

TP. HCM tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để cấp sổ hồng cho 6 dự án

15:48 30/05/2025

Ngày 30/5, ông Nguyễn Toàn Thắng, Giám đốc Sở Nông nghiệp & Môi trường (NN&MT) TP. HCM - Tổ trưởng Tổ công tác 5013 đã chủ trì buổi làm việc đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sổ hồng) cho sáu dự án nhà ở trên địa bàn TP. HCM.



Ông Nguyễn Toàn Thắng, Giám đốc Sở NN&MT TP.HCM chủ trì cuộc họp gỡ vướng để cấp sổ hồng cho người dân ngày 30/5. Ảnh: NGUYỄN CHÂU

Theo đó, tổ công tác 5013 là tổ giải quyết các nội dung liên quan việc cấp sổ hồng cho tổ chức, cá nhân tại các dự án phát triển nhà ở thương mại trên địa bàn TP. HCM

Tại buổi làm việc, ông Thắng cùng các đơn vị có liên quan đã lắng nghe báo cáo về những khó khăn, vướng mắc của chủ đầu tư 6 dự án.

Theo đó, sáu dự án được đưa ra gỡ vướng tại cuộc họp bao gồm: Khu nhà ở kinh doanh Khu phố 3, phường Linh Trung, TP. Thủ Đức do công ty Cổ phần Dịch vụ

Du lịch Thủ Đức làm chủ đầu tư.

Khu nhà ở phường Phước Long B, TP. Thủ Đức do công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Trí Kiệt làm chủ đầu tư.

Khu dân cư Hưng Phú, phường Phước Long B, TP. Thủ Đức do công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hưng Phú làm chủ đầu tư.

Khu nhà ở Dương Đình Hội, phường Phước Long B, TP. Thủ Đức do công ty TNHH Phát triển địa ốc Rạch Chiếc làm chủ đầu tư.

Khu dân cư Nguyễn Tất Thành, phường 18, quận 4 do Công ty cổ phần Thương mại Địa ốc Việt làm chủ đầu tư.

Khu chung cư A1 dự án Khu liên hợp Thể dục Thể thao và Dân cư Tân Thắng, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú do Công ty cổ phần Gamuda Land làm chủ đầu tư.

Cũng tại buổi làm việc, Giám đốc Sở Nông nghiệp & Môi trường (NN&MT) TP. HCM đã lắng nghe tất cả ý kiến của các chủ đầu tư, báo cáo của Sở Xây dựng, Văn phòng Đăng ký đất đai TP, UBND phường, UBND quận tại nơi có dự án cùng các đơn vị có liên quan.

Từ những khó khăn các đơn vị đưa ra, Giám đốc Sở NN&MT yêu cầu chủ đầu tư phối hợp với các đơn vị đẩy nhanh thực hiện bổ sung các giấy tờ, thủ tục để có căn cứ cấp sổ hồng.

"Chủ đầu tư có trách nhiệm khắc phục hành vi vi phạm mà địa phương đã có quyết định cưỡng chế, phải thực hiện ngay trong tháng 6, không để kéo dài. Ngoài ra, công ty phải buộc phải nộp tất cả những giấy tờ có liên quan thuộc về chủ đầu tư cho các đơn vị.

Đặc biệt, liên quan đến nghĩa vụ tài chính, chủ đầu tư phải liên hệ với Phòng Kinh tế đất để nộp các chứng từ, sau khi kiểm tra phòng kinh tế đất xem cần phải thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung hay không.

Thực hiện xong các bước, Phòng Kinh tế đất có văn bản gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai để làm cơ sở xem xét cấp giấy". Ông Thắng Giám đốc Sở Nông nghiệp & Môi trường (NN&MT) TP. HCM chỉ đạo chủ đầu tư dự án khu dân cư Hưng Phú.

Ngoài ra, đối dự án Khu nhà ở phường Phước Long B, TP Thủ Đức có quy mô 197 căn nhà gồm 82 căn nhà ở đơn lập và 115 căn nhà ở liên kế vườn, Văn phòng Đăng ký đất đai TP.HCM tiếp nhận 6 hồ sơ đề nghị cấp sổ hồng của người mua

nhà. Ông Thắng đề nghị chủ đầu tư phối hợp các sở, ngành tiếp tục khắc phục để gỡ vướng cho những trường hợp còn lại chưa được cấp sổ cho người dân.

Đồng thời, tại cuộc họp, Giám đốc Sở NN&MT cũng đã chỉ đạo các chủ đầu tư thực hiện tiếp một số nội dung. Cụ thể, bàn giao cơ sở hạ tầng kỹ thuật cho địa phương quản lý; giải quyết những vi phạm của những căn nhà xây dựng sai mẫu nhà, vi phạm xây dựng; thực hiện việc dành 10% diện tích đất ở của dự án chuyển nhượng lại cho Nhà nước theo nguyên tắc bảo toàn vốn để đưa vào quỹ nhà đất phục vụ chương trình tái định cư cho các dự án trọng điểm của thành phố.

Ngoài ra, một số dự án vẫn còn tồn tại các vướng mắc liên quan nghĩa vụ tài chính, việc hoàn thành 20% nhà ở xã hội... cũng được chỉ đạo tháo gỡ để làm cơ sở cấp sổ hồng.

Trước đó, Sở NN&MT đã tổ chức gần 30 cuộc họp nhằm tháo gỡ vướng mắc cho 142 dự án phát triển nhà ở thương mại trên địa bàn TP với tổng số gần 90 ngàn căn hộ, căn nhà, thửa đất, officetel, cửa hàng và hơn 888 sản phẩm bất động sản.hác.

Thống kê sau 6 tháng hoạt động của Tổ công tác 5013, tổ đã tháo gỡ vướng mắc để thực hiện thủ tục cấp sổ hồng cho người mua nhà tại 97 dự án, số lượng sản phẩm bất động sản đã tháo gỡ là 71.418 căn hộ, căn nhà...

Thuận Yến (t/h)