

TP. HCM tổng rà soát quỹ nhà tái định cư, chặn nguy cơ lãng phí

15:57 07/04/2026

TP. HCM đang tiến hành rà soát toàn bộ quỹ nhà, đất tái định cư trên địa bàn nhằm đánh giá thực trạng sử dụng, kịp thời điều chỉnh, tránh tình trạng bỏ trống, lãng phí tài sản công, đồng thời đáp ứng nhu cầu bố trí tái định cư cho các dự án trọng điểm.

Theo đó, Sở Xây dựng TP. HCM cho biết, nhu cầu về nhà ở, đất ở phục vụ các dự án đầu tư công trọng điểm tại thành phố đang ngày càng cấp thiết, thế nhưng hiện nay, một số quỹ nhà đất tái định cư đã phân bổ lại chưa được khai thác hiệu quả, có tình trạng quỹ nhà đất không phù hợp với nhu cầu thực tế của người dân hoặc bị bỏ trống kéo dài, dẫn đến xuống cấp và lãng phí nguồn lực của Nhà nước.

Vậy nên, UBND TP. HCM đã chỉ đạo rà soát toàn bộ quỹ nhà, đất tái định cư đã bố trí nhưng chưa sử dụng để có phương án khai thác, vận hành tối ưu. Thực hiện chỉ đạo của lãnh đạo TP. HCM, Sở Xây dựng đề nghị UBND các phường, xã và Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng nâng cao tinh thần trách nhiệm trong việc đánh giá nhu cầu tái định cư.



Ảnh minh họa (Ảnh: Thuận Văn)

“Các địa phương cần chủ động đổi mới phương thức tiếp cận, không chỉ dừng lại ở các báo cáo số liệu chung chung mà cần sâu sát vào thực tế nhu cầu của người dân. Việc đăng ký sử dụng quỹ nhà đất tái định cư phải đảm bảo tính khả thi, đúng đối tượng, tránh tình trạng đăng ký rồi bỏ trống” – Sở Xây dựng TP. HCM nhấn mạnh.

Theo Sở Xây dựng TP. HCM, hiệu quả quản lý quỹ nhà đất này không chỉ là nhiệm vụ hành chính, mà còn là thước đo trách nhiệm của lãnh đạo địa phương trong việc giải quyết bài toán an cư cho người dân và tối ưu hóa nguồn vốn đầu tư công.

Sở Xây dựng TP. HCM đề nghị UBND 90 phường, xã (trên địa bàn TP. HCM trước sáp nhập, không bao gồm 12/102 phường trên địa bàn TP. Thủ Đức cũ) phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các phường, xã Bến Thành, Bàn Cờ, Xóm Chiếu, An Đông, Bình Tiên, Tân Mỹ, Chánh Hưng, Vườn Lài... khẩn trương rà soát thật kỹ lại nhu cầu tái định cư của từng dự án đầu tư công trên địa bàn đã được phân bổ.

Trường hợp dự án nào đã được phân bổ nhưng không còn nhu cầu sử dụng quỹ nhà ở, đất ở đã được phân bổ hoặc tiến độ bố trí quá chậm, không còn khả quan, đề xuất hoàn trả lại cho thành phố làm cơ sở để Sở Xây dựng rà soát, tham mưu UBND TP. HCM xem xét cân đối, điều chuyển, phân bổ cho các dự án khác có nhu cầu. Tránh để tình trạng dự án cần gấp thì không có quỹ nhà, dự án có quỹ nhà nhưng quá chậm hoặc không sử dụng.

Việc sử dụng hiệu quả quỹ nhà, đất tái định cư là nhiệm vụ quan trọng, đòi hỏi sự phối hợp chặt chẽ và quyết tâm của sở, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan nhằm tránh lãng phí nguồn lực thành phố và đảm bảo an sinh xã hội.

Trường hợp UBND các phường, xã không rà soát kỹ nhu cầu tái định cư, không đề xuất hoàn trả nhưng sử dụng không hiệu quả quỹ nhà ở, đất ở đã được phân bổ, dẫn đến tình trạng để trống kéo dài, xuống cấp, lãng phí sẽ chịu trách nhiệm trước UBND TP. HCM.

Phạm Thịnh