

TP.HCM: Trao 1.000 sổ hồng trong tổng 29.000 căn hộ bị "treo" nhiều năm qua

17:11 15/09/2020

Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM đã tổ chức trao 1.000 sổ hồng cho 16 doanh nghiệp đã hoàn thành các thủ tục đầu tư, xây dựng dự án theo quy định.

Ngày 15/9, Sở Tài nguyên - Môi trường (TN-MT) TP HCM tổ chức lễ trao 1.000 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (hay gọi là sổ hồng)



Sở

*TNMT TP.HCM trao 1.000 sổ hồng cho 16 dự án nhà ở trên địa bàn TP.HCM.
(Ảnh: V.D)*

16 dự án nhà ở được trao giấy chứng nhận (sổ hồng) lần này, gồm: Tropic Garden ở quận 2 (Công ty TNHH đầu tư địa ốc Nova), Phước Kiến Lavila ở huyện Nhà Bè (Công ty TNHH đầu tư Phước Kiến), Gia Hòa ở quận 9 (Công ty TNHH xây dựng kinh doanh nhà Gia Hòa), khu dân cư CityLand ở quận Gò Vấp (Công ty

CityLand), Tokyo Tower ở quận 12 (Công ty 557), Jamila ở quận 9 (Công ty TNHH đầu tư Thành Phúc), Phú Mỹ Hưng ở quận 7 (Công ty TNHH liên doanh Phú Mỹ Hưng), chung cư Phú Gia ở H.Nhà Bè (Công ty CP đầu tư Hiệp Nguyên), Dragon Hill ở huyện Nhà Bè (Công ty CP địa ốc Phú Long), Jamona Tàu Cuốc ở quận 7 (Công ty CP Thương Tín Tàu Cuốc) và Tecco ở quận Thủ Đức (Công ty CP tập đoàn TECCO)...

Giám đốc Sở TN&MT TP - Ông Nguyễn Toàn Thắng, cho biết nguyên nhân khiến 29.068 căn nhà (chủ yếu căn hộ chung cư) bị chậm cấp sổ hồng phần lớn do vướng mắc trong công tác thẩm định giá đất.

Theo thống kê Sở TN-MT từ đầu năm đến nay đã có hơn 2.091.644 trường hợp đăng ký đất đai. TP cũng đã cấp được hơn 1,5 triệu giấy chứng nhận, đạt tỉ lệ hơn 97%.

UBND TP.HCM đã kiến nghị gửi Bộ TN-MT, Bộ Tài chính với 7 nhóm vấn đề. Trong đó vướng mắc liên quan đến việc tổ chức thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá và thời hạn hiệu lực của Chứng thư thẩm định giá, việc xác định giá đất trong quá khứ, vướng mắc trong các phương pháp xác định giá đất khi thực hiện thẩm định giá, việc định giá đất đối với một số vị trí có lợi thế sinh lợi cao, ở vị trí đắc địa và khó khăn trong việc cản trừ các khoản chi phí tạo lập đất và nghĩa vụ tài chính.

Tại buổi lễ, Chủ tịch Hiệp hội Bất Động sản TP.HCM (HoREA) - ông Lê Hoàng Châu, cho biết bấy lâu nay không ít doanh nghiệp khổ sở bị gắn mác "bội tín khách hàng". Có doanh nghiệp hồ sơ rất hoàn chỉnh, không vướng điều gì nhưng cũng bị mất 12 tháng. Vừa qua HoREA đã kiến nghị hơn 60 dự án đang bị "treo" sổ hồng và hy vọng thời gian tới Sở TN-MT sẽ sớm giải quyết dứt điểm.

Nguyễn Tùng