

TP. HCM triển khai cơ chế ưu đãi khi cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ

07:45 04/09/2025

Sở Xây dựng TP. HCM vừa có văn bản trình UBND TP. HCM về việc triển khai Nghị quyết 17/2025/NQ-HĐND của HĐND TP. HCM quy định cơ chế ưu đãi, hỗ trợ đối với chủ đầu tư khi tham gia cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn TP. HCM (Nghị quyết 17).

Theo đó, Sở Xây dựng kiến nghị UBND TP. HCM có ý kiến chỉ đạo, giao Văn phòng UBND TP. HCM đăng tải Nghị quyết 17 trên Cổng thông tin điện tử của thành phố để các tổ chức biết thực hiện.

Đồng thời, UBND TP. HCM giao Sở Tài chính chủ trì, hướng dẫn Sở Xây dựng là cơ quan được bố trí dự toán kinh phí từ nguồn vốn chi thường xuyên ngân sách cấp thành phố để thực hiện cơ chế theo Nghị quyết 17.



TP. HCM triển khai cơ chế ưu đãi khi cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ
(Ảnh: Công Lý)

Sở Xây dựng kiến nghị UBND TP. HCM giao UBND các phường có chung cư xây dựng trước năm 1994 trên địa bàn thông tin đến tổ chức, cá nhân tại vị trí, khu

vực có chung cư thuộc diện cải tạo, xây dựng lại để triển khai Nghị quyết 17, giúp các tổ chức, cá nhân biết và tham gia.

Trước đó, UBND TP. HCM giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tham mưu UBND thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết 17. Khoản 2, Điều 3, Nghị quyết 17 quy định Sở Xây dựng là cơ quan được bố trí dự toán kinh phí từ nguồn vốn chi thường xuyên ngân sách cấp thành phố để thực hiện cơ chế này.

Nghị quyết 17 của HĐND TP. HCM ban hành ngày 24/7, quy định cơ chế ưu đãi đối với chủ đầu tư tham gia dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn. Thành phố sẽ hỗ trợ 50% kinh phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật bên ngoài tòa nhà như hệ thống giao thông, cấp nước, thoát nước, chiếu sáng, xử lý chất thải... với mức hỗ trợ tối đa 10 tỷ đồng mỗi dự án.

Bên cạnh đó, thành phố hỗ trợ 50% kinh phí di dời, cưỡng chế các hộ dân theo phương án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc hỗ trợ chỉ thực hiện sau khi chủ đầu tư hoàn thành hạ tầng hoặc công tác di dời theo tiến độ được duyệt. Với những dự án triển khai nhiều giai đoạn, phần hỗ trợ sẽ được xem xét theo từng hạng mục được nghiệm thu.

Nguồn kinh phí hỗ trợ được trích từ ngân sách chi thường xuyên, do Sở Xây dựng làm đầu mối kiểm tra, tổng hợp và trình cấp thẩm quyền bố trí.

Chính sách này áp dụng cho dự án đủ điều kiện theo Luật Nhà ở và Nghị định 98, bao gồm nhà chung cư xuống cấp, nguy hiểm cần phá dỡ khẩn cấp, hoặc các công trình nằm trong kế hoạch cải tạo đã được Nhà nước phê duyệt.

Theo báo cáo của Sở Xây dựng TP. HCM, hiện nay, trên địa bàn TP. HCM có 42 chung cư được xây dựng trước 1992 cần được cải tạo, xây dựng lại.

Hoàng Bách (t/h)