

TP. HCM triển khai hỗ trợ nguồn vốn cho chủ đầu tư cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ

07:58 25/09/2025

TP. HCM đang khẩn trương triển khai chính sách ưu đãi và hỗ trợ tài chính nhằm thu hút, khuyến khích các chủ đầu tư tham gia cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ.

Phó Chủ tịch UBND TP. HCM Bùi Xuân Cường vừa ký văn bản truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND TP. HCM triển khai Nghị quyết 17/2025 của HĐND TP. HCM về cơ chế ưu đãi, hỗ trợ đối với chủ đầu tư khi tham gia cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn thành phố.

Theo đó, giao Sở Tài chính TP. HCM chủ trì, hướng dẫn Sở Xây dựng (là cơ quan được bố trí dự toán kinh phí bằng nguồn vốn chi thường xuyên ngân sách cấp thành phố) thực hiện cơ chế theo Nghị quyết 17/2025.



Ảnh minh họa (Ảnh: Internet)

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ nội dung nghị quyết để tham mưu UBND TP. HCM xem xét, giải quyết cho các

chủ đầu tư dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư theo đúng phạm vi, đối tượng, nội dung, mức, nguyên tắc, phương thức ưu đãi, hỗ trợ; đảm bảo phù hợp theo các quy định pháp luật.

UBND các phường có chung cư xây dựng trước năm 1994 trên địa bàn TP. HCM có nhiệm vụ thông tin đến các tổ chức, cá nhân tại vị trí, khu vực có nhà chung cư thuộc diện cải tạo, xây dựng lại để triển khai Nghị quyết 17/2025.

Theo Nghị quyết 17/2025, các chủ đầu tư dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư thực hiện theo nghị quyết này sẽ được hỗ trợ 50% kinh phí xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi của dự án nhưng không quá 10 tỷ đồng/dự án; hỗ trợ 50% kinh phí di dời, cưỡng chế di dời theo quyết định của Luật Nhà ở.

Trước đó, UBND TP. HCM đã ban hành Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ, nhằm giải quyết tình trạng xuống cấp nghiêm trọng tại nhiều công trình được xây dựng từ trước năm 1994.

Đề án xác định 7 bước triển khai, bao gồm bố trí vốn, lập quy hoạch chi tiết, kiểm định chất lượng công trình, xây dựng kế hoạch cải tạo cho từng địa bàn, tiến hành sửa chữa, thiết lập quy trình thủ tục hành chính và xử lý các vướng mắc pháp lý tại những dự án chậm triển khai.

Một điểm đáng chú ý là thành phố sẽ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư mới có đủ năng lực để thay thế các đơn vị chậm tiến độ hoặc không còn phù hợp pháp lý, nhất là tại những dự án do doanh nghiệp nhà nước thực hiện hoặc đã chuyển nhượng nhiều năm nhưng chưa hoàn tất.

Hoàng Bách (t/h)