

TP. HCM: UBND phường Hiệp Bình Chánh có “phốt lò” chỉ đạo của cấp trên?

15:26 25/07/2018

Thanh tra Sở Xây dựng và Đội Thanh tra xây dựng quận Thủ Đức, trong quá trình thanh tra đã chỉ ra nhiều sai phạm trong quản lý trật tự xây dựng (TTXD), nhiều lần ban hành văn bản đề nghị UBND phường xử lý dứt điểm. Tuy nhiên, không hiểu vì lý do gì, UBND phường Hiệp Bình Chánh lại “phốt lò” chỉ đạo của cấp trên?

Thương hiệu & Công luận liên tục nhận được phản ánh của nhiều người dân sinh sống tại phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (TP. HCM) về việc trên địa bàn tồn tại nhiều công trình vi phạm TTXD nghiêm trọng, đã được Thanh tra Sở Xây dựng và Đội Thanh tra xây dựng quận Thủ Đức nhiều lần ban hành văn bản đề nghị UBND phường xử lý dứt điểm.

Thế nhưng, thay vì có biện pháp xử lý, thậm chí cưỡng chế để trả lại hiện trạng ban đầu, thì phường Hiệp Bình Chánh lại có dấu hiệu “phạt để tồn tại” khiến người dân nơi đây vô cùng bức xúc.

Thửa đất tọa lạc tại số 330 tờ 49 BĐDC phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức đã được Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn số 6002/GPXDT ngày 06 tháng 12 năm 2017 cho ông Lê Hoàng Nam.

Hiện nay, ông Lê Hoàng Nam đã chuyển nhượng toàn bộ thửa đất trên cho ông Trần Văn Hải, địa chỉ cư trú: xóm 9, xã Trảng Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An theo hồ sơ số 042709.CN.003 và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Thủ Đức cập nhật biến động (đăng bộ) ngày 20 tháng 3 năm 2018.

Ngày 13 tháng 4 năm 2018, Đội Thanh tra địa bàn quận Thủ Đức kiểm tra nhận thấy ông Trần Văn Hải sử dụng Giấy phép xây dựng có thời hạn số 6002/GPXDT ngày 06 tháng 12 năm 2017 để thi công xây dựng công trình.

Theo Giấy phép xây dựng, Chủ thể được cấp Giấy phép xây dựng là ông Lê Hoàng Nam, ông Trần Văn Hải chưa được cấp Giấy phép xây dựng theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất mới được cập nhật ngày 20 tháng 3 năm 2018. Như vậy, ông Trần Văn Hải xây dựng công trình là không có Giấy phép xây dựng.

Ngày 16 tháng 4 năm 2018, Đội Thanh tra địa bàn quận Thủ Đức có Văn bản số 277/ĐTĐ đề nghị Ủy ban nhân dân phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức lập biên bản xử lý công trình xây dựng không phép theo Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Hiện nay, Chủ đầu tư đã chấp hành ngưng thi công xây dựng và lập thủ tục chuyển tên trên Giấy phép xây dựng theo đúng quy định.

2.2 Đánh giá chung của Thanh tra Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về hoạt động vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, có hay không vi phạm, tái phạm trật tự xây dựng kéo dài trên địa bàn?

Qua tuần tra các công trình xây dựng trên địa bàn phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, Thanh tra Sở nhận thấy có trường hợp công trình xây dựng không phép vẫn chưa được Ủy ban nhân dân phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức xử lý dứt điểm hành vi vi phạm dẫn đến công trình vi phạm vẫn được đưa vào sử dụng. Thanh tra Sở sẽ tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra và phối hợp xử lý vi phạm, ngăn chặn công trình vi phạm tiếp tục thi công xây dựng theo quy định.

2.3 Thanh tra Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh đã đưa ra giải pháp, kiến nghị, đôn đốc, nhắc nhở... cụ thể nào đối với việc quản lý nhà nước về lĩnh vực xây dựng trên địa bàn phường Hiệp Bình Chánh? Thanh tra Sở Xây dựng đã có kiến nghị cụ thể nào về việc xử lý trách nhiệm của tổ chức, cá nhân thuộc Ủy ban nhân dân phường Hiệp Bình Chánh trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn?

Liên quan đến các giải pháp, kiến nghị, đôn đốc nhắc nhở Ủy ban nhân dân phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức về công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng, Thanh tra Sở đã thực hiện như sau:

Thanh tra Sở Xây dựng TP. HCM và Đội Thanh tra xây dựng quận Thủ Đức đã chỉ ra hàng loạt vi phạm TTXD nghiêm trọng, phường Hiệp Bình Chánh

Cụ thể, tại nhà số 41, (đường 18, khu phố 4), do ông Võ Văn Phú làm chủ đầu tư, một phần công trình được cơ quan có thẩm quyền xác định xây dựng không phép. Ngày 24/4/2017, UBND quận Thủ Đức đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Phú (diện tích công trình vi phạm là 78,8 m²).

Hay như công trình nhà không số (đường số 42, khu phố 8), xây dựng không có giấy phép. Ngày 19/5/2017, UBND phường ra quyết định đình chỉ thi công công trình vi phạm TTXD với diện tích vi phạm tăng 1 lên tới hàng trăm m².

Tại khu vực dự án Công ty Địa ốc 10, (đường số 10, khu phố 5), công trình xây dựng không phép, bị UBND phường Hiệp Bình Chánh ra quyết định đình chỉ thi công xây dựng công trình từ ngày 14/9/2017.

Tại thửa đất số 330 tờ 49 bản đồ địa chính Hiệp Bình Chánh, khi giấy phép được cấp cho ông Lê Hoàng Nam, nhưng một chủ thể không được cấp phép khác lại tiến hành xây dựng?

Công trình tại số 46/4A đường số 18, khu phố 3, mặc dù có giấy phép xây dựng, nhưng sau khi hoàn công công trình, chủ đầu tư đã tiến hành xây dựng phát sinh thêm diện tích vi phạm gồm sân thượng, cả phía trước, phía sau và tum thang...

Điều đáng nói, hầu hết các công trình vi phạm TTXD nêu trên, được Thanh tra Sở Xây dựng và Đội Thanh tra xây dựng quận Thủ Đức, nhiều lần ban hành văn bản đề nghị UBND phường Hiệp Bình Chánh xử lý vi phạm hoặc cưỡng chế vi phạm, cụ thể là các văn bản số 340/ĐTTrĐB (5/4/2017); 818/ĐTĐ (7/8/2017); 1156/ĐTĐ (27/10/2017); 1041/TT-ĐTĐ (14/9/2017); 1905/TT-ĐTĐ (2/4/2018); 277/ĐTĐ (16/4/2018)...

Theo đó, Thanh tra Sở Xây dựng và Đội Thanh tra xây dựng quận Thủ Đức đề nghị UBND phường Hiệp Bình Chánh thực hiện nghiêm túc các quy định pháp luật, xử lý dứt điểm và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định. Tuy nhiên, qua tuần tra, rà soát lại các công trình xây dựng trái phép nói trên của cơ quan chức năng, thì các trường hợp xây dựng này vẫn chưa được UBND phường Hiệp Bình Chánh xử lý dứt điểm vi phạm? Bởi UBND phường Hiệp Bình Chánh cho rằng “đang lập phương án phá dỡ công trình vi phạm”; “đang tiếp tục rà soát hồ sơ pháp lý để thực hiện cưỡng chế”; “chưa ban hành quyết định cưỡng chế theo quy định”... dẫn đến công trình vẫn được đưa vào sử dụng (?!).

Nhiều người đặt câu hỏi: Các vi phạm thực tế đã được Thanh tra Sở Xây dựng đề nghị xử lý hoặc cưỡng chế tháo dỡ là quá rõ ràng, đầy đủ điều kiện pháp lý; tại sao vẫn còn đang “rà soát hồ sơ”? phải chăng, chính quyền địa phương đã có dấu hiệu buông lỏng trách nhiệm, còn kéo dài thời gian để các vi phạm TTXD trên tìm “cửa” để tồn tại?...

Đề nghị UBND quận Thủ Đức và Thanh tra Sở Xây dựng TP. HCM vào cuộc, chỉ đạo và có biện pháp xử lý dứt điểm tình trạng vi phạm TTXD tại phường Hiệp Bình Chánh; yêu cầu kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan và có các giải pháp khắc phục những tồn tại để tránh những luồng dư luận không tốt trong nhân dân.

CD - HD