

TP. HCM xác định lại giá đất các hợp đồng BT ở Khu đô thị Thủ Thiêm

18:03 25/08/2025

Phó Chủ tịch UBND TP. HCM vừa ký ban hành Kế hoạch số 52 về triển khai thực hiện Nghị định số 91 của Chính phủ quy định thời điểm xác định giá đất của quỹ đất thanh toán theo hợp đồng BT tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm.



Dự án cầu Thủ Thiêm 2 (nay là cầu Ba Son) là một trong 3 dự án được xác định lại giá đất thanh toán theo hợp đồng BT (Ảnh: KT)

Theo đó, các dự án đầu tư xây dựng gồm: 4 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, cầu Thủ Thiêm 2, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc và hoàn thiện trục Bắc - Nam, sẽ bị rà soát, xác định ranh giới, vị trí, diện tích, giá đất của phần diện tích đã có quyết định giao đất, cho thuê đất được sử dụng để thanh toán cho nhà đầu tư.

Theo kế hoạch, từ nay đến hết ngày 30/8, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ thực hiện rà soát, xác định ranh giới, vị trí, diện tích, giá đất của phần diện tích đã có quyết định giao đất, cho thuê đất được sử dụng để thanh toán cho nhà đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 4 của Nghị định số 91. Đồng thời, xác định các nội dung như trên đối với diện tích đất được giao bổ sung (nếu có), phần diện tích đất chênh lệch.

Trường hợp sau khi xác định lại giá đất mà có sự thay đổi về giá trị quỹ đất thanh toán thì thỏa thuận ký kết với nhà đầu tư phụ lục của hợp đồng BT ký chính thức để cập nhật giá trị quỹ đất thanh toán.

Đồng thời, Sở Nông nghiệp và Môi trường cũng sẽ rà soát các quyết định giao đất, cho thuê đất đã được ban hành để xem xét điều chỉnh hoặc ban hành bổ sung quyết định giao đất, cho thuê đất, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.

Bên cạnh đó, UBND TP. HCM cũng đề nghị Kiểm toán Nhà nước trong tháng 9 thực hiện kiểm toán việc xác định giá trị hoàn thành dự án BT, xác định phần diện tích đất và giá đất của quỹ đất được sử dụng để thanh toán cho dự án BT, xác định phần diện tích chênh lệch và giá đất của phần diện tích đất chênh lệch theo quy định của pháp luật về đất đai. UBND TP. HCM yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND phường An Khánh và các đơn vị có liên quan thực hiện bảo đảm thời hạn đề ra trong kế hoạch.

Ngoài ra, Sở Tài chính được giao là đơn vị chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và UBND phường An Khánh cùng các đơn vị liên quan thực hiện theo dõi, kiểm tra đôn đốc triển khai các nội dung của kế hoạch. Sau đó tổng hợp và báo cáo tiến độ, cũng như tham mưu cho UBND TPHCM và Bộ Nông nghiệp và Môi trường về kết quả thực hiện Nghị định số 91.

Thuận Yến (t/h)