

TP. HCM xây dựng cơ sở dữ liệu bất động sản, hướng tới minh bạch thị trường

12:07 06/03/2026

TP. HCM đang triển khai xây dựng hệ thống thông tin và cơ sở dữ liệu về nhà ở, thị trường bất động sản nhằm chuẩn hóa, đồng bộ và minh bạch hóa nguồn dữ liệu trong lĩnh vực này. Việc hình thành kho dữ liệu tập trung không chỉ giúp cơ quan quản lý nâng cao hiệu quả điều hành mà còn tạo nền tảng để doanh nghiệp, người dân tiếp cận thông tin thị trường bất động sản một cách đầy đủ, chính xác hơn.

Theo đó, tại buổi họp báo cung cấp thông tin về các vấn đề kinh tế - xã hội trên địa bàn TP. HCM, ông Nguyễn Tiến Hương, Trưởng Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng TP. HCM cho biết, để phục vụ việc cập nhật và công khai thông tin dự án, Sở Xây dựng TP. HCM đã ban hành các thông báo và lập nhóm trên ứng dụng Zalo với tên gọi “NHÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN HCMC”, kết nối các chủ đầu tư dự án và doanh nghiệp kinh doanh bất động sản trên địa bàn.



Ông Nguyễn Tiến Hưởng, Trưởng Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng TP. HCM cung cấp thông tin tại cuộc họp báo.
(Ảnh: Đình Dư)

Thông qua đó, các đơn vị được hướng dẫn cung cấp thông tin để nhận tài khoản truy cập Hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản do Bộ Xây dựng quản lý.

Đến nay, Sở Xây dựng TP. HCM đã tạo lập và bàn giao hơn 600 tài khoản cho các cơ quan, chủ đầu tư, nhà đầu tư và doanh nghiệp kinh doanh bất động sản.

Sở Xây dựng TP. HCM đang tiếp tục phối hợp với các sở, ngành để cập nhật dữ liệu, mở rộng cấp tài khoản và hướng dẫn các đơn vị báo cáo thông tin trực tuyến thay cho văn bản giấy, hướng tới xây dựng hệ thống dữ liệu bảo đảm tiêu chí “đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung”.

Theo ông Hưởng, từ ngày 1/3/2026, Nghị định số 357/2026/NĐ-CP chính thức có hiệu lực, quy định việc cấp mã định danh cho sản phẩm bất động sản (bao gồm nhà ở và diện tích sàn xây dựng).

Hiện, Sở Xây dựng TP. HCM đang phối hợp với các sở, ngành và chủ đầu tư để cấp mã định danh đồng thời với việc ban hành văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện bán hoặc kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án. Mã định danh sẽ được công bố trên hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản để các tổ chức, cá nhân khai thác theo quy định.

Liên quan Dự án nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt tại số 324 Lý Thường Kiệt, phường Diên Hồng, Sở Xây dựng TP. HCM cho biết, đã nhận được phản ánh về việc người dân chưa thể nộp hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội của dự án này.

Sở Xây dựng TP. HCM đã có văn bản yêu cầu chủ đầu tư khẩn trương tổ chức tiếp nhận hồ sơ nhằm bảo đảm quyền lợi cho người dân.

Theo quy định hiện hành, chủ đầu tư phải công khai thời điểm bắt đầu và kết thúc nhận hồ sơ, số lượng căn hộ, diện tích và giá bán trên hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản cũng như trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng TP. HCM ít nhất 30 ngày trước khi nhận hồ sơ...

Hoàng Bách (t/h)