TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. HCM xây dựng hơn 5.500 căn nhà ở xã hội ngay đầu năm 2026

08:30 09/01/2026

Ngay trong tháng 1/2026, TP. HCM dự kiến khởi công loạt dự án nhà ở xã hội với quy mô hơn 5.500 căn, tập trung cho công nhân, người thu nhập thấp và các đối tượng chính sách. Đây được xem là bước đi quan trọng nhằm tháo gỡ "điểm nghẽn" về nhà ở, góp phần bảo đảm an sinh xã hội và ổn định thị trường bất động sản ngay từ đầu năm mới.

Tại cuộc họp báo cung cấp thông tin về tình hình kinh tế - xã hội trên địa bàn TP. HCM, diễn ra chiều 8/1/2026, đại diện Sở Xây dựng TP. HCM cho biết, theo kế hoạch, trước ngày 19/1/2026, TP. HCM sẽ tiến hành khởi công 3 dự án nhà ở xã hội, với tổng quy mô 5.568 căn.

Cụ thể, các dự án dự kiến khởi công trong đợt này gồm: Dự án Nhà ở an sinh xã hội - Khu 3 Định Hòa (giai đoạn 1) với 1.178 căn; Dự án Nhà ở an sinh xã hội - Khu 4 Định Hòa với 3.190 căn; và Dự án Khu nhà ở xã hội Mỹ Xuân B1 với 1.200 căn. Các dự án đã hoàn tất các thủ tục cần thiết, sẵn sàng triển khai theo đúng quy định.

Theo Sở Xây dựng TP. HCM, việc khởi công các dự án nhà ở xã hội ngay từ đầu năm 2026 không chỉ góp phần đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người thu nhập thấp, công nhân, người lao động, mà còn tạo tín hiệu tích cực cho thị trường bất động sản sau giai đoạn trầm lắng.



Khu tái định cư Thủ Thiêm (Ảnh: Hoàng Bách)

Sở Xây dựng TP. HCM cho biết, giai đoạn từ năm 2020 đến giữa năm 2024, hoạt động kinh doanh bất động sản tại TP. HCM có thời điểm tăng trưởng âm, mức giảm sâu dưới -15%. Tuy nhiên, nhờ sự vào cuộc đồng bộ của chính quyền và cộng đồng doanh nghiệp, đà suy giảm đã được kiểm soát và từng bước phục hồi.

Từ cuối năm 2024, thị trường bắt đầu ghi nhận tín hiệu tích cực và chuyển sang tăng trưởng dương. Năm 2025, lĩnh vực kinh doanh bất động sản của TP. HCM đạt mức tăng trưởng 3,06%, cho thấy sự cải thiện rõ rệt về thanh khoản và niềm tin thị trường.

Một trong những yếu tố quan trọng thúc đẩy sự phục hồi là việc các đạo luật mới về Nhà ở, Đất đai và Kinh doanh bất động sản chính thức có hiệu lực từ ngày 1/8/2024. Các quy định mới tại Luật Kinh doanh bất động sản 2023, Luật Nhà ở 2023 và Luật Đất đai 2024 đã góp phần hoàn thiện hành lang pháp lý, tháo gỡ nhiều vướng mắc cho doanh nghiệp và dự án.

Trong năm 2025 và đầu năm 2026, TP. HCM cũng triển khai đồng bộ nhiều giải pháp mang tính đột phá nhằm tháo gỡ nút thắt về đất đai, khơi thông nguồn lực cho các dự án bất động sản bị đình trệ.

Đáng chú ý, TP. HCM đã ban hành Bảng giá đất áp dụng từ ngày 1/1/2026, đồng thời vận dụng hiệu quả các cơ chế đặc thù từ Nghị quyết 98 (sửa đổi) để xử lý các dự án BT và thí điểm chuyển mục đích sử dụng đất làm nhà ở thương mại.

Đến nay, TP. HCM đã chấp thuận thí điểm nhà ở thương mại đối với 96 dự án và đang xem xét thêm 25 dự án khác.

Song song với việc hoàn thiện cơ chế, UBND TP. HCM đã thành lập Tổ công tác đặc biệt nhằm rà soát, tháo gỡ khó khăn cho các công trình, dự án, khu đất trên địa bàn; đồng thời kiện toàn Ban Chỉ đạo Chính sách nhà ở và thị trường bất động sản TP. HCM. Các dự án được phân nhóm cụ thể và giao cho từng sở, ban, ngành xử lý theo chức năng, nhiệm vụ.

Hoàng Bách *(t/h)*