

TP. HCM yêu cầu đẩy nhanh tiến độ các dự án nhà ở xã hội

07:09 14/09/2025

Phó Chủ tịch UBND TP. HCM Bùi Văn Cường chỉ đạo các sở, ngành, UBND phường, chủ đầu tư, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án nhà ở xã hội.

Mới đây, Phó Chủ tịch UBND TP. HCM Bùi Xuân Cường đã có buổi làm việc với các sở ngành, UBND phường và chủ đầu tư các dự án nhà ở về nhà ở xã hội.

Sau khi lắng nghe ý kiến của Sở Xây dựng và các đơn vị dự hợp, Phó Chủ tịch UBND TP. HCM đã có kết luận, chỉ đạo liên quan tiến độ thực hiện của các dự án.

Cụ thể, đối với dự án Chung cư CC2 (giai đoạn 2) thuộc dự án Khu nhà ở Ecotown Phú Mỹ tại phường Phú Mỹ, Sở Tài chính được giao nghiên cứu, tiếp tục kế thừa toàn bộ hồ sơ pháp lý nhà đầu tư đã nộp và đối chiếu các quy định pháp luật để sớm tham mưu, báo cáo, đề xuất giải quyết nội dung liên quan việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.



Phối cảnh dự án khu dân cư và thương mại hỗn hợp Khải Vy (Ảnh: CĐT)

Đối với dự án khu dân cư và thương mại hỗn hợp Khải Vy tại phường Phú Thuận, do Công Tập đoàn Khải Vy làm chủ đầu tư, Phó Chủ tịch UBND TP. HCM Bùi Xuân Cường đề nghị chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ khởi công, phấn đấu dự án sớm hoàn thành các thủ tục để dự án đủ điều kiện khởi công trong tháng 10 tới.

Đối với dự án nhà ở xã hội Hoàng Nam tại đường Lê Cơ, phường An Lạc, Phó Chủ tịch UBND TP. HCM Bùi Xuân Cường đề nghị chủ đầu tư hoàn tất các thủ tục và nộp hồ sơ phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng cho UBND phường An Lạc xem xét phê duyệt trước ngày 1/9.

Đồng thời, chủ đầu tư khẩn trương thực hiện các thủ tục khác có liên quan như đánh giá tác động môi trường, giao đất... để phấn đấu dự án đủ điều kiện khởi công trong tháng 12/2025. Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường An Lạc được giao xem xét, phê duyệt sớm hồ sơ theo đề nghị của chủ đầu tư nêu trên theo quy định.

Về nhà ở xã hội tại phường Long Phước của Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh, hiện Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 201/2025 về thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; đồng thời, đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại dự án phường Long Phước đã được UBND TP. Thủ Đức (cũ) phê duyệt.

Giao Sở Xây dựng TP. HCM chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và nhà đầu tư rà soát đầy đủ các công việc cần triển khai, cần ưu tiên thực hiện... để xây dựng kế hoạch cụ thể và chỉ đạo giải quyết dứt điểm, sớm đưa dự án vào sử dụng.

Phó Chủ tịch UBND TP. HCM Bùi Xuân Cường giao lãnh đạo Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Long Phước theo chức năng, nhiệm vụ được rà soát, xử lý dứt điểm các nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết theo thẩm quyền; hướng dẫn chủ đầu tư chủ động phối hợp, chuẩn bị các hồ sơ, tài liệu liên quan chủ trương đầu tư, giao đất, cấp phép xây dựng... để sẵn sàng tiếp nhận, xử lý khi đủ điều kiện.

TP. HCM được giao chỉ tiêu 199.400 căn nhà ở xã hội, trong đó ở giai đoạn 2021-2025 dự kiến hoàn thành trên 18.000 căn, đến giai đoạn 2026 - 2030 tiếp tục hoàn thành 181.000 căn. Để thực hiện mục tiêu trên, thời gian qua, TP. HCM đã ban hành kế hoạch tăng cường phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới, đồng thời khẩn trương triển khai áp dụng Nghị quyết 201/2025/QH15 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội (Nghị quyết 201).

Tuy nhiên, theo Sở Xây dựng TP. HCM, từ năm 2021 đến hết quý I/2025 trên địa bàn TP. HCM (cũ) chỉ xây dựng hoàn thành được 6 dự án nhà ở xã hội với quy mô 2.745 căn hộ và đang thi công 4 dự án với quy mô 2.874 căn hộ. Hiện còn 21 dự án với khoảng 40.000 căn hộ đang được tháo gỡ theo Nghị quyết 201, kỳ vọng sẽ đảm bảo chỉ tiêu đặt ra.

Hoàng Bách (t/h)