

TP. HCM yêu cầu dự án nhà ở xã hội phải khởi công trong 12 tháng kể từ khi giao đất

07:42 14/08/2025

TP. HCM yêu cầu dự án nhà ở xã hội phải khởi công trong 12 tháng kể từ khi giao đất, nhằm tăng nguồn cung, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người thu nhập thấp và công nhân.

UBND TP. HCM vừa ban hành chỉ đạo yêu cầu tất cả các dự án nhà ở xã hội phải được khởi công trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm giao đất, nhằm tăng cường nguồn cung và đáp ứng nhu cầu nhà ở của người thu nhập thấp, công nhân.

Theo chỉ đạo, Sở Xây dựng TP. HCM có trách nhiệm khẩn trương bố trí chủ đầu tư cho các quỹ đất phát triển nhà ở xã hội chưa triển khai hoặc đã bàn giao nhưng chưa có nhà đầu tư. Đồng thời, các chủ đầu tư được giao đất phải nhanh chóng hoàn tất toàn bộ thủ tục pháp lý và tiến hành khởi công dự án trong thời hạn tối đa 12 tháng.



TP. HCM yêu cầu dự án nhà ở xã hội phải khởi công trong 12 tháng kể từ khi giao đất (Ảnh: Khánh Linh)

Ngoài ra, Sở Xây dựng TP. HCM phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng và hoàn thiện quy trình, thủ tục phát triển nhà ở xã hội trong tháng 8; đồng thời ban hành cơ chế hỗ trợ nhằm đẩy nhanh tiến độ, cũng như xác định quỹ đất dành cho lực lượng vũ trang và công nhân trước cuối năm.

Sở Xây dựng TP. HCM sẽ trực tiếp làm việc với các chủ đầu tư để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bảo đảm dự án được triển khai đúng tiến độ, hướng tới hoàn thành mục tiêu của các giai đoạn 2025 và 2030. Trong tháng 8, Sở cũng sẽ tham mưu cho thành phố về việc thành lập Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội.

Báo cáo của Sở Xây dựng TP. HCM cho thấy, giai đoạn 2021 - 2025, TP. HCM đã hoàn thành 5.619 căn nhà ở xã hội; dự kiến đến cuối năm 2025 sẽ bổ sung thêm 2.874 căn, nâng tổng số lên khoảng 6.000 căn.

Tính đến thời điểm hiện tại, thành phố đã đưa vào sử dụng 5 dự án nhà ở xã hội với hơn 2.300 căn hộ, cùng một phần dự án nhà lưu trú công nhân có quy mô 368 căn.

Để đạt chỉ tiêu 100.000 căn nhà ở xã hội vào năm 2030, giai đoạn 2026 - 2030, TP. HCM đặt mục tiêu mỗi năm hoàn thành từ hơn 9.400 đến hơn 28.000 căn. Về quỹ đất, thành phố dự kiến dành khoảng 1.400 ha cho phát triển nhà ở xã hội, trong đó 661 ha đang triển khai 116 dự án; phần diện tích 739 ha còn lại sẽ được nghiên cứu, phân bổ trong đồ án điều chỉnh quy hoạch chung.

UBND TP. HCM yêu cầu các sở, ngành và đơn vị liên quan nhanh chóng triển khai kế hoạch, giám sát sát sao tiến độ thực hiện, đồng thời báo cáo kịp thời những khó khăn phát sinh để thành phố xem xét và đưa ra giải pháp phù hợp.

Mục tiêu là tạo điều kiện thuận lợi nhất để thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, phục vụ hiệu quả nhu cầu của người thu nhập thấp và các nhóm đối tượng ưu tiên trên địa bàn.

Hoàng Bách (t/h)