

TP. HCM yêu cầu Sở Xây dựng không để xảy ra tình trạng sốt giá bất động sản

18:35 15/07/2021

UBND TP. HCM vừa có chỉ đạo về việc triển khai kế hoạch thực hiện chính sách nhà ở và thị trường bất động sản năm 2021 của Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản.

Theo đó, UBND TP. HCM yêu cầu Sở Xây dựng theo dõi, nắm bắt thông tin, tình hình diễn biến của thị trường và thực hiện các biện pháp xử lý kịp thời để ổn định thị trường, không để xảy ra tình trạng sốt giá bất động sản trên địa bàn. Cũng như đánh giá, điều chỉnh bổ sung chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở bảo đảm phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.



Ảnh minh họa

Sở Xây dựng cần tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý nghiêm, kịp thời các hành vi vi phạm trong việc thực hiện quy định về đầu tư kinh doanh bất động sản. Trong đó, tập trung kiểm tra, rà soát, công khai danh sách các dự án

chậm tiến độ do vướng mắc về pháp lý, có vi phạm về xây dựng, các dự án không thực hiện bảo lãnh, chưa nghiệm thu chất lượng công trình.

Đồng thời, tập trung triển khai các chương trình nhà ở xã hội (nhà ở người có công với cách mạng; nhà ở người thu nhập thấp khu vực đô thị; nhà ở công nhân khu công nghiệp...) trên địa bàn thành phố.

Tiến hành kiểm tra, rà soát, báo cáo tình hình triển khai thực hiện các dự án nhà ở sinh viên đầu tư từ ngân sách nhà nước. Trường hợp các dự án nhà ở sinh viên khai thác không hiệu quả, sẽ đề xuất Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển đổi công năng thành nhà ở xã hội dành cho người có thu nhập thấp.

Đẩy mạnh việc cải tạo xây dựng lại chung cư cũ, đặc biệt, ưu tiên trước đối với các chung cư cũ thuộc diện nguy hiểm, có nguy cơ sập đổ, đảm bảo tuyệt đối an toàn tính mạng và tài sản của các hộ dân.

Sở Tài nguyên và Môi trường được giao tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý nghiêm các vi phạm trong thực hiện các quy định về quản lý sử dụng đất trên địa bàn; Tập trung kiểm tra, rà soát, công khai danh sách các dự án nhà ở chủ đầu tư đã thế chấp ngân hàng, các dự án chậm tiến độ do vướng mắc về pháp lý, có vi phạm về quản lý sử dụng đất, chưa nộp tiền sử dụng đất, chậm trễ trong việc thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà.

Lãnh đạo thành phố yêu cầu Công an thành phố tăng cường theo dõi công tác quản lý vận hành, phòng chống cháy nổ tại các tòa nhà chung cư.

Các quận, huyện TP. HCM cũng cần phải theo dõi, nắm bắt thông tin, tình hình diễn biến của thị trường trên địa bàn, không để xảy ra tình trạng sốt giá bất động sản.

Nguyễn Tùng - Vũ Lê