TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. Hồ Chí Minh cấp 9.241 giấy phép xây dựng trong 5 tháng đầu năm 2024

09:09 25/06/2024

Trong 5 tháng đầu năm 2024, cơ quan chức năng của TP. Hồ Chí Minh đã cấp 9.241 giấy phép xây dựng với tổng diện tích hơn 2,2 triệu m2 sàn xây dựng.

Theo báo cáo từ Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh, trong 5 tháng đầu năm 2024, cơ quan chức năng của thành phố đã cấp 9.241 giấy phép xây dựng với tổng diện tích hơn 2,2 triệu m2 sàn xây dựng (giảm 528 giấy phép xây dựng, tương đương 5% so với cùng kỳ năm trước). Trong đó, Sở Xây dựng cấp 28 giấy phép xây dựng, với tổng diện tích sàn xây dựng gần 420.000m2.



Ảnh minh họa (Ảnh: Anh Tú)

Bên cạnh đó, Sở Xây dựng cũng tham mưu trình UBND TP. Hồ Chí Minh dự thảo văn bản về giải pháp tăng cường kiểm soát công tác thẩm định, cấp phép xây dựng và quản lý sau cấp phép đối với các loại hình nhà ở nhiều căn hộ của hộ gia đình, cá nhân, cơ sở dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao; Quyết định về phân cấp thẩm quyền cấp phép xây dựng và quy định về quy mô, thời hạn tồn tại của công trình được cấp phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn thành phố;

Hướng dẫn trình tự thực hiện cấp phép xây dựng có thời hạn các công trình công cộng (nhà, sân bãi để xe, nhà vệ sinh công cộng) trên đất do nhà nước quản lý; Văn bản xin ý kiến Bộ Xây dựng về nội dung xác định quy mô số tầng hầm dự án, công trình xây dựng trong thời gian thành phố chưa có quy hoạch xây dựng không gian ngầm đô thị; Phân công xây dựng Quyết định ban hành Quy định về phương pháp xác định dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh.

Đồng thời, Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cũng tiến hành kiểm tra nghiệm thu công trình trong quá trình thi công xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu khi hoàn thành thi công xây dựng công trình đưa vào sử dụng.

Cụ thể, Sở kiểm tra trong quá trình thi công xây dựng với 71 lượt thực tế tại công trường, chuyển thanh tra xử lý vi phạm 5 trường hợp. Đồng thời khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng cũng sẽ được kiểm tra và ra văn bản thông báo kết quả kiểm tra 83 trường hợp.

Quý I/2024, TP. Hồ Chí Minh đã cấp 5.078 giấy phép xây dựng (tăng 419 giấy phép xây dựng tương đương 9% so với cùng kỳ), với tổng diện tích trên 1,3 triệu m2 sàn xây dựng. Trong đó, Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp 14 giấy phép xây dựng, với tổng diện tích sàn xây dựng gần 260.000m2.

Cũng trong quý I, Thanh tra Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh đã phối hợp các đơn vị liên quan thực hiện công tác kiểm tra trên 10.500 lượt công trình. Qua đó, phát hiện 49 trường hợp công trình vi phạm trật tự xây dựng, giảm 42 trường hợp so với cùng kỳ năm 2023, tỷ lệ giảm 46,2%.

Hoàng Bách *(t/h)*