TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. Hồ Chí Minh chi khoảng 500 tỷ đồng để sửa 246 chung cư cũ

15:34 25/05/2022

Trong giai đoạn 2021-2025, cùng với việc xây mới các chung cư cũ, TP. Hồ Chí Minh sẽ hoàn tất việc cải tạo, sửa chữa 246 chung cư cấp B,C còn lại của giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn thành phố.

Theo thông tin từ Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh, trong giai đoạn 2021-2025, cùng với việc xây mới các chung cư cũ, TP. Hồ Chí Minh sẽ hoàn tất việc cải tạo, sửa chữa 246 chung cư cấp B,C còn lại của giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn thành phố. Kinh phí ước tính khoảng 500 tỷ đồng, sử dụng từ nguồn vốn ngân sách.

TP. Hồ Chi Minh chi khoảng 500 tỷ đồng để sửa 246 chung cư cũ. Ảnh Việt Hoa.

Trước đó, UBND TP. Hồ Chí Minh đã ban hành kế hoạch chỉnh trang và phát triển đô thị trên địa bàn thành phố. Trong giai đoạn 2016-2020 đặt ra mục tiêu cải tạo, sửa chữa hoặc đầu tư xây mới 50% số lượng chung cư cũ hư hỏng trong tổng số 474 chung cư được xây dựng trước năm 1975. Trong đó có việc hoàn tất di dời, tháo dỡ để đầu tư xây mới 15 chung cư cấp D.

Kết quả đến nay đã cải tạo, sửa chữa hoặc xây mới 213/237 chung cư, trong đó có 199 chung cư hoàn thành việc cải tạo, sửa chữa với kinh phí 275,5 tỷ đồng. Trong 14 chung cư cũ theo kết quả kiểm định của Sở Xây dựng năm 2016, đến nay chưa có chung cư nào được xây mới, một số chung cư chưa hoàn thành di dời, tháo dỡ. Một số chung cư đã tháo dỡ thì cũng chưa được khởi công xây dựng.

Sở Xây dựng cũng đã rà soát tình hình thực hiện các dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn thành phố trước thời điểm Nghị định 69/2021 có hiệu lực thi hành mà chưa hoàn thành việc đầu tư xây dựng (như lựa chọn chủ đầu tư; lập, phê duyệt thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư...).

Theo đó, hiện có 26 chung cư cũ chưa hoàn thành việc đầu tư xây dựng. Trong đó có 7 chung cư đã lựa chọn chủ đầu tư nhưng chưa lập, phê duyệt phương án bồi thường. 11 chung cư đã thực hiện xong khâu này và đang bố trí tạm cư, tái định cư cho người dân. 8 chung cư còn lại chưa hoàn thành việc đầu tư xây dựng.

Theo Sở Xây dựng, giai đoạn 2021-2025, thành phố sẽ thúc đẩy đầu tư, thực hiện cải tạo xây mới 20 dự án chung cư với tổng số hơn 11.000 căn hộ, tổng mức đầu tư 13.795 tỷ đồng. Riêng trong năm 2022, thành phố sẽ hoàn tất việc đầu tư xây dựng mới sau chung cư cũ. Đó là các chung cư 128 Hai Bà Trưng, 23 Lý Tự Trọng, quận 1; 350 và 251, Hoàng Văn Thụ, quận Tân Bình; lô 4-6 chung cư Thanh Đa, quận Bình Thạnh, 239 Cách Mạng Tháng Tám, quận 3.

Nguyễn Tùng