TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. Hồ Chí Minh cho thuê đất công ngắn hạn tối đa 5 năm

12:19 31/05/2025

TP. Hồ Chí Minh cho thuê ngắn hạn các quỹ đất công với thời hạn tối đa 60 tháng (5 năm), áp dụng từ ngày 5/6.

UBND TP. Hồ Chí Minh vừa ban hành Quyết định số 71/2025/QĐ-UBND quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất, tài sản gắn liền với đất ngắn hạn do Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. Hồ Chí Minh quản lý.

Thời hạn cho thuê ban đầu là 12 tháng, có thể gia hạn nhiều lần nhưng tổng thời gian không vượt quá 60 tháng.



Ảnh minh họa (Ảnh: Internet)

Trước đây, các quỹ đất này bỏ trống, không khai thác do chưa có cơ sở pháp lý. Năm 2024, Chính phủ ban hành Nghị định 102 hướng dẫn Luật Đất đai, có quy định cụ thể về quản lý, khai thác quỹ đất ngắn hạn (Điều 43). Từ đó, TP. Hồ Chí Minh được phép ban hành quy định cho thuê ngắn hạn, tạo điều kiện gia tăng

nguồn thu ngân sách.

Với các quỹ đất chưa có quyết định giao đất và chưa nằm trong kế hoạch đấu giá hàng năm, thời hạn cho thuê có thể kéo dài từ 12 đến 60 tháng tùy trường hợp. Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. Hồ Chí Minh sẽ chịu trách nhiệm thanh lý hợp đồng và tổ chức lựa chọn đối tác mới khi hết hạn.

Về giá thuê, thành phố áp dụng công thức: Đơn giá/tháng = (Giá đất theo bảng giá × Tỷ lệ %) ÷ 12. Trong đó, tỷ lệ % dao động 0,25-3% tùy theo khu vực và vị trí.

Song song với ban hành quy định mới, hôm 27/5, UBND TP. Hồ Chí Minh yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị đang trực tiếp quản lý, sử dụng nhà đất công trên địa bàn phải hoàn tất báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp, xử lý trước ngày 1/6.

UBND TP. Hồ Chí Minh lưu ý các trường hợp sử dụng tài sản công sai mục đích như cho thuê, liên doanh, liên kết, cho mượn không đúng quy định sẽ bị xử lý nghiêm. Phần diện tích vi phạm có thể bị thu hồi, hoặc buộc chấm dứt sử dụng sai phạm nếu không thể tách riêng. Các khoản thu trái quy định phải nộp lại ngân sách.

Hoàng Bách *(t/h)*