

TP. Hồ Chí Minh có 37 dự án phát triển nhà ở, dự án bất động sản đang triển khai

07:52 03/11/2024

TP. Hồ Chí Minh có 37 dự án phát triển nhà ở, dự án bất động sản đang triển khai; 1 dự án được cấp phép; 4 dự án đã hoàn thành.

UBND TP. Hồ Chí Minh vừa báo cáo Bộ Xây dựng tình hình thị trường bất động sản và nhà ở quý 3 năm 2024.

Theo đó, trong quý 3 có 3 dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư, trong đó có một dự án nhà ở xã hội. Có 37 dự án phát triển nhà ở, dự án bất động sản đang triển khai; 1 dự án được cấp phép; 4 dự án đã hoàn thành.

Số lượng dự án, căn hộ đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai (bao gồm nhà ở thương mại, nhà ở xã hội) là 4 dự án.

Lượng giao dịch và tổng giá trị giao dịch căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền chuyển nhượng là 1.611 căn nhà.



Ảnh minh họa (Ảnh: Internet)

Đối với các dự án đang gặp khó khăn, vướng mắc, UBND TP. Hồ Chí Minh tiếp tục giao Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư là Tổ phó Tổ công tác, chủ trì giải quyết, tổng hợp đề xuất giải quyết định kỳ hàng quý đối với các vướng mắc thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND TP. Hồ Chí Minh và nhóm dự án do Tổ Công tác của Thủ tướng Chính phủ chuyển đến, các dự án đầu tư khác trên địa bàn do các sở, ngành báo cáo đề xuất.

UBND TP. Hồ Chí Minh tiếp tục chủ trì, giao các sở, ngành đẩy mạnh rà soát các dự án đầu tư chậm triển khai do các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình chấp hành quy định pháp luật để có hướng xử lý theo đúng quy định pháp luật, tránh lãng phí nguồn lực đất đai, gây mất mỹ quan đô thị và an toàn công trình.

Đồng thời rà soát nội dung bất cập, có sự chồng chéo, mâu thuẫn giữa các quy định có liên quan nhằm tháo gỡ vướng mắc chung cho các dự án để đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng; xử lý các bất cập, hoàn thiện các cơ chế chính sách nhằm khơi thông các điểm nghẽn trong hoạt động đầu tư trên địa bàn.

Cũng như kiến nghị các cơ quan có liên quan giải quyết các vấn đề khó khăn vượt thẩm quyền và giải quyết các vấn đề cụ thể khác theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND TP. Hồ Chí Minh.

Từ khi thành lập đến nay, Tổ Công tác của TP. Hồ Chí Minh đã triển khai họp 10 cuộc họp và ban hành 15 thông báo kết luận; xem xét giải quyết cho 30 dự án.

Trong đó, 8/30 dự án đã được giải quyết hoàn toàn, 22/30 dự án có vướng mắc hiện đang được các sở, ngành, TP. Thủ Đức tiếp tục tham mưu xử lý theo quy định.

Báo cáo của UBND TP. Hồ Chí Minh cũng đưa ra dự báo 3 tháng cuối năm 2024, thị trường bất động sản thành phố sẽ tiếp tục đà phục hồi nhưng diễn biến chậm, chưa có đột phá. Giá cả có thể tăng nhẹ ở một số phân khúc do có sự điều tiết của bảng giá đất TP. Hồ Chí Minh khi được ban hành nhưng sẽ không có biến động mạnh.

Nguồn cung mới sẽ dần được bổ sung, góp phần tăng lượng giao dịch trong 3 tháng cuối năm. Phân khúc căn hộ chung cư vẫn được đánh giá là tiềm năng nhất do nguồn cung tăng chậm và nhu cầu cao. Các chính sách mới về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, tín dụng có hiệu lực từ 1/8/2024 sẽ tác động tích cực đến thị trường trong thời gian tới.

Hoàng Bách (t/h)