TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. Hồ Chí Minh có chỉ đạo mới về việc thực hiện Luật Đất đai 2024

09:25 08/08/2024

UBND TP. Hồ Chí Minh vừa có chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND các quận, huyện, TP. Thủ Đức (UBND cấp huyện); Văn phòng đăng ký đất đai thành phố liên quan đến cơ quan tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định của Luật Đất đai 2024.

Việc này nhằm đảm bảo kịp thời triển khai những quy định của Luật Đất đai 2024; Nghị định 101/2024 về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định102/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024. Đồng thời, hạn chế gây xáo trộn trong công tác tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Cụ thể, bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện tiếp nhận hồ sơ của cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam, cộng đồng dân cư đối với 4 thủ tục gồm: Đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu; xác định lại diện tích đất ở cho hộ gia đình, cá nhân đã được cấp giấy chứng nhận; đính chính giấy chứng nhận cấp lần đầu có sai sót; thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận cấp lần đầu.



Ảnh minh họa (Ảnh: Hữu Hạnh)

Để bảo đảm việc tiếp nhận và trả kết quả tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, UBND thành phố Hồ Chí Minh giao UBND cấp huyện tổ chức theo cơ chế liên thông đúng quy định, bố trí nhân sự phù hợp. Còn lại, giữ nguyên theo hiện trạng cơ quan tiếp nhận và trả kết quả đối với các thủ tục sau:

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam đối với các thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận do có biến động; trừ trường hợp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cử nhân sự cho bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại trụ sở văn phòng UBND cấp huyện. Đối với các chi nhánh có trụ sở riêng, đảm bảo được việc tiếp nhận hồ sơ thì tổ chức thực hiện tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả tại trụ sở chi nhánh theo quy định.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận hồ sơ của tổ chức đang sử dụng đất đối với thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu; đính chính, thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận cấp lần đầu.

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố tiếp nhận hồ sơ đối với 4 thủ tục:

Thứ nhất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu; đính chính; thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận cấp lần đầu cho người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Thứ hai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận do biến động cho tổ chức sử dụng đất, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Thứ ba, đăng ký, cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở.

Thứ tư, đính chính, thu hồi giấy chứng nhận đã thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của tổ chức sử dụng đất, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Hoàng Bách *(t/h)*