TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. Hồ Chí Minh công bố 17 dự án nhà ở được phép bán cho người nước ngoài

10:59 11/07/2025

UBND TP. Hồ Chí Minh vừa công bố danh sách 17 dự án nhà ở thương mại trên địa bàn được phép bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài theo quy định hiện hành.

Cụ thể, TP. Thủ Đức (trước đây) có 6 dự án, quận 7 có 4 dự án và huyện Bình Chánh có 3 dự án. Các dự án còn lại nằm rải rác tại quận 4, quận 12, quận Tân Phú và huyện Bà Bè (cũ), mỗi địa phương một dự án.

Một số dự án đáng chú ý trong danh sách bao gồm: chung cư City Garden do Công ty Cổ phần City Garden làm chủ đầu tư; khu nhà ở Dragon Village của Công ty CP Bất động sản Dragon Village; và khu liên hợp thể dục thể thao - dân cư Tân Thắng (Celadon City) do Công ty CP Gamuda Land đầu tư. Các dự án này đều đáp ứng các điều kiện cho phép người nước ngoài sở hữu nhà ở, không nằm trong khu vực ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh.



Ảnh minh họa (Ảnh: KTSG)

UBND TP. Hồ Chí Minh giao Sở Xây dựng công bố chi tiết danh sách các dự án trên Cổng thông tin điện tử của sở. Đồng thời, cơ quan này cũng được yêu cầu tổ chức thanh tra, kiểm tra việc tuân thủ quy định tại 4 dự án có yếu tố nước ngoài nằm trong khu vực cần đảm bảo quốc phòng - an ninh.

Về mặt quản lý đầu tư, Sở Tài chính được giao phối hợp với Công an TP. Hồ Chí Minh tham mưu quy trình chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án nhà ở, đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất quốc phòng, an ninh giai đoạn 2021–2030 và tầm nhìn đến năm 2050.

Theo Luật Nhà ở 2023 và Nghị định 95/2024, tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở tại Việt Nam khi đáp ứng đủ điều kiện pháp lý, thuộc các đối tượng được phép theo quy định.

Cụ thể, phải có giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, giấy tờ thành lập hợp pháp tại Việt Nam hoặc giấy tờ nhập cảnh hợp lệ. Việc sở hữu chỉ được thực hiện tại các dự án nhà ở thương mại không ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh, với tỷ lệ sở hữu tối đa 30% số căn hộ trong một tòa nhà hoặc không quá 250 căn nhà riêng lẻ trong một khu vực cấp phường.

Đối với tổ chức nước ngoài đầu tư xây dựng nhà ở tại Việt Nam theo hình thức dự án, bắt buộc phải có giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Trường hợp tổ chức nước ngoài không trực tiếp đầu tư nhưng có nhu cầu sở hữu nhà ở, cần có giấy chứng nhận đầu tư hoặc văn bản cho phép hoạt động do cơ quan chức năng Việt Nam cấp và còn hiệu lực tại thời điểm ký kết giao dịch.

Hoàng Bách *(t/h)*