TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. Hồ Chí Minh đầu tư gần 1.000 tỷ đồng xây nhà ở xã hội cho dân tái định cư rạch Xuyên Tâm

08:08 09/08/2025

Thời gian xây dựng diễn ra từ năm 2025 đến hết năm 2027, với tổng mức vốn đầu tư 997,398 tỷ đồng từ ngân sách Nhà nước.

Ngày 8/8, Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp thành phố khởi công xây dựng dự án nhà ở xã hội tại số 4 Phan Chu Trinh, phường Bình Thạnh.

Đại diện Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp TP. Hồ Chí Minh cho biết, dự án nhà ở xã hội tại số 4 Phan Chu Trinh nhằm phục vụ tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Xuyên Tâm (từ kênh Nhiêu Lộc - Thị Nghè đến sông Vàm Thuật) và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.



Vị trí dự án nhà ở xã hội tại số 4 Phan Chu Trinh, phường 12, quận Bình Thạnh (cũ), TP. Hồ Chí Minh (Ảnh: Anh Tú)

Dự án nhà ở xã hội tại đây được đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ các hạng mục về đường giao thông nội bộ, hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước, phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật khác như: Camera quan sát, công nghệ thông tin…

Dự án được xây dựng trên diện tích 12.099m² đất, thiết kế 3 khối chung cư B1, B2 và B3 với tổng số 864 căn hộ; có chiều cao 20 tầng. Tổng diện tích sàn xây dựng của dự án khoảng 80.318m²; mỗi khối nhà bao gồm loại hình nhà ở kết hợp thương mại và dịch vụ.

Diện tích mỗi căn hộ từ 40m² - 76m², có từ 1 – 3 phòng ngủ, trên cơ sở phù hợp với nhu cầu sử dụng của người dân. Thời gian xây dựng diễn ra từ năm 2025 đến hết năm 2027, với tổng mức vốn đầu tư 997,398 tỷ đồng từ ngân sách Nhà nước.

Phát biểu tại lễ khởi công, Phó Chủ tịch UBND TP. Hồ Chí Minh Bùi Xuân Cường cho biết, từ nhu cầu cấp thiết của người dân về nhà ở xã hội, UBND TP. Hồ Chí Minh đã chỉ đạo khẩn trương hoàn thành xây dựng quỹ nhà tái định cư để bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi các dự án cải tạo môi trường nước, trong đó có dự án nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Xuyên Tâm.

Hiện nay, nhu cầu được tái định cư gần với nơi ở cũ là chính đáng và là giải pháp hợp lòng dân, từ đó người dân sẽ đồng hành cùng chính quyền chung tay xây dựng thành phố hiện đại, từng bước cải thiện chất lượng sống của cộng đồng, thay đổi diện mạo thành phố.

Trong năm 2025, TP. Hồ Chí Minh dự kiến có 4 dự án nhà ở xã hội hoàn thành với quy mô 2.874 căn hộ; 8 dự án khởi công với quy mô 7.945 căn hộ, trong đó có dự án nhà ở xã hội tại số 4 Phan Chu Trinh, phường Bình Thạnh.

Dự án nhà ở xã hội tại số 4 Phan Chu Trinh không những giúp TP. Hồ Chí Minh thực hiện chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, mà còn giải quyết tái định cư cho gần 1.000 hộ dân phải di dời trong tổng số hơn 2.000 hộ bị ảnh hưởng bởi dự án rạch Xuyên Tâm.

Phó Chủ tịch UBND TP. Hồ Chí Minh yêu cầu chủ đầu tư và các nhà thầu xây dựng phải đẩy nhanh tiến độ thi công nhằm đảm bảo mục tiêu dự án đã đề ra, kịp hoàn thành và bàn giao cho người dân vào ở. Đồng thời, phải đảm bảo đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội, đáp ứng đúng nhu cầu nhà ở phục vụ tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án nạo vét, cải tạo môi trường, xây dựng hạ tầng rạch Xuyên Tâm.

Hoàng Bách *(t/h)*