TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. Hồ Chí Minh: Đề xuất bổ sung gần 550 ha đất xây nhà ở xã hội, nhà ở công nhân

13:28 11/09/2023

Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh vừa trình UBND TP. Hồ Chí Minh về việc điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025.

Theo đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030", Thủ tướng giao TP. Hồ Chí Minh đến năm 2030 phát triển 69.700 căn nhà ở xã hội.

Theo chương trình phát triển nhà ở TP. Hồ Chí Minh giai đoạn 2021 - 2030, đến năm 2030, TP. Hồ Chí Minh sẽ phát triển 93.000 căn nhà ở xã hội.

Tuy nhiên, theo kết quả từ năm 2021 đến tháng 6/2023, tổng diện tích xây dựng mới đạt 15,35 triệu m2/50 triệu m2, đạt 30,7% chỉ tiêu đề ra giai đoạn 2021 - 2025. Trong đó, nhà ở xã hội phát triển 32.668 m2 sàn, chiếm 1,31% so với chỉ tiêu đề ra.

Do đó, Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cho rằng, cần bổ sung nguồn cung dự án nhà ở xã hội, nhà ở lưu trú công nhân để tăng tính khả thi cho việc thực hiện chỉ tiêu diện tích sàn nhà ở trong giai đoạn 2021 - 2025 và giai đoạn 2026 - 2030 theo chương trình phát triển nhà ở đã được phê duyệt.

Qua tổng hợp đề xuất, đánh giá các vị trí dự án dự kiến nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân của UBND các huyện, quận và TP. Thủ Đức; đồng thời, Sở Xây dựng đã rà soát thực tế hiện nay trên địa bàn thành phố có các vị trí, khu đất có định hướng để đưa vào phát triển nhà ở xã hội, nhà ở lưu trú công nhân tại kỳ điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở TP. Hồ Chí Minh giai đoạn 2021 - 2025.



Ảnh minh họa (Ảnh: Quỳnh Trần)

UBND các quận, huyện TP. Thủ Đức đề xuất 13 khu đất dự kiến phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, trong đó có 8 khu đất đã có trong danh mục phát triển nhà ở TP. Hồ Chí Minh giai đoạn 2021 - 2025 và năm 2021, 2022 trước đây.

5 khu đất được đánh giá phù hợp vị trí thực hiện dự án với quy hoạch chi tiết xây dựng, khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại khu vực, với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 5 năm TP. Hồ Chí Minh đã phê duyệt nên Sở Xây dựng thống nhất kiến nghị tổng hợp 5 vị trí này vào kỳ điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở TP. Hồ Chí Minh giai đoạn 2021 - 2025.

Ngoài ra, để thực hiện Đề án phát triển 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp của Thủ tướng Chính phủ, Sở Xây dựng tiếp tục rà soát các vị trí/khu đất có định hướng để đưa vào phát triển dự án nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân là 21 vị trí/khu đất.

Như vậy, Sở Xây dựng kiến nghị UBND TP. Hồ Chí Minh bổ sung 26 khu đất dự án có định hướng để đưa vào phát triển dự án nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân, với tổng diện tích đất dự kiến 547,8 ha vào kỳ điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở TP. Hồ Chí Minh giai đoạn 2021 - 2025.

Các khu đất phân chia theo từng khu vực như sau: Khu vực nội thành hiện hữu (các quận 4, 8, Bình Thạnh, Tân Bình) với 4 khu đất có diện tích đất dự kiến tăng thêm khoảng 10,73 ha. Khu vực nội thành phát triển (các quận 7, 12, Bình Tân) với 6 khu đất có diện tích đất dự kiến tăng thêm khoảng 14,95 ha.

Khu vực huyện ngoại thành (các huyện Bình Chánh, Nhà Bè, Củ Chi) với 10 khu đất có diện tích đất dự kiến tăng thêm khoảng 187,9 ha; khu vực TP. Thủ Đức với 6 khu đất có diện tích đất dự kiến tăng thêm là 334,13ha.

Trước đó, UBND TP. Hồ Chí Minh cũng có chỉ đạo các sở, ngành và địa phương liên quan tập trung tháo gỡ các vướng mắc liên quan về công tác đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn.

Cụ thể, UBND TP. Hồ Chí Minh giao các sở ngành, UBND các quận, huyện và TP. Thủ Đức khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững và chỉ đạo của UBND TP. Hồ Chí Minh về triển khai đề án đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030.

UBND TP. Hồ Chí Minh giao Sở Xây dựng khẩn trương hoàn thiện cơ sở dữ liệu về tiến độ và quá trình thực hiện của các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn để phổ biến cho các sở ngành, UBND các quận, huyện và TP. Thủ Đức theo dõi, quản lý hiệu lực, hiệu quả, đảm bảo thực hiện xuyên suốt các chỉ tiêu của chương trình, kế hoạch về nhà ở xã hội mà thành phố đã đề ra; nghiên cứu, tham mưu phân khai chỉ tiêu nhà ở xã hội vào chương trình phát triển kinh tế, xã hội của thành phố để có cơ sở phân bổ chi tiêu hàng năm cho các dự án nhà ở xã hội làm cơ sở theo dõi, chỉ đạo điều hành.

Đồng thời, Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và đơn vị có liên quan trước mắt tập trung nghiên cứu xử lý, tháo gỡ đối với nhóm dự án nhà ở xã hội đã có pháp lý rõ ràng, đầy đủ để nhà đầu tư sớm triển khai thực hiện dự án theo quy định...

Phong Vân