

TP. Hồ Chí Minh giảm lãi suất cho công chức, viên chức vay mua nhà

08:34 29/11/2024

Lãi suất cho vay mua nhà ở thành phố dành cho các đối tượng được hưởng lương từ ngân sách thành phố và các đối tượng bổ sung được giảm từ 4,7% xuống 3,2%/năm.

Chiều 28/11, tại buổi họp báo về tình hình kinh tế - xã hội TP. Hồ Chí Minh, ông Phạm Hữu Vĩnh, Trưởng phòng Thẩm định Quỹ phát triển nhà ở TP. Hồ Chí Minh đã thông tin về chính sách, chương trình cho vay tạo lập nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức thành phố hiện nay.

Theo đó, đối tượng được vay là cán bộ, công chức, viên chức thuộc sở, ban ngành, quận, huyện và các cơ quan hành chính sự nghiệp hưởng lương từ ngân sách thành phố; lực lượng vũ trang nhân dân thành phố (Quân đội nhân dân, Công an nhân dân, Dân quân tự vệ); cán bộ công đoàn chuyên trách, công chức, viên chức hưởng lương từ nguồn tài chính công đoàn thuộc tổ chức công đoàn thành phố; cán bộ, công chức, người lao động Cục thuế thành phố.



Ảnh minh họa (Ảnh: Internet)

Đặc biệt, các đối tượng thuộc Tòa án nhân dân thành phố, Viện Kiểm sát nhân dân thành phố, Cục Thi hành án dân sự thành phố, Cục Hải quan thành phố, Kho bạc Nhà nước thành phố, Bảo hiểm xã hội thành phố, Cục Quản lý thị trường thành phố, Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh thành phố, Cục Thống kê thành phố và Sở Ngoại vụ thành phố, cũng vừa được bổ sung theo Quyết định số 4899 ngày 31/10 của UBND TP. Hồ Chí Minh.

Người vay phải đảm bảo các điều kiện là người thường trú tại TP. Hồ Chí Minh. Thời điểm vay, người vay không đứng tên sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở.

Người vay và vợ/chồng người vay chưa từng nhận các chế độ chính sách về nhà ở, đất ở. Tuy nhiên, nếu người vay đã được giải quyết cho mua nhà ở xã hội thì vẫn được xem xét cho vay tiền.

Đồng thời, người vay phải có thời gian làm việc liên tục từ 3 năm trở lên. Thời gian công tác được tính bao gồm cả thời gian trước đó đã làm việc tại đơn vị cùng thuộc nhóm đối tượng vay. Người vay phải có khả năng tài chính trả trước tiền mua nhà tối thiểu là 30% giá trị nhà và chứng minh nguồn thu nhập ổn định để trả vốn và lãi vay.

Thời gian cho vay tối đa là 20 năm với mức lãi suất là 3,2%/năm (thấp hơn các năm là 4,7%), lãi vay được tính theo dư nợ giảm dần; thế chấp bằng chính căn nhà/căn hộ dự kiến mua. Hạn mức cho vay tối đa hiện nay là 900 triệu đồng/hồ sơ, nhưng không quá 70% giá trị căn nhà/căn hộ.

Hoàng Bách (T/h)