TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. Hồ Chí Minh: Gỡ khó cho 5 dự án, tăng nguồn thu cho ngân sách

15:08 04/12/2024

UBND TP. Hồ Chí Minh vừa tổ chức cuộc họp Tổ công tác tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho 5 dự án nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách thành phố.

Theo đó, Chủ tịch UBND TP. Hồ Chí Minh Phan Văn Mãi yêu cầu các sở, ngành, đơn vị, cơ quan liên quan tập trung tháo gỡ vướng mắc tại 5 dự án, gồm: Khu phức hợp thông minh tại Khu chức năng 2a trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm do Công ty TNHH Lotte Properties HCMC làm chủ đầu tư; Khu đất 14,8ha tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức thanh toán cho Hợp đồng BT dự án đường Song Hành cao tốc Long Thành - Dầu Giây do Công ty Nguyên Phương làm chủ đầu tư;

Khu phức hợp Tháp quan sát thuộc Khu chức năng trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm do Công ty TNHH Liên doanh Thành phố Đế Vương - Empire City làm chủ đầu tư; Khu nhà ở cao tầng tại phường Phú Mỹ, Quận 7 do Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Hưng Lộc Phát làm chủ đầu tư; Khu thương mại và căn hộ I-Home tại số 359 đường Phạm Văn Chiêu, phường 14, quận Gò Vấp.



TP. Hồ Chí Minh tháo gỡ khó khăn cho 5 dự án, tăng thu trên 18.000 tỷ đồng (Ảnh: Minh Hoàng)

Kết quả tháo gỡ cho 5 dự án nêu trên sẽ giúp tăng nguồn thu cho ngân sách thành phố hơn 18.000 tỷ đồng. Cùng đó, triển khai thi công xây dựng hoàn thành dự án sẽ phát triển đô thị theo quy hoạch, tránh lãng phí đất đai.

Ngoài ra, giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho 498 trường hợp đã mua căn hộ tại dự án Khu thương mại và căn hộ I-Home, bảo đảm quyền lợi hợp pháp, chính đáng của người dân.

Theo kế hoạch thống nhất, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh sẽ là cơ quan đầu mối, tiếp tục rà soát, tổng hợp, phân nhóm các vướng mắc, khó khăn của các dự án trên địa bàn thành phố.

Sở Kế hoạch và Đầu tư cũng theo dõi, đánh giá việc thực hiện kết luận của Tổ công tác để báo cáo Tổ công tác xem xét, họp định kỳ 1-2 lần/tháng, tập trung xử lý vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện, và tiếp tục xem xét tháo gỡ cho các nhóm vướng mắc liên quan chủ trương đầu tư, quy hoạch, nghĩa vụ tài chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...

Việc này cũng sẽ làm cơ sở cho các sở, ngành thành phố và UBND quận, huyện chủ động xử lý vướng mắc, khó khăn tại các dự án tương tự.

Đến nay, Tổ công tác đã tổ chức 10 phiên họp, tiến hành rà soát và tháo gỡ vướng mắc cho 33 dự án. Bên cạnh đó, Tổ công tác còn chỉ đạo các đơn vị chức năng xem xét và xử lý 41 dự án không đủ điều kiện để thực hiện dự án nhà ở thương mại.

Hoàng Bách *(t/h)*