TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. Hồ Chí Minh kêu gọi đầu tư 3.800 căn nhà ở xã hội

13:08 09/12/2024

Năm 2025, TP. Hồ Chí Minh thực hiện chủ trương mời gọi đầu tư vào 2 dự án nhà ở xã hội và xúc tiến đầu tư vào 5 khu đất dự kiến xây dựng nhà ở xã hội với khoảng 3.800 căn hộ.

Theo đó, hai dự án đã hình thành ưu tiên triển khai tại phường Trường Thạnh (TP. Thủ Đức) với diện tích 9.804 m2, quy hoạch xây 6 tầng với 300 căn hộ, tổng mức đầu tư khoảng 868 tỷ đồng; lô số 6 Khu tái định cư 38 ha, phường Tân Thới Nhất (quận 12), diện tích 11.836 m2, quy hoạch xây dựng 12 tầng với 540 căn hộ, tổng mức đầu tư dự kiến 616 tỷ đồng.

5 khu đất dự kiến xúc tiến đầu tư xây dựng nhà ở xã hội với tổng diện tích 252.140 m2, gần 2.962 căn hộ. Tại quận 4 có hai khu đất là Ụ Stic-360 Bến Vân Đồn, diện tích 7.284 m2, dự kiến xây 315 căn hộ, với tổng mức đầu tư khoảng 347 tỷ đồng; khu đất 61B đường số 16, diện tích 3,784 m2, dự kiến xây 230 căn hộ với mức đầu tư khoảng 253 tỷ đồng.



Ảnh minh họa (Ảnh: Internet)

Ông Phan Văn Mãi, Chủ tịch UBND TP. Hồ Chí Minh cho biết, đang chỉ đạo các sở, ngành, đơn vị liên quan tập trung đảm bảo tốt công tác quy hoạch, chuẩn bị đất đai, kết nội hạ tầng, các chính sách theo quy định, đặc biệt là vấn đề phối hợp để giải quyết các dự án.

Chủ tịch UBND TP. Hồ Chí Minh yêu cầu, các sở, ngành, quận, huyện phải rà soát và phối hợp chặt chẽ hơn nữa để rút ngắn thời gian giải quyết tất cả các thủ tục trong vòng 6 tháng và nhà đầu tư thực hiện công trình nhà ở xã hội trong vòng 1 năm.

Về chính sách, Chủ tịch UBND TP. Hồ Chí Minh cho biết, TP. Hồ Chí Minh sẽ hỗ trợ lãi suất vay cho doanh nghiệp. Cụ thể, UBND thành phố giao Sở Kế hoạch Đầu tư và Công ty Đầu tư tài chính nhà nước thành phố phối hợp để rà soát lại, trong tháng 6 hoặc tháng 7/2025 trình HĐND thành phố về mức hỗ trợ và quy trình sát với chính sách khuyến khích của thành phố.

Hoàng Bách *(t/h)*