TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. Hồ Chí Minh lập tổ công tác tháo gỡ vướng mắc dự án nhà ở xã hội

09:23 20/02/2025

TP. Hồ Chí Minh tiến hành lập tổ công tác xử lý, gỡ vướng cho các dự án nhà ở xã hội, đảm bảo không ảnh hưởng tiến độ dự án nhà ở thương mại.

Văn phòng UBND TP. Hồ Chí Minh vừa thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Bùi Xuân Cường tại cuộc họp chuyên đề về nhà ở xã hội.

Theo đó, UBND TP. Hồ Chí Minh giao Sở Xây dựng khẩn trương rà soát hồ sơ, thực hiện theo nội dung chỉ đạo của lãnh đạo UBND TP. Hồ Chí Minh liên quan trường hợp 953 căn hộ chung cư tại khu dân cư Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh.

UBND TP. Hồ Chí Minh đề nghị Liên đoàn Lao động TP. Hồ Chí Minh khẩn trương có văn bản thể hiện ý kiến liên quan trình tự thủ tục, giao cơ quan tiếp nhận quản lý tài sản, đơn vị vận hành, khai thác sau tiếp nhận... gửi Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo lên UBND thành phố.



TP. Hồ Chí Minh lập tổ công tác tháo gỡ vướng mắc dự án nhà ở xã hội (Ảnh: Hoàng Bách)

Đối với 8 khu đất dự kiến xây dựng nhà ở xã hội, UBND TP. Hồ Chí Minh giao Sở Quy hoạch Kiến trúc rà soát, đánh giá có phù hợp quy hoạch, không để xây dựng nhà ở xã hội cho thuê. Trong trường hợp không phù hợp thì nghiên cứu, đề xuất cần điều chỉnh nội dung gì để ưu tiên phát triển nhà ở xã hội, có văn bản gửi Sở Xây dựng.

Đồng thời, TP. Hồ Chí Minh giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát pháp lý đối với 8 khu đất theo nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến của Ban Chỉ đạo 167 (Sở Tài chính).

Cùng với đó, thành phố giao Sở Xây dựng nghiên cứu, tổng hợp ý kiến nêu trên và căn cứ quy định pháp luật để đề xuất về trình tự, thủ tục và các bước thực hiện tiếp theo để xây dựng nhà ở xã hội trình UBND TP. Hồ Chí Minh xem xét, quyết định.

Đối với 3 khu đất mời gọi đầu tư, gồm khu đất tại phường Trường Thạnh (TP. Thủ Đức), khu đất tại lô số 6 (phường Tân Thới Nhất, Quận 12) và khu A, B, C tại dự án khu nhà ở cho người thu nhập thấp tại phường Hiệp Thành, Quận 12 được UBND TP. Hồ Chí Minh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, có ý kiến xác định rõ việc đấu thầu thực hiện theo pháp luật đất đai hay theo pháp luật về ngành, lĩnh vực.

Bên cạnh đó, TP. Hồ Chí Minh giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, có ý kiến xác định các khu đất nêu trên có thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 5, Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 hay không.

UBND TP. Hồ Chí Minh giao Sở Xây dựng làm việc với tất cả các nhà đầu tư đã đăng ký hưởng ứng tham gia phát triển nhà ở xã hội tại quỹ đất của doanh nghiệp để tổng hợp, lập danh mục báo cáo UBND thành phố chỉ đạo, tháo gỡ.

Đồng thời, thống kê danh sách các dự án nhà ở xã hội đến thời điểm hiện nay và chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội trong thời gian tới, gửi Sở Quy hoạch Kiến trúc để tiếp tục rà soát, thực hiện.

Sở Xây dựng cũng tiếp tục theo dõi, liên hệ Bộ Xây dựng để hỗ trợ sớm có văn bản hướng dẫn thực hiện theo kiến nghị của UBND TP Hồ Chí Minh về hình thức thực hiện nhà ở xã hội trong nhà ở thương mại khi chấp thuận chủ trương đầu tư.

Trong thời gian chờ hướng dẫn của Bộ Xây dựng, giao Sở Xây dựng chủ động nghiên cứu, đề xuất trình UBND TP. Hồ Chí Minh xem xét các phương thức thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội tại các dự án nhà ở thương mại, đảm bảo không ảnh hưởng đến tiến độ chấp thuận chủ trương đầu tư của các dự án đầu tư trên địa bàn.

Sở Xây dựng cung cấp danh sách các dự án nhà ở xã hội đã có chủ trương đầu tư và nhu cầu về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh để Sở Quy hoạch Kiến trúc rà soát các đồ án quy hoạch phân khu và đề xuất điều chỉnh, bố trí bổ sung đủ quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội trong các đồ án này theo chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, trong đó ưu tiên quy hoạch các khu nhà ở xã hội tập trung, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, làm cơ sở cho việc tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Hoàng Bách *(t/h)*