

TP. Hồ Chí Minh rà soát các công trình cao tầng sau dư chấn động đất từ Myanmar

10:32 04/04/2025

Nhằm đảm bảo an toàn cho người dân, Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh đã có văn bản đề nghị các quận huyện, TP. Thủ Đức rà soát, thống kê các công trình tập trung đông người gồm cao ốc văn phòng, khách sạn, bệnh viện, trường học, chung cư, trung tâm thương mại có bị ảnh hưởng dư chấn.

Ngày 3/4, tại buổi họp báo định kỳ về tình hình kinh tế - xã hội TP. Hồ Chí Minh, ông Nguyễn Ngọc Minh Phú, Phó Phòng Quản lý chất lượng công trình, Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cho biết, sau khi ghi nhận tình trạng rung lắc do ảnh hưởng của trận động đất từ Myanmar, Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh đã nhanh chóng phối hợp với UBND Quận 8 tiến hành khảo sát thực tế tại chung cư Diamond Riverside vào ngày 31/3/2025.

Trong buổi khảo sát, đoàn công tác đã làm việc với Ban Quản trị chung cư, chủ đầu tư, chính quyền địa phương và các bên liên quan. Kết quả kiểm tra sơ bộ cho thấy, một số vết nứt và bong tróc đã xuất hiện trên tường, với độ sâu và chiều dài khác nhau.



Ảnh minh họa (Ảnh: INT)

Đại diện chủ đầu tư khẳng định, kết cấu công trình được thiết kế theo các tiêu chuẩn xây dựng, đảm bảo khả năng chịu lực. Công trình cũng đã được Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng kiểm tra và nghiệm thu.

Theo ông Phú, Ban Quản trị chung cư sẽ phối hợp với chủ đầu tư và các bên liên quan tổ chức kiểm tra, đánh giá an toàn đối với các cấu kiện, hạng mục công trình có hiện tượng nứt theo phản ánh của cư dân.

Việc kiểm tra, đánh giá và xử lý sẽ được thực hiện theo quy trình bảo trì công trình được quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

Ngoài trường hợp Chung cư Diamond Riverside ở Quận 8, đến nay Sở Xây dựng chưa nhận được phản ánh trường hợp khác xuất hiện những vấn đề tương tự, chỉ ghi nhận qua các trang thông tin về một số công trình có hiện tượng người bên trong chạy ra ngoài khi có dư chấn.

Trước những lo ngại về an toàn công trình sau động đất, Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh đã có văn bản đề nghị UBND TP. Thủ Đức và các quận, huyện rà soát, thống kê các công trình tập trung đông người (cao ốc văn phòng, khách sạn, bệnh viện, trường học, chung cư, trung tâm thương mại) có bị ảnh hưởng dư chấn.

Yêu cầu các chủ sở hữu, đơn vị quản lý, ban quản trị các công trình thuê đơn vị có năng lực kiểm tra kết cấu chịu lực của công trình để phát hiện hư hỏng, đánh giá về việc đảm bảo an toàn chịu lực, đề xuất phương án khắc phục (nếu có).

Phối hợp với Công an TP. Hồ Chí Minh để rà soát các trang thiết bị, phương tiện, phương án cứu nạn, cứu hộ tại các công trình.

Theo Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh, UBND TP. Thủ Đức và các quận, huyện đang thực hiện các nội dung công việc nêu trên và sẽ có báo cáo gửi về Sở Xây dựng trước ngày 15/4/2025.

Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh khẳng định, việc xây dựng các tòa nhà cao tầng phải tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành của Việt Nam, trong đó có các quy định về an toàn chống động đất.

Ngoài ra, còn có các quy định pháp luật khác liên quan đến thẩm tra, thẩm định thiết kế, đảm bảo an toàn chống động đất.

Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cũng nhấn mạnh tầm quan trọng của việc đảm bảo trang thiết bị, phương tiện, phương án cứu nạn, cứu hộ tại các công trình để đảm bảo an toàn cho người dân khi có sự việc phải thoát nạn, theo quy định tại Nghị định số 50/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

Hoàng Bách (t/h)