

## **TP. Hồ Chí Minh: Rút ngắn thủ tục - tạo điều kiện thuận lợi cho xây dựng nhà ở xã hội**

10:56 22/07/2023

UBND TP. Hồ Chí Minh vừa ban hành công văn gửi các sở, ban, ngành, quận, huyện và TP. Thủ Đức về Đề án đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho người có thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030.

Theo đó, UBND TP. Hồ Chí Minh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, ban hành quy trình giải pháp cụ thể, rút ngắn thủ tục hành chính trong thủ tục đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án nhà ở, dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân theo quy định của pháp luật.

Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và Công ty Đầu tư tài chính nhà nước TP. Hồ Chí Minh (HFIC) nghiên cứu, đề xuất UBND Thành phố xem xét việc bổ sung các dự án xây nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân vào chương trình kích cầu đầu tư của thành phố để thực hiện theo Nghị quyết 98/2023 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố.



Ảnh minh họa

Đồng thời, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Sở Tài chính xem xét về việc bổ sung vốn ngân sách nhà nước (nguồn vốn sự nghiệp) để hỗ trợ, khuyến khích, thu hút các doanh nghiệp, nhất là các doanh nghiệp lớn, uy tín trong lĩnh vực bất động sản tham gia và triển khai đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, tạo nguồn cung cho thị trường; xây dựng công khai danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để các doanh nghiệp xem xét, tham gia đấu thầu theo quy định.

Bên cạnh đó, UBND TP. Hồ Chí Minh giao Sở Quy hoạch và Kiến trúc lập, thẩm định và trình phê duyệt quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng; yêu cầu khi quy hoạch các khu đô thị mới, khu công nghiệp mới nhất thiết phải kèm theo quy hoạch nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, đảm bảo hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

Các khu công nghiệp phải dành tối thiểu 2% tổng diện tích để quy hoạch nhà ở, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động làm việc trong khu.

UBND TP. Hồ Chí Minh giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, ban hành quy trình rút ngắn thủ tục hành chính về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích thực hiện dự án đầu tư; từ đó nhằm khuyến khích, thu hút các doanh nghiệp triển khai đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, tạo nguồn cung cho thị trường.

Riêng Sở Xây dựng, có trách nhiệm đôn đốc chủ đầu tư các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% của các dự án này theo tiến độ được phê duyệt.

Trường hợp chủ đầu tư không thực hiện, Sở Xây dựng tham mưu UBND TP. Hồ Chí Minh thu hồi quỹ đất 20% để lựa chọn, giao cho các chủ đầu tư khác.

**Hoàng Bách**