TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# TP. Hồ Chí Minh sắp công bố hàng loạt dự án được miễn giấy phép xây dựng

09:42 04/07/2025

Phó Chủ tịch UBND TP. Hồ Chí Minh Bùi Xuân Cường vừa có kết luận liên quan việc cắt giảm thủ tục cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố.

Theo đó, sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo và ý kiến của các thành viên dự họp tại cuộc họp ngày 2/7, Phó Chủ tịch UBND TP. Hồ Chí Minh Bùi Xuân Cường đã giao Sở Xây dựng công bố danh mục 112 dự án đủ điều kiện miễn giấy phép xây dựng.

Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh có trách nhiệm hướng dẫn UBND các phường, xã có liên quan danh mục 112 dự án thực hiện đồng bộ niêm yết công khai danh mục các dự án đã đủ điều kiện miễn giấy phép xây dựng; đồng thời, cập nhật các văn bản hướng dẫn của Bộ Xây dựng và các quy định pháp luật về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước về xây dựng.



Ảnh minh họa (Ảnh: Nguyễn Châu/PLO)

Hướng dẫn UBND các phường, xã thực hiện thống nhất trong việc hướng dẫn cá nhân, tổ chức tuân thủ quy hoạch được duyệt và tuân thủ các quy định pháp luật về khởi công xây dựng khi tiếp nhận thông báo thời điểm khởi công xây dựng.

Đồng thời, hướng dẫn tổ chức kiểm tra việc thực hiện và kịp thời hỗ trợ UBND các phường, xã giải quyết khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện; phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục rà soát, để thực hiện công bố (đợt 2) vào ngày 15/7.

Ngoài ra, Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh có trách nhiệm rà soát thêm các khu vực khác trên địa bàn thành phố để tiếp tục công bố vào các đợt tiếp theo về danh mục các dự án, các khu vực đủ điều kiện miễn giấy phép xây dựng.

Song song, tiếp tục nghiên cứu, triển khai số hóa dữ liệu giấy phép xây dựng, bao gồm số hóa các bản vẽ kỹ thuật, hồ sơ pháp lý, các biên bản kiểm tra và các loại giấy tờ khác liên quan việc cấp phép xây dựng, để thuận tiện phục vụ kiểm tra, theo dõi quá trình cấp phép, giảm thiểu sai sót. Tạo điều kiện cho người dân, doanh nghiệp dễ dàng tra cứu thông tin, nộp hồ sơ trực tuyến, rút ngắn thời gian giải quyết.

Trước đó, theo Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh đã rà soát lần đầu, 356 dự án có nhà ở thấp tầng có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc thỏa thuận theo quy định (khoảng 55.000 căn nhà). Trong đó, 112 dự án đủ điều kiện miễn giấy phép xây dựng.

**Hoàng Bách** *(t/h)*