

TP. Hồ Chí Minh sắp thu hồi đất của hơn 6.000 hộ dân để làm 4 dự án lớn

10:06 08/10/2024

TP. Hồ Chí Minh sẽ thu hồi đất của hơn 6.100 hộ dân để phục vụ cho 4 dự án: Cao tốc TP. Hồ Chí Minh - Mộc Bài, Vành đai 2, cải tạo rạch Xuyên Tâm và cải tạo bờ Bắc kênh Đôi.

Theo đó, Dự án cao tốc TP. Hồ Chí Minh - Mộc Bài với tổng chiều dài gần 51km sẽ kết nối TP. Hồ Chí Minh với tỉnh Tây Ninh. Tuyến cao tốc đi qua địa bàn TP. Hồ Chí Minh dài hơn 24km và dự kiến thu hồi 182,25 ha đất, ảnh hưởng đến 1.808 hộ dân huyện Củ Chi. Để phục vụ cho dự án, TP. Hồ Chí Minh đã dự toán tổng kinh phí bồi thường và hỗ trợ tái định cư lên đến 7.102 tỷ đồng.

Trong số các hộ bị ảnh hưởng, khoảng 254 hộ đủ điều kiện dự kiến được bố trí nền đất tái định cư tại hai khu tái định cư ở xã Phạm Văn Cội (16,71 ha) và xã Tân Thạnh Tây (26,5 ha).

Dự án Vành đai 2 đoạn qua TP. Thủ Đức (TP. Hồ Chí Minh) có tổng chiều dài 6km và tổng kinh phí đầu tư lên đến 13.871 tỷ đồng. Dự án này được chia làm hai đoạn chính: đoạn từ cầu Phú Hữu đến đường Võ Nguyên Giáp dài 3,5km và đoạn từ Võ Nguyên Giáp đến đường Phạm Văn Đồng dài 2,8km.



Một góc dự án rạch Xuyên Tâm (Ảnh: Bích Trần/PNO)

Dự án Vành đai 2 ảnh hưởng đến 1.164 hộ dân và tổ chức, với tổng diện tích đất cần thu hồi là 61,15 ha. Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng TP. Thủ Đức đã bắt đầu bàn giao ranh mốc ngoài thực địa cho các phường liên quan để chuẩn bị cho quá trình bồi thường.

Dự án này sẽ bố trí 574 nền đất và 86 căn hộ cho đoạn 1, trong khi đoạn 2 sẽ có 90 nền đất và 12 căn hộ tái định cư.

Thủ Đức đang xem xét sử dụng quỹ đất công quanh khu vực dự án để xây dựng thêm các khu tái định cư, đáp ứng nguyện vọng của người dân.

Dự án cải tạo bờ Bắc kênh Đôi tại Quận 8 (TP. Hồ Chí Minh) cũng đã được điều chỉnh tăng vốn từ hơn 4.900 tỷ đồng lên hơn 7.400 tỷ đồng. Phần vốn tăng thêm chủ yếu dành cho việc đền bù giải phóng mặt bằng, khi chi phí đền bù tăng từ khoảng 3.500 tỷ đồng lên hơn 6.000 tỷ đồng theo giá đất mới.

Dự án này sẽ thu hồi hơn 5,85 ha đất thuộc các Phường 8, 9, 10, 11, 12, và 14, với khoảng 1.633 hộ dân bị ảnh hưởng, trong đó 1.023 hộ sẽ phải di dời hoàn toàn.

Để giải quyết vấn đề tái định cư, UBND Quận 8 đã đề xuất UBND TP. Hồ Chí Minh cho phép mua 315 căn hộ tại khu nhà ở xã hội Hưng Phát và 242 căn hộ tại chung cư Resco để tái định cư cho các hộ dân.

Cuối cùng là dự án cải tạo rạch Xuyên Tâm vừa được điều chỉnh vốn từ 9.600 tỷ đồng lên hơn 17.200 tỷ đồng. Sự tăng vốn chủ yếu phục vụ cho việc giải phóng

mặt bằng, với chi phí đền bù tăng từ gần 6.600 tỷ đồng lên gần 14.000 tỷ đồng theo Luật Đất đai 2024.

Dự án này sẽ ảnh hưởng đến 2.260 hộ dân, trong đó 2.122 hộ ở quận Bình Thạnh và 138 hộ ở quận Gò Vấp. Tại Bình Thạnh, có 1.273 hộ dân phải di dời hoàn toàn, trong khi Gò Vấp có 40 hộ.

Để đảm bảo nơi ở cho những hộ dân này, Bình Thạnh đã chuẩn bị khoảng 300 căn nhà tái định cư (gồm 258 căn hộ và 42 nền đất) và sẽ xây dựng thêm một khu nhà ở xã hội với 850 căn hộ tại số 4 Phan Chu Trinh (Phường 12, quận Bình Thạnh).

Trong khi đó, các hộ dân tại Gò Vấp sẽ được bố trí tái định cư tại chung cư Gia Khang (Phường 14).

Hoàng Bách (t/h)