TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TP. Hồ Chí Minh sẽ áp dụng 3 bảng giá đất

07:44 30/07/2025

TP. Hồ Chí Minh sẽ áp dụng 3 bảng giá đất tại 3 khu vực cho đến khi các quyết định về bảng giá đất bị bãi bỏ, thay thế hoặc được các cấp có thẩm quyền cho ý kiến.

Văn phòng UBND TP. Hồ Chí Minh vừa có văn bản thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND TP. Hồ Chí Minh Bùi Minh Thạnh tại cuộc họp liên quan việc áp dụng bảng giá đất sau khi sáp nhập, công tác xây dựng bảng giá đất lần đầu theo quy định Luật Đất đai năm 2024 và nguồn thu từ tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố.

Theo đó, Phó Chủ tịch UBND TP. Hồ Chí Minh Bùi Minh Thạnh chỉ đạo thống nhất áp dụng quy định về bảng giá đất tại Quyết định số 79/2024 trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh (trước đây), Quyết định số 63/2024 trên địa bàn tỉnh Bình Dương (trước đây), Quyết định số 26/2024 trên địa bàn Bà Rịa - Vũng Tàu (trước đây), cho đến khi các quyết định này bị bãi bỏ, thay thế hoặc cấp có thẩm quyền có ý kiến khác liên quan nội dung này.



TP. Hồ Chí Minh sẽ áp dụng 3 bảng giá đất tại 3 khu vực (Ảnh: Nam Phong)

Về công tác chuẩn bị xây dựng bảng giá đất lần đầu theo quy định Luật Đất đai năm 2024, Sở Nông nghiệp và Môi trường được giao chủ trì, phối hợp Sở Tư pháp, Sở Tài chính nghiên cứu, nêu rõ căn cứ lập luận, ưu điểm, nhược điểm của các phương án triển khai xây dựng bảng giá lần đầu áp dụng vào ngày 1/1/2026.

Trong đó, cần đảm bảo tuân thủ các quy định về thẩm quyền, trình tự thủ tục, nội dung xây dựng, phương pháp thẩm định, cách thức thu thập thông tin và các nội dung khác liên quan theo quy định tại Nghị định số 71/2024 về quy định giá đất, Nghị định số 151/2025 về quy định phân định thẩm quyền và các quy định khác có liên quan.

Về công tác nguồn thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố, Phó Chủ tịch UBND TP. Hồ Chí Minh Bùi Minh Thạnh giao Thuế TP. Hồ Chí Minh chủ động đôn đốc, nhắc nhở các đơn vị thực hiện hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo các thông báo của ngành thuế, đảm bảo thu đúng, thu đủ nguồn thu từ tiền sử dụng đất.

Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. Hồ Chí Minh được giao chủ trì, phối hợp Thuế TP. Hồ Chí Minh, Kho bạc Nhà nước thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, thống nhất quy trình luân chuyển hồ sơ, thu nộp ngân sách, đảm bảo chặt chẽ, thông suốt.

Hoàng Bách *(t/h)*