

TP. Hồ Chí Minh: Tháo gỡ vướng mắc, hoàn tất thủ tục cấp sổ hồng cho gần 90.000 căn hộ

10:08 04/08/2025

Thời gian qua, gần 90.000 nhà ở tại TP. Hồ Chí Minh đã được cơ quan chức năng tháo gỡ vướng mắc, hoàn tất thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu (sổ hồng).

Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. Hồ Chí Minh vừa có báo cáo UBND thành phố về kết quả hoạt động của Tổ công tác 5013, có nhiệm vụ giải quyết các vướng mắc liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại các dự án nhà ở thương mại.

Sau hơn 8 tháng, Tổ công tác 5013 đã tổ chức 33 cuộc họp để tháo gỡ khó khăn cho 176 dự án nhà ở thương mại với tổng cộng 108.170 sản phẩm (gồm căn hộ, nhà ở, officetel, cửa hàng...).



Ảnh minh họa (Ảnh: Internet)

Trong đó, đã có 126 dự án được tháo gỡ vướng mắc để thực hiện thủ tục cấp sổ cho người mua nhà, với tổng số 87.547 căn hộ, nhà đất đủ điều kiện ra sổ.

Ngoài ra, còn hơn 1.247 sản phẩm bất động sản khác cũng được gỡ vướng pháp lý.

Hiện tại, TP. Hồ Chí Minh vẫn còn 13.134 hồ sơ, khoảng 12% chưa được xử lý xong. Phần lớn, các hồ sơ này là những dự án có yếu tố pháp lý phức tạp, liên quan tài chính hoặc đang trong quá trình thanh tra. Vì vậy, các cơ quan cần thời gian và phối hợp liên ngành để xử lý.

Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cho biết, trong số 13.134 hồ sơ chưa được cấp sổ hồng thì có trên 67% dự án chưa hoàn tất nghĩa vụ tài chính bổ sung (8.851 căn tại 22 dự án), còn lại trong diện bị thanh tra là 4.280 căn của 7 dự án.

Thời gian tới, Tổ công tác sẽ tiếp tục kiến nghị Sở Xây dựng, Sở Tài chính và Trung tâm Chuyển đổi số TP. Hồ Chí Minh tiếp tục triển khai các đề xuất đã thống nhất, nhằm tháo gỡ vướng mắc và cấp sổ hồng cho người mua nhà tại các dự án.

Về nguồn thu ngân sách từ đất, trong 6 tháng đầu năm 2025, TP. Hồ Chí Minh đã thu về khoảng 65.319 tỷ đồng. Trong đó, hơn 12.720 tỷ đồng đến từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước và các hoạt động chuyển nhượng bất động sản.

Ngoài ra, TP. Hồ Chí Minh dự kiến thu thêm 52.599 tỷ đồng từ 9 dự án đã được phê duyệt giá đất, nhằm đạt mục tiêu thu ngân sách từ đất năm nay là 72.000 tỷ đồng.

Hoàng Bách (t/h)