

TP. Hồ Chí Minh triển khai 24 dự án với quy mô 25.845 căn nhà ở xã hội

08:27 18/08/2025

TP. Hồ Chí Minh đang tập trung giải quyết các thủ tục pháp lý nhằm sớm đưa vào triển khai xây dựng 24 dự án với quy mô 25.845 căn hộ, khởi công trong năm 2025.

Theo đó, Phó Chủ tịch UBND TP. Hồ Chí Minh Nguyễn Lộc Hà cho biết, thực hiện Đề án của Chính phủ về Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp, giai đoạn 2021 - 2030 và chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội tại TP. Hồ Chí Minh đến năm 2030. TP. Hồ Chí Minh dự kiến bổ sung chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố trong hai giai đoạn.

Giai đoạn 2021 - 2025, chỉ tiêu được giao hoàn thành 18.143 căn, gồm: năm 2021 - 2024 đã hoàn thành 5.103 căn và năm 2025 là 13.040 căn. Giai đoạn 2026 - 2030, chỉ tiêu được giao hoàn thành 181.257 căn.



TP. Hồ Chí Minh triển khai 24 dự án với quy mô 25.845 căn nhà ở xã hội (Ảnh: Bích Trần/PNO)

Trong đó, số căn được giao hoàn thành hàng năm như sau: Năm 2026: 25.287 căn; Năm 2027: 31.838 căn; Năm 2028: 37.314 căn; Năm 2029: 42.835 căn; Năm 2030: 43.983 căn.

Từ đầu nhiệm kỳ đến nay, TP. Hồ Chí Minh đã đầu tư xây dựng hoàn thành, đưa vào hơn 5.000 căn nhà ở xã hội. Chỉ tiêu phát triển nhà ở trong năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ giao cho Thành phố mới là khoảng 13.000 căn. Mục tiêu đến giờ này chưa đạt như Bộ Xây dựng đã báo cáo.

Về kết quả thực hiện, từ đầu nhiệm kỳ đến nay, TP. Hồ Chí Minh đã đầu tư xây dựng hoàn thành đưa vào sử dụng hơn 5.000 căn nhà ở xã hội. Hiện Thành phố đang thi công xây dựng 15 dự án với quy mô hơn 16.000 căn hộ.

Để chuẩn bị nguồn nhà hoàn thành cho các năm tiếp theo, phấn đấu đạt chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội mà Thủ tướng Chính phủ giao, TP. Hồ Chí Minh đang tập trung giải quyết các thủ tục pháp lý nhằm sớm đưa vào triển khai xây dựng 24 dự án với quy mô 25.845 căn hộ, khởi công trong năm 2025.

Theo ông Nguyễn Lộc Hà, để hoàn thành các chỉ tiêu về nhà ở xã hội, Thành phố tập trung thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm và giải pháp trong 5 tháng cuối năm 2025.

Cụ thể, đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố; tập trung rà soát tổng thể quy hoạch các khu chức năng trên địa bàn Thành phố, dự báo quy mô dân số, xác định nhu cầu nhà ở xã hội để làm cơ sở quy hoạch bố trí quỹ đất/dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố đến năm 2030 và định hướng đến năm 2040.

Đồng thời, thực hiện cải cách thủ tục hành chính, phấn đấu giảm 30% thời gian giải quyết các thủ tục hành chính; hoàn thiện pháp lý và công bố thiết kế mẫu, thiết kế điển hình công trình xây dựng nhà ở xã hội nhằm rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục pháp lý đầu tư xây dựng; xây dựng Nghị quyết quy định cơ chế hỗ trợ chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội từ nguồn vốn ngân sách của TP. Hồ Chí Minh; kiện toàn Quỹ Phát triển nhà ở Thành phố bảo đảm hoạt động công khai, minh bạch, hiệu quả, đủ nguồn vốn cho các đối tượng cán bộ, công chức, viên chức, người lao động vay vốn tạo lập nhà ở.

Bên cạnh đó, thường xuyên trao đổi với các chủ đầu tư để rà soát tiến độ, chỉ đạo, đôn đốc chủ đầu tư tập trung nguồn lực để hoàn thành trong năm 2025 và những năm tiếp theo; chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng và các pháp luật khác có liên quan...

Hoàng Bách (t/h)