TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đắk Nông: Nguy cơ mất trắng hơn 1 tỷ đồng vì góp vốn mua đất

10:35 10/01/2021

Đây là trường hợp xảy ra với bà Hoàng Thị Thùy và ông Nguyễn Văn Hậu (cùng ngụ huyện Cứ Jút, tỉnh Đắk Nông), khi góp vốn hơn 1 tỷ đồng cùng người phụ nữ tên Hoàng Yến (ngụ huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk) để mua đất...



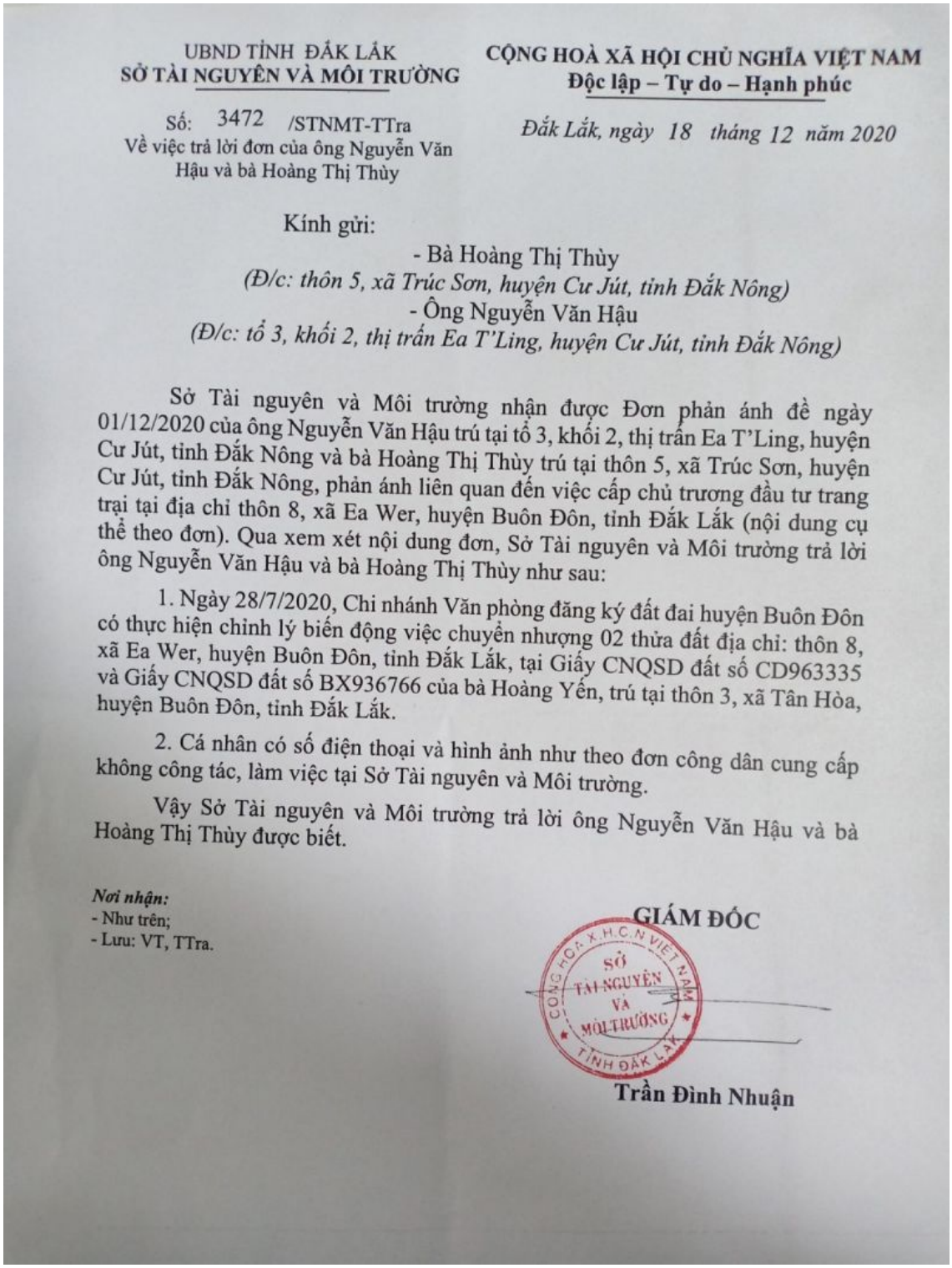
Bà Hoàng Thị Thùy và ông Nguyễn Văn Hậu đang đứng trước nguy cơ mất trắng hơn 1 tỷ đồng.

Cụ thể, theo phản ánh, ngày 19/07/2020 bà Thùy, ông Hậu và bà Yến đã ký với nhau bản "Hợp đồng góp vốn" nhằm đặt cọc mua 30,2 ha bất động sản (địa chỉ Thôn 8, xã Ea Wer, H.Buôn Đôn, Đắk Lắk).

Theo đó, bà Thùy góp 688 triệu đồng; ông Hậu góp 403 triệu đồng; bà Yến góp khu đất 9,8 ha cạnh bên thuộc quyền sở hữu của bà Yến. Sau đó, 3 bên đồng ý để bà Yến làm đại diện quản lý tiến hành đặt cọc mua đất và xin chủ trương

đầu tư kinh doanh trang trại.

Theo bà Thùy cho biết: “Sau khi nhận vai trò quản lý phần góp vốn, bà Yến thông báo đã liên hệ cơ quan chức năng để làm thủ tục xin chủ trương đầu tư trang trại cho khu đất 40 ha trên. Bà Yến cho biết, Sở Tài nguyên và Môi trường (TNMT) tỉnh Đắk Lắk, Sở Kế hoạch Đầu tư (KHĐT) tỉnh Đắk lắk “báo giá” cho việc hoàn thiện thủ tục pháp lý cho mảnh đất 40 ha trên là 1 tỷ 3 trăm triệu đồng (bao gồm các chi phí khác). Thế nhưng, khi tôi yêu cầu cung cấp các giấy tờ chứng minh sự việc trên, bà Yến lại lẫn tránh, không không cung cấp?”



UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 3472 /STNMT-TTra
Về việc trả lời đơn của ông Nguyễn Văn Hậu và bà Hoàng Thị Thùy

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 18 tháng 12 năm 2020

Kính gửi:
- Bà Hoàng Thị Thùy
(Đ/c: thôn 5, xã Trúc Sơn, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông)
- Ông Nguyễn Văn Hậu
(Đ/c: tổ 3, khối 2, thị trấn Ea T'Ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông)

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Đơn phản ánh đề ngày 01/12/2020 của ông Nguyễn Văn Hậu trú tại tổ 3, khối 2, thị trấn Ea T'Ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và bà Hoàng Thị Thùy trú tại thôn 5, xã Trúc Sơn, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông, phản ánh liên quan đến việc cấp chủ trương đầu tư trang trại tại địa chỉ thôn 8, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (nội dung cụ thể theo đơn). Qua xem xét nội dung đơn, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời ông Nguyễn Văn Hậu và bà Hoàng Thị Thùy như sau:

1. Ngày 28/7/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Buôn Đôn có thực hiện chỉnh lý biến động việc chuyển nhượng 02 thửa đất địa chỉ: thôn 8, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk, tại Giấy CNQSD đất số CD963335 và Giấy CNQSD đất số BX936766 của bà Hoàng Yến, trú tại thôn 3, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

2. Cá nhân có số điện thoại và hình ảnh như theo đơn công dân cung cấp không công tác, làm việc tại Sở Tài nguyên và Môi trường.

Vậy Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời ông Nguyễn Văn Hậu và bà Hoàng Thị Thùy được biết.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, TTra.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐẮK LẮK

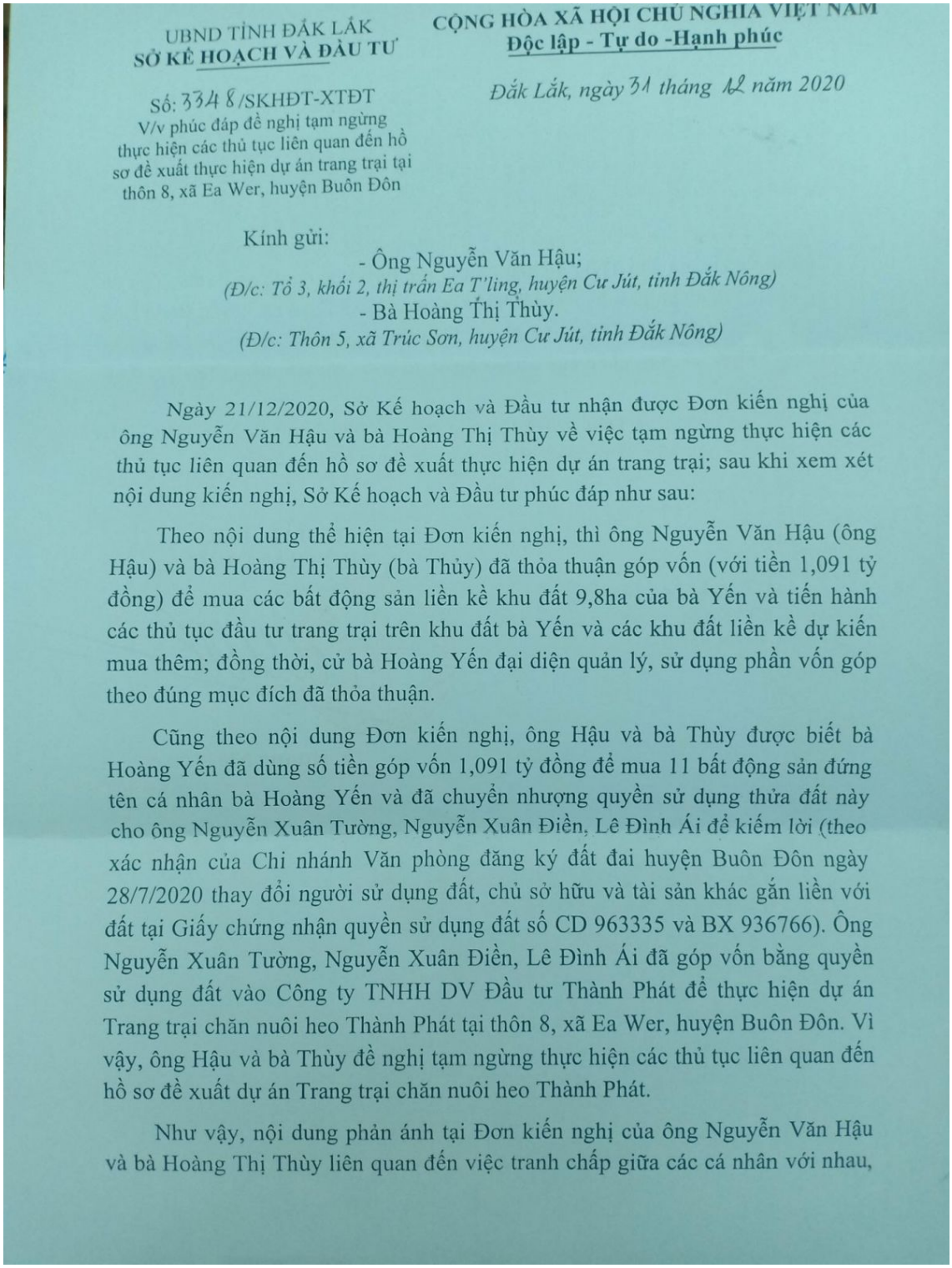
Trần Đình Nhuận

Văn bản trả lời của Sở TNMT tỉnh Đắk Lắk.

Tiếp đến, để lấy lòng tin, bà Yến đã gửi một số hình ảnh và số điện thoại cá nhân đính kèm mà bà Yến nói rằng là nhân sự thuộc Sở TNMT và Sở KHĐT tỉnh Đắk Lắk. Vài ngày sau đó, có một người đàn ông dùng số điện thoại 0912536xxx liên hệ đến bà Thùy, tự nhận là cán bộ Sở TNMT tỉnh Đắk Lắk. Người này khẳng định, Sở đang thụ lý hồ sơ xin cấp chủ trương đầu tư cho dự án 40 ha trên và sẽ trả kết quả trong vòng 20 ngày tới.

Sau một thời gian dài, bà Yến chưa thực hiện đúng như giao ước đã cam kết, bà Thùy và ông Hậu đã yêu cầu bà Yến hoàn trả lại số tiền góp vốn. Tuy nhiên, bà Yến đưa ra lý do "không có tiền để trả lại", có thái độ thách thức và từ chối gặp mặt...

"Xét thấy sự việc có nhiều bất thường, chúng tôi đã làm đơn phản ánh đến các cơ quan chức năng nhằm tìm câu trả lời. Và chúng tôi thực sự tá hỏa khi nhận được Công văn số 3176, ngày 15/12/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (KHĐT) tỉnh Đắk Lắk.



UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Số: 3348/SKHĐT-XTĐT
V/v phúc đáp đề nghị tạm ngừng thực hiện các thủ tục liên quan đến hồ sơ đề xuất thực hiện dự án trang trại tại thôn 8, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do -Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 31 tháng 12 năm 2020

Kính gửi:
- Ông Nguyễn Văn Hậu;
(Đ/c: Tổ 3, khối 2, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông)
- Bà Hoàng Thị Thùy.
(Đ/c: Thôn 5, xã Trúc Sơn, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông)

Ngày 21/12/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Hậu và bà Hoàng Thị Thùy về việc tạm ngừng thực hiện các thủ tục liên quan đến hồ sơ đề xuất thực hiện dự án trang trại; sau khi xem xét nội dung kiến nghị, Sở Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp như sau:

Theo nội dung thể hiện tại Đơn kiến nghị, thì ông Nguyễn Văn Hậu (ông Hậu) và bà Hoàng Thị Thùy (bà Thủy) đã thỏa thuận góp vốn (với tiền 1,091 tỷ đồng) để mua các bất động sản liền kề khu đất 9,8ha của bà Yến và tiến hành các thủ tục đầu tư trang trại trên khu đất bà Yến và các khu đất liền kề dự kiến mua thêm; đồng thời, cử bà Hoàng Yến đại diện quản lý, sử dụng phần vốn góp theo đúng mục đích đã thỏa thuận.

Cũng theo nội dung Đơn kiến nghị, ông Hậu và bà Thùy được biết bà Hoàng Yến đã dùng số tiền góp vốn 1,091 tỷ đồng để mua 11 bất động sản đứng tên cá nhân bà Hoàng Yến và đã chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất này cho ông Nguyễn Xuân Tường, Nguyễn Xuân Điền, Lê Đình Ái để kiếm lời (theo xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Buôn Đôn ngày 28/7/2020 thay đổi người sử dụng đất, chủ sở hữu và tài sản khác gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 963335 và BX 936766). Ông Nguyễn Xuân Tường, Nguyễn Xuân Điền, Lê Đình Ái đã góp vốn bằng quyền sử dụng đất vào Công ty TNHH DV Đầu tư Thành Phát để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo Thành Phát tại thôn 8, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn. Vì vậy, ông Hậu và bà Thùy đề nghị tạm ngừng thực hiện các thủ tục liên quan đến hồ sơ đề xuất dự án Trang trại chăn nuôi heo Thành Phát.

Như vậy, nội dung phản ánh tại Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Hậu và bà Hoàng Thị Thùy liên quan đến việc tranh chấp giữa các cá nhân với nhau,

Văn bản trả lời của Sở KHĐT tỉnh Đắk Lắk.

Cụ thể, Công văn số 3176, cho biết: “Qua rà soát, thời gian vừa qua Sở KH&ĐT không nhận được hồ sơ cấp chủ trương đầu tư trang trại tại thôn 8, xã EA Wer, huyện Buôn Đôn của bà Hoàng Yến. Sở KHĐT chỉ tiếp nhận hồ sơ đề xuất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo Thành Phát của Công ty TNHH DV Đầu tư Thành Phát tại thôn 8, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Xuân Trường. Và bà Hoàng Yến trước đó đã chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất này cho ông Nguyễn Xuân Tường, Nguyễn Xuân Điền, Lê Đình Ái...”.

Sở này cũng cho biết, không có việc Sở KHĐT tỉnh Đắk Lắk báo giá 1,3 tỷ đồng để thực hiện thủ tục cấp chủ trương đầu tư dự án tại khu đất này. Qua xem xét hình ảnh, số điện thoại do bà Thùy cung cấp, Sở KHĐT khẳng định cá nhân này không là cán bộ, công chức, viên chức đã hoặc đang công tác tại Sở.

Song song vụ việc, bà Thùy cũng đã liên hệ với Sở TNMT, và nhận được công văn trả lời số 3472 ngày 18/12/2020: Cá nhân có số điện thoại và hình ảnh như theo đơn công dân cung cấp không công tác, làm việc tại Sở TNMT Đắk Lắk.

Bà Thùy cho biết: “Sau khi nhận được những thông tin cơ quan chức năng cung cấp, chúng tôi thật sự bàng hoàng. Chúng tôi đặt niềm tin nhưng bà Yến lại lừa dối chúng tôi một cách trắng trợn. Tôi đã gửi đơn khiếu nại lên các cơ quan chức năng có thẩm quyền, thậm chí là đã khởi kiện tại Tòa án Nhân dân huyện Buôn Đôn, yêu cầu bà Yến hoàn trả lại số tiền hơn 1 tỷ đồng mà chúng tôi góp vốn.”

Nguyễn Tùng