

TP. Vinh (Nghệ An): 10 điểm “vàng” tạo sức hút của dự án Lucky Ari

12:35 02/11/2019

Lucky Ari (phường Đông Vĩnh, TP. Vinh, Nghệ An) là dự án hiếm hoi nằm ngay trung tâm thành phố, hội đủ yếu tố về vị trí, thiết kế, tiện ích, tiềm năng gia tăng giá trị... Dự án đã và đang tạo sức hút mạnh mẽ nhờ 10 điểm “vàng” hấp dẫn sau đây.



Ảnh thực tế tại dự án Lucky Ari, dự án đang tạo sức hút mạnh mẽ nhờ 10 điểm “vàng” hấp dẫn

Vị trí đắc địa ngay trung tâm thành phố Vinh

Quỹ đất trung tâm thành phố Vinh không còn nhiều, những dự án ở trung tâm thành phố ngày càng khan hiếm. Theo giới chuyên gia bất động sản, Lucky Ari gần như là khu đô thị quy mô cuối nằm ở vị trí trung tâm thành phố.

Dự án vàng nằm ở ngay ngã 3 đường Nguyễn Trường Tộ và Nguyễn Phùng Thời. Vị trí này vừa thuận lợi về giao thông lại gần kề các tiện ích mang lại sự thuận

tiện tối đa cho khách hàng.

Hệ thống tiện ích nội, ngoại khu đa dạng, đẳng cấp

Nội khu dự án đã hoàn thiện hệ thống đường, điện, phòng cháy chữa cháy và cấp thoát nước, nhà sinh hoạt cộng đồng... Lucky Ari được xây dựng theo hướng một khu đô thị mở. Bên cạnh hệ thống tiện ích nội khu cư dân dự án còn dễ dàng tiếp cận với hệ thống tiện ích đa dạng ngay cạnh.

Trường mầm non quốc tế, UBND phường chỉ cách dự án khoảng 0,5 km; Ga Vinh, VRC, chợ Ga, bệnh viện, ngân hàng, khách sạn, trường đại học công nghiệp... cũng chỉ cách dự án hơn 1 km. Sống tại Lucky Ari chỉ một vài bước chân mọi nhu cầu của bạn sẽ được đáp ứng đầy đủ.

Giao thông đi lại thuận tiện nhanh chóng

Đông Vĩnh tiếp giáp với 3 phường Lê Lợi, Đội Cung, Quán Bàu; phía bắc giáp với Xã Hưng Đông, huyện Hưng Nguyên... thuận tiện di chuyển nội và ngoại thành.

Lucky Ari nằm trên mặt tiền 2 tuyến đường Nguyễn Trường Tộ và Nguyễn Phùng Thời đồng thời gần các tuyến giao thông huyết mạch như Trường Chinh, Lê Lợi... Dự án cũng nằm gần kề ga Vinh, cách khu công nghiệp Vsip và đại lộ 72m chưa đầy 2km. Có thể khẳng định đây là vị trí huyết mạch, giúp cư dân di chuyển dễ dàng và nhanh chóng.

Mức giá hợp lý chỉ từ 1,2 tỷ đồng

Theo khảo sát, hiện nay các dự án trung tâm thành phố rất ít, vốn đầu tư lại nhiều. Phân khúc đất nền giá tầm 1 tỷ đồng hiếm, trong khi nhu cầu của khách hàng lại rất lớn. Bởi thế, những nhà đầu tư bất động sản chuyên nghiệp đã nhanh chóng nắm bắt cơ hội với Lucky Ari - sản phẩm chất lượng giá tầm trung đánh trúng yêu cầu của số đông khách hàng.



Phối cảnh dự án Khu đô thị Lucky Ari, dự án hiếm hoi nằm ngay trung tâm thành phố hội đủ yếu tố về vị trí, thiết kế, tiện ích, tiềm năng gia tăng giá trị...

Pháp lý đảm bảo

Hiện dự án đã hoàn tất các thủ tục pháp lý theo yêu cầu cầu pháp luật. Hạ tầng đã hoàn thiện 100%, khách hàng mua đất có thể xây nhà ở ngay mà không phải chờ đợi thêm.

Khu đô thị chất lượng bậc nhất thành phố Vinh

Trong những năm gần đây thành phố Vinh mọc lên nhiều khu đô thị. Tuy nhiên, rất nhiều phản ánh từ báo chí và người dân về các khu đô thị kém chất lượng, hạ tầng, tiện ích nhanh chóng xuống cấp, quy hoạch trên giấy không đúng thực tế, bớt xén tiện ích...

Theo đánh giá của chính những khách hàng đã đầu tư, chất lượng hạ tầng điện, đường, hệ thống cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy tại Lucky Ari đảm bảo chất lượng tuyệt đối. Hơn thế, nơi đây thuận tiện đi lại, tiện ích nội ngoại khu đầy đủ: Có trường học, có chợ dân sinh, có không gian công cộng...

Quỹ đất sạch, phong thủy tốt

Quỹ đất dự án nhà nước thu hồi thực hiện các hoạt động như bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt nên đảm bảo là sẽ không có tranh chấp, vi phạm.

Hơn thế vùng đất nơi dự án đóng chân cao ráo, sạch sẽ không hề bị ngập lụt dù mưa lớn. Thế đất, hướng đất... đáp ứng các yêu cầu về phong thủy hứa hẹn mang lại cho cư dân cuộc sống tốt lành, thịnh vượng.



Hệ thống cơ sở hạ tầng nội khu của dự án Lucky Ari đã hoàn chỉnh

Môi trường sống sinh thái bền vững

Lucky Ari đủ gần để một bước chân chạm tới mọi tiện ích nhưng cũng đủ xa để cư dân thoát khỏi những ồn ào, khói bụi của đô thị. Tại đây, cư dân sẽ được tận hưởng một không gian sống thoáng đãng, trong lành với nhiều cây xanh. Cùng với hệ thống tiện ích đầy đủ, tất cả tạo nên không gian sống vừa tiện nghi, hiện đại, nhưng cũng rất gần gũi, chan hòa với thiên nhiên.

Tiềm năng tăng giá cao

Theo khảo sát, giá đất phường Đông Vĩnh so với các phường trung tâm thành phố Vinh khác đang ở mức thấp, tiềm năng tăng giá là tất yếu. Ngoài ra, được biết Nghệ An sẽ kêu gọi đầu tư vào Dự án Xây dựng Khu đô thị mới 4000 tỷ tại

phường Đông Vĩnh và phường Cửa Nam.

Dự án có diện tích 37,8 ha, trong đó diện tích đất thuộc ranh giới phường Đông Vĩnh là 30,4 ha; diện tích đất thuộc ranh giới phường Cửa Nam là 7,4 ha. Một khi dự án này được khởi động bất động sản Đông Vĩnh nói chung và những dự án tiềm năng như Lucky Ari chắc chắn sẽ tăng giá nhanh.

Tính thanh khoản dễ dàng

Thực tế thị trường đất nền trung tâm thành phố mức giá tầm 1,2 tỷ khá khan hiếm. Nhiều khách hàng có nhu cầu khi tìm kiếm nhóm sản phẩm này cho biết họ chỉ tìm được những lô đất ở trong hẻm sâu hoặc đường quá nhỏ ô tô ra vào bất tiện... Nhu cầu khách hàng lớn, thị trường khan hiếm, sản phẩm tốt như vậy tất yếu tính thanh khoản của dự án sẽ cao.

Với tất cả những ưu điểm trên có thể khẳng định Lucky Ari là dự án hiếm có, khó tìm là cơ hội nơi đáng để các nhà đầu tư “chọn mặt gửi vàng”.

Khách hàng liên hệ tại Sàn giao dịch Bất động sản Tâm Quê

Website: batdongsantamque.com

Địa chỉ: Số 7, Mai Hắc Đế, TP. Vinh, Nghệ An

Hotline: 0914 277737

L.Q