TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Trảng Bom - Đồng Nai: Mua phải đất 'vịt trời', dân khóc ròng đi tìm công lý?

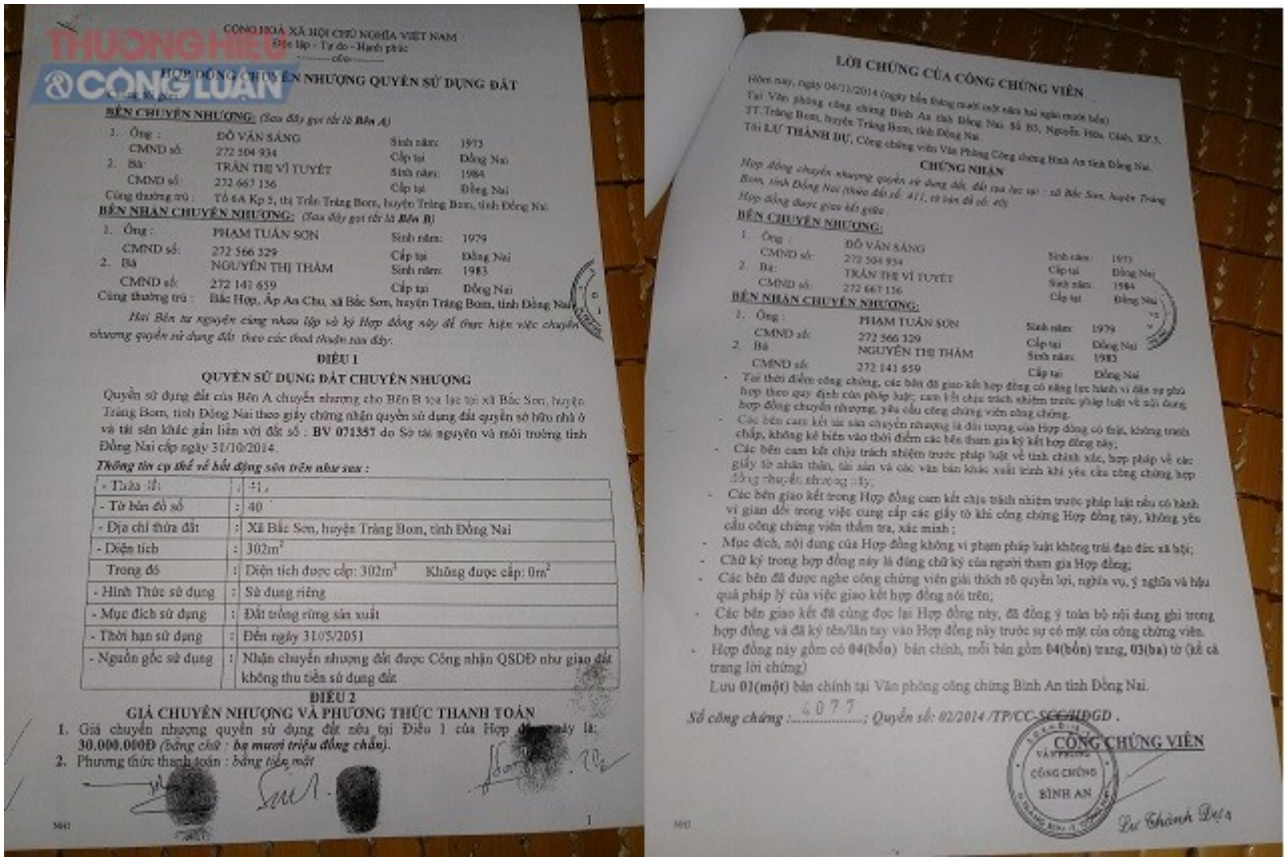
22:14 08/07/2019

Dù việc mua bán giữa 2 bên được diễn ra đúng trình tự pháp luật, có hợp đồng chuyển nhượng, công chứng sang tên hợp pháp, nhưng gần 5 năm qua người dân vẫn không thể nhận đất, cất nhà...

Chánh thanh tra huyện có bán đất vịt trời?

Mới đây, VP đại diện tại TP.HCM báo TH&CL nhận được đơn tố cáo của ông Phạm Tuấn Sơn , sinh năm 1979, ngụ tại An Chu, Bắc Sơn, Trảng Bom về việc Chánh thanh tra huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai là Đỗ Văn Sáng và vợ Trần Thị Vỹ Tuyết về hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản?.

Theo đơn tố cáo của ông Phạm Tuấn Sơn, vào tháng 9/2014, vợ chồng ông nhận chuyển nhượng từ vợ chồng ông Đỗ Văn Sáng một mảnh đất tại thửa số 411, tờ bản đồ số 40, có diện tích 302 m2, tọa lạc tại địa chỉ xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 071357 mang tên Đỗ Văn Sáng và Trần Thị Vỹ Tuyết. Có kèm theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 4077, quyền 02/2014/TP/CC –SCC/HĐGĐ, được Văn phòng công chứng Bình An, tỉnh Đồng Nai công chứng vào ngày 4/11/2014.



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG: (Sau đây gọi tắt là Bên A)

1. Ông : ĐỖ VĂN SÁNG Sinh năm: 1973
CMND số: 272 504 934 Cấp tại Đồng Nai
2. Bà: TRẦN THỊ VÍ TUYẾT Sinh năm: 1984
CMND số: 272 667 136 Cấp tại Đồng Nai
Cùng thường trú : Tổ 6A Kp 5, thị Trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG: (Sau đây gọi tắt là Bên B)

1. Ông : PHẠM TUẤN SƠN Sinh năm: 1979
CMND số: 272 566 329 Cấp tại Đồng Nai
2. Bà NGUYỄN THỊ THẮM Sinh năm: 1983
CMND số: 272 141 659 Cấp tại Đồng Nai
Cùng thường trú : Bắc Hợp, Ấp An Chu, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Hai Bên tự nguyện cùng nhau lập và ký Hợp đồng này để thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng đất của Bên A chuyển nhượng cho Bên B tọa lạc tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số : BV 071357 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/10/2014.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau :

- Thửa tờ:	:	41
- Tờ bản đồ số	:	40
- Địa chỉ thửa đất	:	Xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích	:	302m²
Trong đó	:	Diện tích được cấp: 302m² Không được cấp: 0m²
- Hình Thức sử dụng	:	Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng	:	Đất trồng rừng sản xuất
- Thời hạn sử dụng	:	Đến ngày 31/5/2051
- Nguồn gốc sử dụng	:	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

ĐIỀU 2
GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: 30.000.000Đ (bằng chữ : ba mươi triệu đồng chẵn).
2. Phương thức thanh toán : bằng tiền mặt

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 04/11/2014 (ngày bốn tháng mười một năm hai ngàn mười bốn)
Tại Văn phòng công chứng Bình An tỉnh Đồng Nai. Số 85, Nguyễn Hữu Cảnh, KP.5, TT.Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
Tôi LÊ THÀNH DỤ, Công chứng viên Văn Phòng Công chứng Bình An tỉnh Đồng Nai.

CHỨNG NHẬN

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đã ra lúc tại : xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (thửa đất số: 41, tờ bản đồ số: 40)
Hợp đồng được giao kết giữa :

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG:
1. Ông : ĐỖ VĂN SÁNG Sinh năm: 1973
CMND số: 272 504 934 Cấp tại Đồng Nai
2. Bà: TRẦN THỊ VÍ TUYẾT Sinh năm: 1984
CMND số: 272 667 136 Cấp tại Đồng Nai

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG:
1. Ông : PHẠM TUẤN SƠN Sinh năm: 1979
CMND số: 272 566 329 Cấp tại Đồng Nai
2. Bà NGUYỄN THỊ THẮM Sinh năm: 1983
CMND số: 272 141 659 Cấp tại Đồng Nai

- Tại thời điểm công chứng, các bên đã giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật; cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung hợp đồng chuyển nhượng, yêu cầu công chứng viên công chứng.
- Các bên cam kết tài sản chuyển nhượng là đối tượng của Hợp đồng có thật, không tranh chấp, không kê biên vào thời điểm các bên tham gia ký kết hợp đồng này;
- Các bên cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp về các giấy tờ nhân thân, tài sản và các văn bản khác xuất trình khi yêu cầu công chứng hợp đồng chuyển nhượng này;
- Các bên giao kết trong Hợp đồng cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có hành vi gian dối trong việc cung cấp các giấy tờ khi công chứng Hợp đồng này, không yêu cầu công chứng viên thẩm tra, xác minh ;
- Mục đích, nội dung của Hợp đồng không vi phạm pháp luật không trái đạo đức xã hội;
- Chữ ký trong hợp đồng này là đúng chữ ký của người tham gia Hợp đồng;
- Các bên đã được nghe công chứng viên giải thích rõ quyền lợi, nghĩa vụ, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết hợp đồng nói trên;
- Các bên giao kết đã cùng đọc lại Hợp đồng này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong hợp đồng và đã ký tên/lăn tay vào Hợp đồng này trước sự có mặt của công chứng viên.
- Hợp đồng này gồm có 04(bốn) bản chính, mỗi bản gồm 04(bốn) trang, 03(ba) tờ (kể cả trang lời chứng)

Lưu 01(một) bản chính tại Văn phòng công chứng Bình An tỉnh Đồng Nai.

Số công chứng : 4077 ; Quyển số: 02/2014 /TP/CC-SCC/HĐGD .

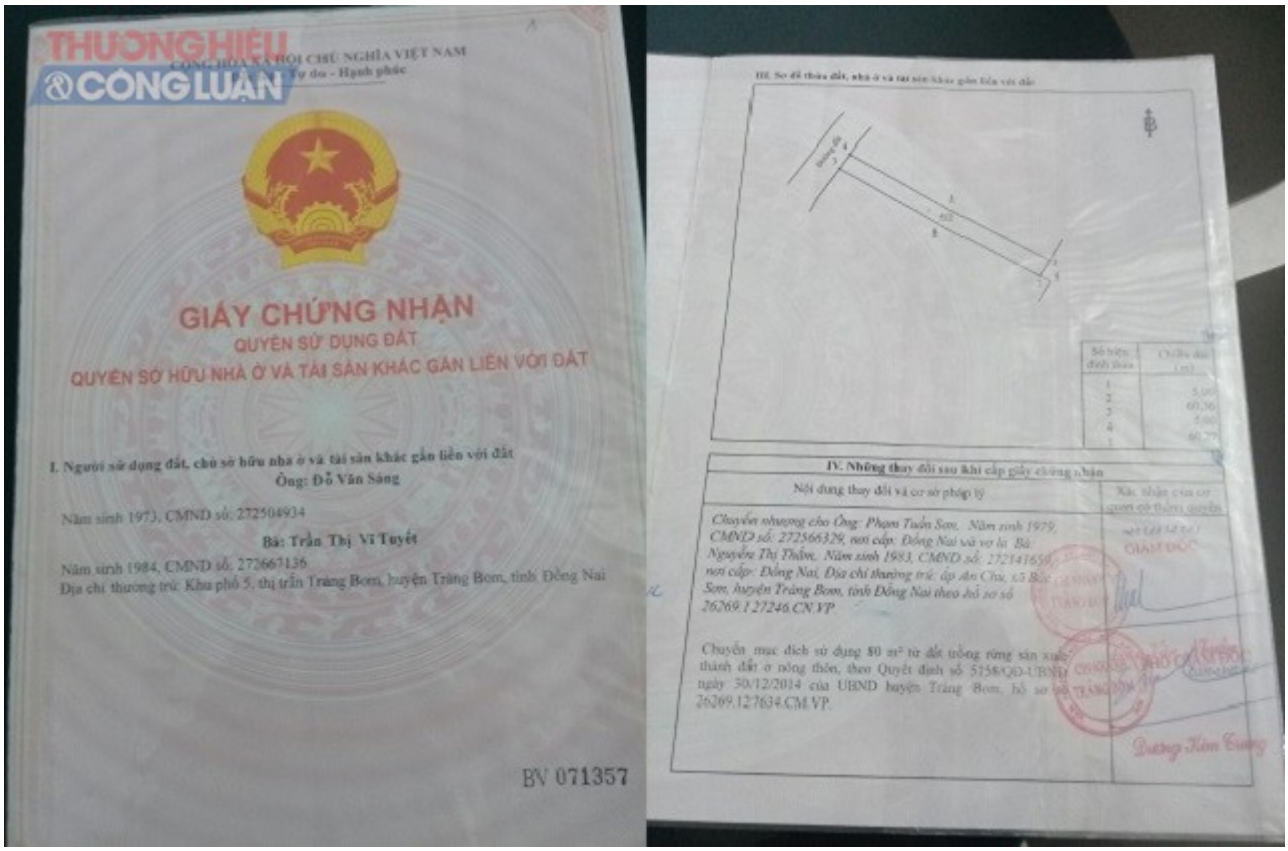
CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH AN

Lê Thành Dụ

Hợp đồng chuyển nhượng có công chứng việc mua bán thửa đất giữa ông Sáng và ông Sơn

Ngày 20/11/2014, UBND huyện Trảng Bom đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đứng tên hai vợ chồng ông Sơn.



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Đỗ Văn Sáng
Năm sinh 1973, CMND số: 272504934
Bà: Trần Thị Ví Tuyết
Năm sinh 1984, CMND số: 272667136
Địa chỉ thường trú: Khu phố 5, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

BV 071357

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Ông: Phạm Tuấn Sơn. Năm sinh 1979. CMND số: 272566329, nơi cấp: Đồng Nai và vợ là Bà: Nguyễn Thị Thắm. Năm sinh 1983. CMND số: 272141659, nơi cấp: Đồng Nai, Địa chỉ thường trú: ấp An Chu, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo hồ sơ số 26269.127246.CN.VP	
Chuyển mục đích sử dụng 80 m² từ đất trồng rừng sản xuất thành đất ở nông thôn, theo Quyết định số 5158/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND huyện Trảng Bom, hồ sơ số 26269.127634.CM.VP.	

Văn phòng đăng ký đất đai đã thực hiện biến động sang tên cho thửa đất

Sự việc tréo ngoe nảy sinh vào tháng 4/2015, khi gia đình ông Sơn tiến hành dọn dẹp tại thửa đất số 411, tờ bản đồ số 40 để chuẩn bị cất nhà thì mới ngã ngửa mảnh đất mình được chuyển nhượng lại là phần đất có người đang sở hữu hợp pháp.

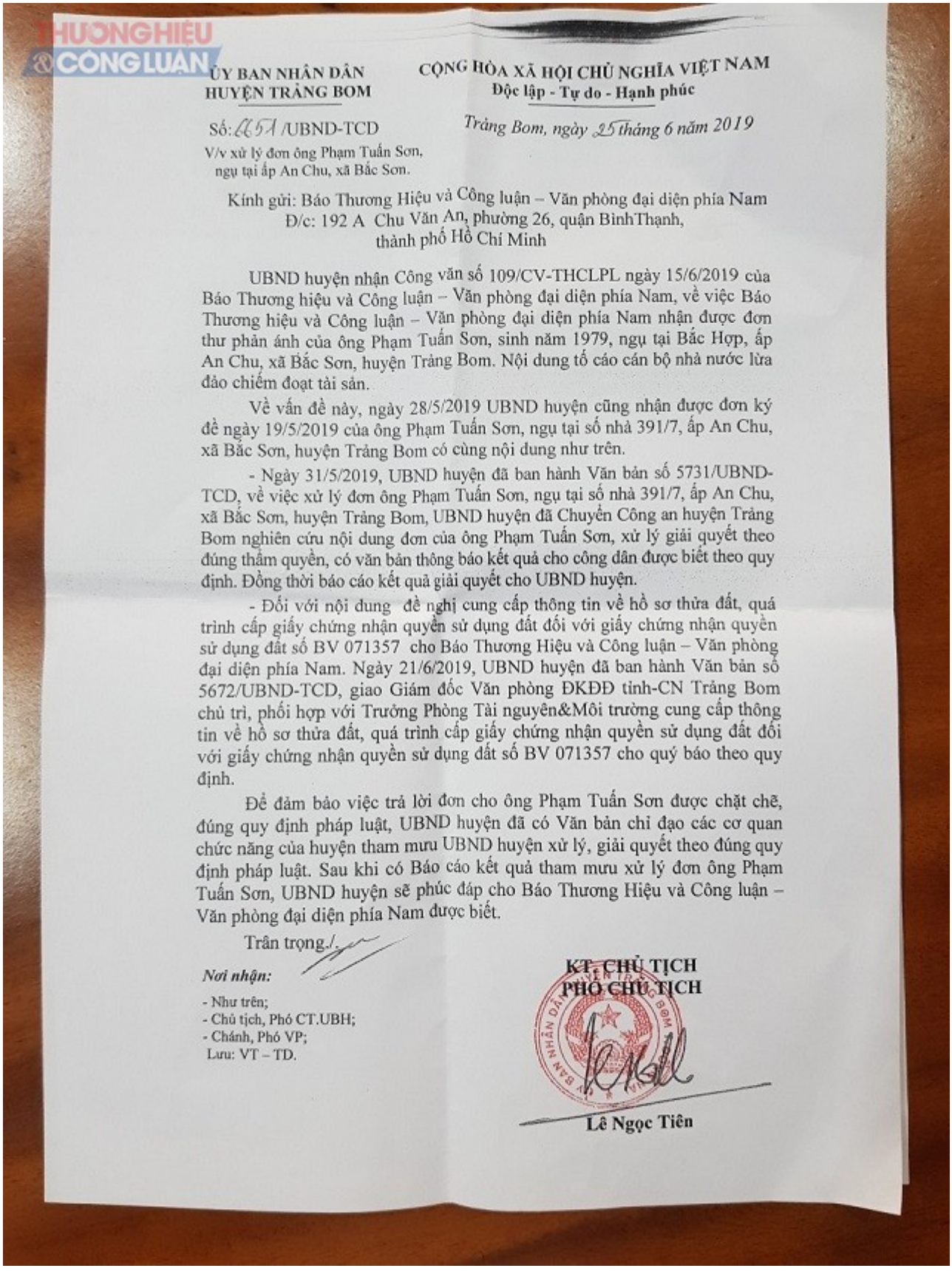
Trước sự việc trên, ông Sơn đã liên lạc với chánh thanh tra huyện Trảng Bom để giải quyết. Phía ông Sáng cũng đã yêu cầu địa chính huyện Trảng Bom xuống đo đạc lại vị trí thửa đất, nhưng có một điều khó hiểu là sau tổng cộng 4 lần đo đi vẽ lại, thì cả 4 lần đều trúng vào phần đất đã có người đang sử dụng?

Mòn mỏi đi tìm công lý?

Sau nhiều lần đo đạc nhận thấy ông Sáng không có khả năng giải quyết thỏa đáng, gia đình ông Sơn đã gửi đơn khiếu nại đi khắp nơi. Mới đây nhất là gửi đơn khiếu nại tới UBND huyện Trảng Bom, và nhiều cơ quan khác nhưng đến này vẫn chưa được xử lý, hoặc được trả lời chờ cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

Sau khi nhận được đơn tố cáo của người dân, PV chúng tôi đã tìm hiểu, xác minh thông tin. Qua liên hệ với bà Trần Thị Vỹ Tuyết là vợ của ông Sáng, bà này xác nhận có sự việc giao dịch giữa vợ chồng bà với vợ chồng ông Sơn, mặc dù các thủ tục pháp lý đều đúng quy trình, nhưng không hiểu vướng mắc từ đâu mà xảy ra tình trạng nêu trên. Hiện bà cũng đã báo cho cơ quan chức năng để xử lý!?

Để đi tìm lời giải cho những khúc mắc của người dân, báo TH&CL đã gửi công văn tới UBND huyện Trảng Bom, yêu cầu được cung cấp thông tin thì tại công văn số 6651/UBND - TCD ngày 25/6/2019 phúc đáp của UBND huyện Trảng Bom cho biết: UBND huyện cũng đã nhận được đơn đề nghị của ông Phạm Tuấn Sơn vào ngày 28/5/2019 với nội dung như trên và đã chuyển sang công an huyện Trảng Bom xử lý theo đúng thẩm quyền, đối với nội dung yêu cầu của báo TH&CL, UBND huyện đã được gửi qua Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chi nhánh Trảng Bom chủ trì, phối hợp với phòng tài nguyên và môi trường cung cấp thông tin.



ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRẢNG BOM

Số: 1451 /UBND-TCD
V/v xử lý đơn ông Phạm Tuấn Sơn, ngụ tại ấp An Chu, xã Bắc Sơn.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trảng Bom, ngày 25 tháng 6 năm 2019

Kính gửi: Báo Thương Hiệu và Công luận – Văn phòng đại diện phía Nam
Đ/c: 192 A Chu Văn An, phường 26, quận BìnhThạnh, thành phố Hồ Chí Minh

UBND huyện nhận Công văn số 109/CV-THCLPL ngày 15/6/2019 của Báo Thương hiệu và Công luận – Văn phòng đại diện phía Nam, về việc Báo Thương hiệu và Công luận – Văn phòng đại diện phía Nam nhận được đơn thư phản ánh của ông Phạm Tuấn Sơn, sinh năm 1979, ngụ tại Bắc Hợp, ấp An Chu, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom. Nội dung tố cáo cán bộ nhà nước lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Về vấn đề này, ngày 28/5/2019 UBND huyện cũng nhận được đơn ký đề ngày 19/5/2019 của ông Phạm Tuấn Sơn, ngụ tại số nhà 391/7, ấp An Chu, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom có cùng nội dung như trên.

- Ngày 31/5/2019, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 5731/UBND-TCD, về việc xử lý đơn ông Phạm Tuấn Sơn, ngụ tại số nhà 391/7, ấp An Chu, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, UBND huyện đã Chuyển Công an huyện Trảng Bom nghiên cứu nội dung đơn của ông Phạm Tuấn Sơn, xử lý giải quyết theo đúng thẩm quyền, có văn bản thông báo kết quả cho công dân được biết theo quy định. Đồng thời báo cáo kết quả giải quyết cho UBND huyện.

- Đối với nội dung đề nghị cung cấp thông tin về hồ sơ thửa đất, quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 071357 cho Báo Thương Hiệu và Công luận – Văn phòng đại diện phía Nam. Ngày 21/6/2019, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 5672/UBND-TCD, giao Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CN Trảng Bom chủ trì, phối hợp với Trưởng Phòng Tài nguyên&Môi trường cung cấp thông tin về hồ sơ thửa đất, quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 071357 cho quý báo theo quy định.

Để đảm bảo việc trả lời đơn cho ông Phạm Tuấn Sơn được chặt chẽ, đúng quy định pháp luật, UBND huyện đã có Văn bản chỉ đạo các cơ quan chức năng của huyện tham mưu UBND huyện xử lý, giải quyết theo đúng quy định pháp luật. Sau khi có Báo cáo kết quả tham mưu xử lý đơn ông Phạm Tuấn Sơn, UBND huyện sẽ phúc đáp cho Báo Thương Hiệu và Công luận – Văn phòng đại diện phía Nam được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, Phó CT.UBH;
- Chánh, Phó VP;
Lưu: VT – TD.

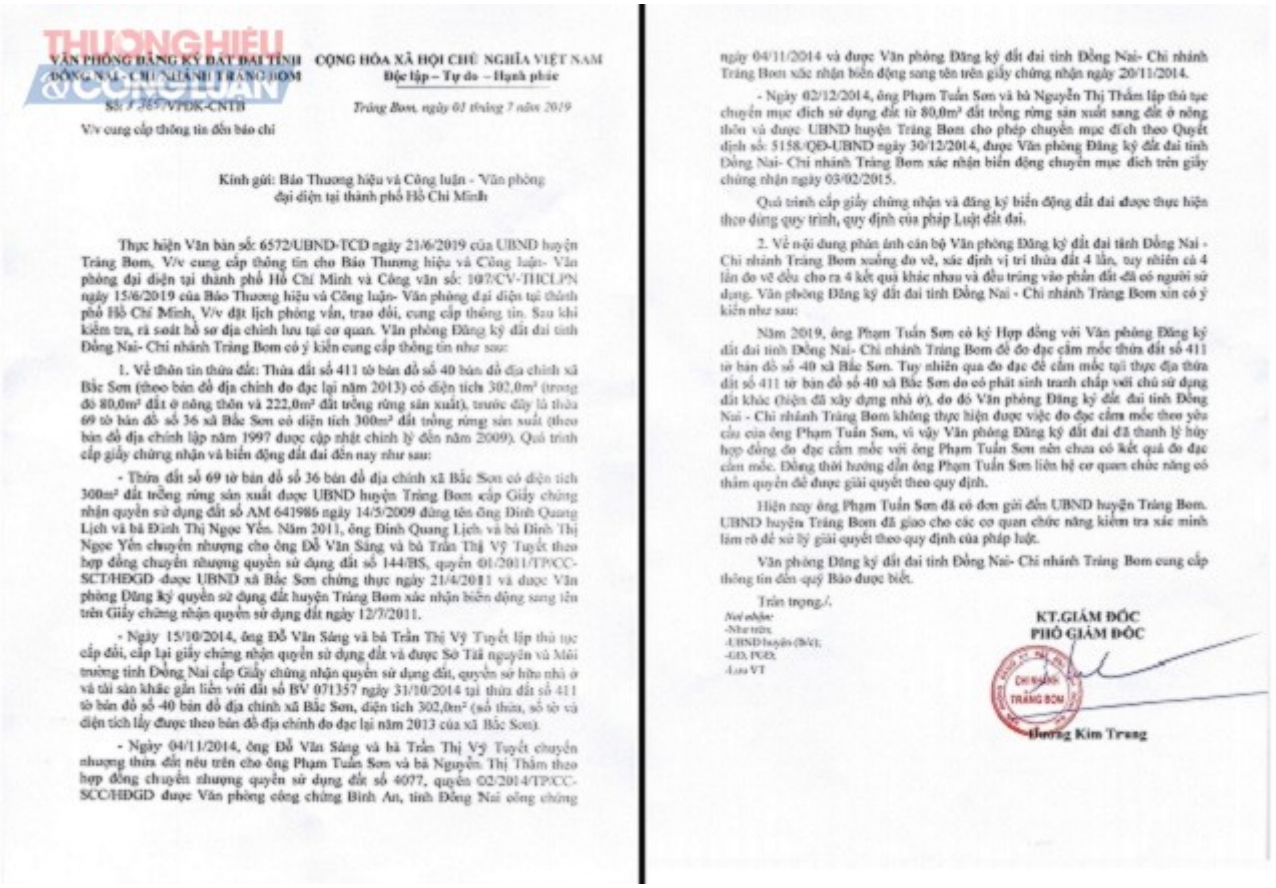
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Tiên

Công văn phúc đáp của UBND huyện Trảng Bom

Tại cv số 1765/VPĐK – CNTB, do phó giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Trảng Bom ông Dương Kim Trung ký, đã khẳng định quá trình cấp giấy chứng nhận và đăng ký biến động đất đai giữa ông Sáng và ông Sơn được thực

hiện theo đúng quy trình, quy định của pháp Luật đất đai.



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH TRẢNG BOM
Số: 3357/VPĐK-CNTB
V/v cung cấp thông tin đến báo chí

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Trảng Bom, ngày 03 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Báo Thương hiệu và Công luận - Văn phòng đại diện tại thành phố Hồ Chí Minh

Thực hiện Văn bản số: 6572/UBND-TCD ngày 21/6/2019 của UBND huyện Trảng Bom, V/v cung cấp thông tin cho Báo Thương hiệu và Công luận- Văn phòng đại diện tại thành phố Hồ Chí Minh và Công văn số: 107/CV-THCLPN ngày 15/6/2019 của Báo Thương hiệu và Công luận- Văn phòng đại diện tại thành phố Hồ Chí Minh, V/v đặt lịch phỏng vấn, trao đổi, cung cấp thông tin. Sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ địa chính lưu tại cơ quan. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Trảng Bom có ý kiến cung cấp thông tin như sau:

1. Về thông tin thửa đất: Thửa đất số 411 tờ bản đồ số 40 bản đồ địa chính xã Bắc Sơn (theo bản đồ địa chính đo đạc lại năm 2013) có diện tích 302,0m² (trong đó 80,0m² đất ở nông thôn và 222,0m² đất trồng rừng sản xuất), trước đây là thửa 69 tờ bản đồ số 36 xã Bắc Sơn có diện tích 300m² đất trồng rừng sản xuất (theo bản đồ địa chính lập năm 1997 được cập nhật chỉnh lý đến năm 2009). Quá trình cấp giấy chứng nhận và biến động đất đai đến nay như sau:

- Thửa đất số 69 tờ bản đồ số 36 bản đồ địa chính xã Bắc Sơn có diện tích 300m² đất trồng rừng sản xuất được UBND huyện Trảng Bom cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 641986 ngày 14/5/2009 đứng tên ông Đinh Quang Lịch và bà Đinh Thị Ngọc Yến. Năm 2011, ông Đinh Quang Lịch và bà Đinh Thị Ngọc Yến chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Sáng và bà Trần Thị Vỹ Tuyết theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 144/BS, quyển 01/2011/TP/CC-SCT/HĐGD được UBND xã Bắc Sơn chứng thực ngày 21/4/2011 và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Trảng Bom xác nhận biến động sang tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 12/7/2011.

- Ngày 15/10/2014, ông Đỗ Văn Sáng và bà Trần Thị Vỹ Tuyết lập thủ tục cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 071357 ngày 31/10/2014 tại thửa đất số 411 tờ bản đồ số 40 bản đồ địa chính xã Bắc Sơn, diện tích 302,0m² (số thửa, số tờ và diện tích lấy được theo bản đồ địa chính đo đạc lại năm 2013 của xã Bắc Sơn).

- Ngày 04/11/2014, ông Đỗ Văn Sáng và bà Trần Thị Vỹ Tuyết chuyển nhượng thửa đất nêu trên cho ông Phạm Tuấn Sơn và bà Nguyễn Thị Thắm theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 4077, quyển 02/2014/TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Bình An, tỉnh Đồng Nai công chứng ngày 04/11/2014 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Trảng Bom xác nhận biến động sang tên trên giấy chứng nhận ngày 20/11/2014.

- Ngày 02/12/2014, ông Phạm Tuấn Sơn và bà Nguyễn Thị Thắm lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất từ 80,0m² đất trồng rừng sản xuất sang đất ở nông thôn và được UBND huyện Trảng Bom cho phép chuyển mục đích theo Quyết định số: 5158/QĐ-UBND ngày 30/12/2014, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Trảng Bom xác nhận biến động chuyển mục đích trên giấy chứng nhận ngày 03/02/2015.

Quá trình cấp giấy chứng nhận và đăng ký biến động đất đai được thực hiện theo đúng quy trình, quy định của pháp Luật đất đai.

2. Về nội dung phản ánh cán bộ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom xuống đo vẽ, xác định vị trí thửa đất 4 lần, tuy nhiên cả 4 lần đo vẽ đều cho ra 4 kết quả khác nhau và đều trúng vào phần đất đã có người sử dụng. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom xin có ý kiến như sau:

Năm 2019, ông Phạm Tuấn Sơn có ký Hợp đồng với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Trảng Bom để đo đạc cắm mốc thửa đất số 411 tờ bản đồ số 40 xã Bắc Sơn. Tuy nhiên qua đo đạc để cắm mốc tại thực địa thửa đất số 411 tờ bản đồ số 40 xã Bắc Sơn do có phát sinh tranh chấp với chủ sử dụng đất khác (hiện đã xây dựng nhà ở), do đó Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom không thực hiện được việc đo đạc cắm mốc theo yêu cầu của ông Phạm Tuấn Sơn, vì vậy Văn phòng Đăng ký đất đai đã thanh lý hủy hợp đồng đo đạc cắm mốc với ông Phạm Tuấn Sơn nên chưa có kết quả đo đạc cắm mốc. Đồng thời hướng dẫn ông Phạm Tuấn Sơn liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định.

Hiện nay ông Phạm Tuấn Sơn đã có đơn gửi đến UBND huyện Trảng Bom. UBND huyện Trảng Bom đã giao cho các cơ quan chức năng kiểm tra xác minh làm rõ để xử lý giải quyết theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Trảng Bom cung cấp thông tin đến quý Báo được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
-Như trên;
-UBND huyện (b/c);
-GĐ, PGĐ;
-Lưu VT

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Dương Kim Trang

Công văn phúc đáp của VP đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, chi nhánh Trảng Bom vẫn là chờ cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết. và người dân vẫn chưa biết khi nào mới được nhận đất.

Việc 4 lần xác định đo vẽ mảnh đất nhưng không xác định được vị trí, văn phòng này lý giải: năm 2019, ông Phạm Tuấn Sơn ký hợp đồng với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, chi nhánh Trảng Bom để đo đạc cắm mốc thửa đất số 411, tờ bản đồ số 40 xã Bắc Sơn, do có phát sinh tranh chấp đất với chủ sử dụng đất khác nên văn phòng đã hủy hợp đồng, đồng thời hướng dẫn ông Sơn đến cơ quan có thẩm quyền để giải quyết...

Không biết văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Trảng Bom đã hướng dẫn cho ông Sơn đi những đâu, nhưng sự việc đến nay vẫn chưa được xử lý khiến ông Sơn bức xúc.

Có lẽ đây là một câu chuyện lạ, khi mà cán bộ công chức môi giới bán đất trồng rừng sản xuất cho dân, nhưng năm lần bảy lượt người dân vẫn không thể xác định được lô đất đã mua, mặc dù vẫn được chuyển nhượng theo đúng trình tự của pháp luật. Cán bộ địa chính xuống đo đạc diện tích đàng hoàng, vậy tại sao

lại xảy ra tình trạng đất vẫn trồng đất?

Người dân làm đơn kêu cứu nhiều năm, nhưng vụ việc vẫn không được giải quyết, điều này khiến dư luật đặt câu hỏi phải chăng có sự bao che, ém nhẹm cho cán bộ công quyền? Là một cán bộ công chức, giữ chức vụ chánh thanh tra huyện, nắm quyền hành trong tay, phải chăng điều này đã giúp ông Đỗ Văn Sáng lại có thể dễ dàng chuyển nhượng cho dân phần đất không có trên thực tế. Trong khi văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Trảng Bom là cơ quan chịu trách nhiệm liên quan tới đất đai thì cuối cùng của công văn vẫn là chờ cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết. và người dân vẫn chưa biết khi nào mới được nhận đất.

Chúng tôi vẫn đang chờ đợi sự trả lời công tâm từ các cơ quan chức năng cũng như chính quyền huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Báo TH&CL sẽ tiếp tục thông tin tới bạn đọc!

Hải Dương