TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Trình Quốc hội quyết định Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản có hiệu lực thi hành từ ngày 1/8

06:36 14/06/2024

Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Đức Hải cho biết, qua thảo luận, Ủy Thường vụ Quốc hội thống nhất trình Quốc hội xem xét, quyết định Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản có hiệu lực thi hành từ ngày 1/8 thay vì 1/1/2025. Đồng thời đề nghị Chính phủ khẩn trương chỉ đạo các ban, ngành, địa phương ban hành văn bản hướng dẫn đảm bảo tiến độ, chuẩn bị đầy đủ các điều kiện để thi hành luật từ 1/8/2024.

Chiều 13/6, Phiên họp Ủy ban Thường vụ Quốc hội 34, Chủ tịch Quốc hội nhấn mạnh, tại phiên họp, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã thảo luận kỹ lưỡng, cho ý kiến cụ thể vào từng nội dung của các dự án luật, dự thảo nghị quyết sẽ được Quốc hội xem xét tại đợt 2 của Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV.



Quang cảnh phiên họp. Ảnh quochoi.vn

Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Đức Hải cho biết, qua thảo luận, Ủy Thường vụ Quốc hội thống nhất trình Quốc hội xem xét, quyết định Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản có hiệu lực thi hành từ ngày 1/8 thay vì 1/1/2025. Đồng thời đề nghị Chính phủ khẩn trương chỉ đạo các ban, ngành, địa phương ban hành văn bản hướng dẫn đảm bảo tiến độ, chuẩn bị đầy đủ các điều kiện để thi hành luật từ 1/8/2024.

Cùng với đó rà soát kỹ các điều khoản chuyển tiếp để đảm bảo thống nhất, đồng bộ, khả thi, không chồng chéo, mâu thuẫn trong nội tại của từng luật, giữa các luật và hệ thống pháp luật.

Nhận diện rõ, đầy đủ rủi ro, thách thức, hệ quả, tiêu cực của việc điều chỉnh thời gian hiệu lực và điều khoản chuyển tiếp của các luật để có giải pháp kiểm soát và khắc phục.



Trình Quốc hội quyết định Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản có hiệu lực thi hành từ ngày 1/8. Ảnh internet.

Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Đức Hải nhấn mạnh Chính phủ cần cam kết, chịu trách nhiệm toàn diện trước Quốc hội và nhân dân về hiệu quả của việc điều chỉnh hiệu lực thi hành và điều khoản chuyển tiếp của các luật như thuyết minh trong tờ trình của Chính phủ.

“Không tạo khoảng trống pháp luật, pháp lý hoặc để xảy ra tiêu cực, trục lợi chính sách, hợp thức hóa các sai phạm, lợi ích nhóm; không gây vướng mắc, ách tắc cho các địa phương, người dân, doanh nghiệp, cản trở sự phát triển; không tạo ra hiệu ứng pháp lý tiêu cực ảnh hưởng đến đối tượng tác động và môi trường đầu tư kinh doanh, quyền và lợi ích chính đáng của người dân,

doanh nghiệp, tổ chức tín dụng dẫn đến phản ứng xã hội, kiếu nại, khiếu kiện” – ông Nguyễn Đức Hả nói.

Phó Chủ tịch Quốc hội đề nghị Chính phủ tiếp thu đầy đủ ý kiến của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, cơ quan thẩm tra để hoàn chỉnh hồ sơ dự thảo luật trình Quốc hội. Ủy ban Kinh tế của Quốc hội chủ trì, phối hợp với các cơ quan thẩm tra để chính thức trình Quốc hội xem xét, quyết định tại kỳ họp thứ 7 theo thủ tục rút gọn.

PV *(t/h)*