TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Trong tháng 5/2025 hơn 10.500 tỷ đồng trái phiếu bất động sản được phát hành

12:01 12/06/2025

Theo dữ liệu Hiệp hội thị trường trái phiếu Việt Nam (VBMA), trong tháng 5/2025, có 42 đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ trị giá 46.771 tỷ đồng. Trong đó, ngành ngân hàng vẫn dẫn top đầu với lượng phát hành lên đến 28.716 tỷ đồng, doanh nghiệp bất động sản phát hành hơn 10.500 tỷ đồng trái phiếu.



Ảnh minh họa

Theo đó, đối với ngành bất động sản, sau thời gian "văng bóng" trong quý I/2025, bước qua quý II, các doanh nghiệp ngành này đã trở lại "đường đua" huy động vốn qua kênh trái phiếu khi ghi nhận trong tháng Tư có 4 đợt phát hành với tổng giá trị 12.000 tỷ đồng. Trong đó, chỉ riêng Công ty CP Tập đoàn VinGroup đã phát hành 9.000 tỷ đồng.

Tính đến tháng Năm, các doanh nghiệp ngành bất động sản đã phát hành tổng cộng 7 đợt với tổng giá trị 10.504,5 tỷ đồng. Trong đó, Công ty CP Tập đoàn VinGroup có 3 đợt phát hành với tổng giá trị 6.000 tỷ đồng. Công ty CP Xây dựng, Đầu tư Bất động sản Việt Minh Hoàng phát hành 1 đợt với giá trị 3.466 tỷ

đồng. Công ty CP AAC Việt Nam phát hành 1 đợt với giá trị 500 tỷ đồng. CT TNHH Công nghiệp - Bất động sản và xây dựng Song Phương phát hành 1 đợt trị giá 388,5 tỷ đồng và Công ty CP Phát triển bất động sản Văn Phú với lô trái phiếu trị giá 150 tỷ đồng.

Ở chiều ngược lại, trong tháng Năm, các doanh nghiệp đã mua lại 15.858 tỷ đồng trái phiếu trước hạn, tăng 6.7% so với cùng kỳ năm 2024.

VBMA cũng cho biết, trong 7 tháng còn lại của năm 2025, ước tính sẽ có khoảng 149.870 tỷ đồng trái phiếu đáo hạn, trong đó phần lớn là trái phiếu bất động sản với 79.769 tỷ đồng, tương đương 53%.

Về kế hoạch phát hành sắp tới, VBMA ghi nhận 2 doanh nghiệp sẽ phát hành với tổng trị giá tối đa vào khoảng 20.660 tỷ đồng. Trong đó, Ngân hàng TMCP Á Châu đã thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ lần 2 năm 2025 với tổng giá trị tối đa 20.000 tỷ đồng.

Đây là trái phiếu chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có tài sản đảm bảo và mệnh giá 100 triệu đồng/trái phiếu. Trái phiếu có kỳ hạn tối đa 5 năm với lãi suất kết hợp giữa cố định và thả nổi.

Kế hoạch thứ hai đến từ Công ty CP Đầu tư Nam Long. Theo đó, HĐQT công ty này đã thông qua phương án phát hành trái phiếu trong năm 2025 với tổng giá trị tối đa 660 tỷ đồng. Đây là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản bảo đảm và mệnh giá 100 triệu đồng/trái phiếu. Trái phiếu có kỳ hạn 3 năm và lãi suất 2 kỳ đầu 11%/năm.

Thuận Yến (t/h)