

Trung ương thống nhất cao việc ban hành Nghị quyết mới về quản lý, sử dụng đất

19:56 10/05/2022

Hội nghị Trung ương 5 (khóa XIII) đã đi sâu phân tích, đánh giá và thống nhất cao về các giải pháp, chủ trương, định hướng tiếp tục đổi mới, hoàn thiện và tổ chức thực hiện tốt hơn nữa luật pháp, chính sách về đất đai, trước hết là sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai năm 2013 và các luật pháp có liên quan.

Phát biểu bế mạc Hội nghị Trung ương 5 và nêu rõ, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng cho biết Ban Chấp hành Trung ương đã bám sát Công luận của Đảng, Hiến pháp của Nhà nước, Nghị quyết Hội nghị XIII của Đảng và kết quả 10 năm thực hiện Nghị quyết Hội nghị Trung ương 6 khóa XI, dành nhiều thời gian nghiên cứu, thảo luận và đã thống nhất cao ban hành Nghị quyết mới về "Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất; tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao".



Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng cho biết, Trung ương thống nhất cao ban hành Nghị quyết mới về "Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất; tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao" -

Ảnh: VGP/Nhật Bắc.

Trung ương cho rằng, cần phải kiên trì, kiên quyết Trung ương 6 khóa XI theo hướng tiếp tục khẳng định: tái cấu trúc và hoàn thiện do Nhà nước là chủ đạo và thống nhất quản lý. Nhà nước thu hút và đưa vào các mục đích quốc phòng, an ninh, phục vụ lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và các dự án phát triển kinh tế - xã hội theo luật định, bảo đảm công bằng, công khai, minh bạch.

Quản lý và sử dụng tài sản công phải bảo đảm lợi ích chung của toàn dân; nhân dân có quyền kiểm tra, giám sát và quản lý tài sản công theo lãnh đạo của quốc gia, có vai trò tích cực, chủ động, giá trị kinh tế, văn hóa, xã hội, quốc phòng, an ninh, môi trường; phân công hợp lý giữa các cơ quan quản lý nhà nước. Trung ương, ngành thì có sự phân cấp, phân quyền phù hợp, có hiệu quả và vì các địa phương.

Quyền sử dụng tài sản công là quyền sử dụng một loại tài sản và hàng hóa cụ thể nhưng không phải là quyền sở hữu; quyền sử dụng tài sản công gắn liền với các pháp luật bảo hộ. Người sử dụng tài sản công có quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật. Nhà nước không thừa nhận việc đòi lợi ích của Nhà nước giao cho các tổ chức, cá nhân khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách, pháp luật và tái cấu trúc; không chuyển nhượng quyền lợi từ nông nghiệp đến giao cho hộ gia đình, cá nhân; có chính sách tái cấu trúc nông nghiệp có sử dụng một cách có hiệu quả cao nhất.

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nêu rõ thế chế, chính sách và tái cấu trúc phải hoàn thiện ngay và phù hợp với thế chế phát triển kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, trong đó có chính sách phù hợp với vai trò, lợi ích của người sử dụng tài sản công khi duy trì, phát huy cao nhất nguồn lực tài nguyên tái cấu trúc; kiên quyết khắc phục tình trạng

lạm dụng, sử dụng tài sản công không đúng mục đích, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực, gây khiêu khích, bức xúc trong nhân dân.

Nâng cao hơn nữa hiệu lực, hiệu quả quản lý của Nhà nước và tái cấu trúc.

Hình thức hóa công tác quản lý tái cấu trúc và dịch vụ công và tái cấu trúc. Công cụ, hoàn thiện hệ thống tổ chức bộ máy quản lý tái cấu trúc một cách tập trung, gọn nhẹ, thống nhất. Nâng cao vai trò và hiệu lực của các cơ quan quản lý nhà nước và cơ quan tổ chức pháp luật trong việc giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp và tái cấu trúc.

Tái cấu trúc phải chú trọng, đánh giá, thống kê, kiểm kê, minh bạch hóa, hạch toán kỹ lưỡng trong nền kinh tế; cơ cấu quy hoạch sử dụng hợp lý, vì tầm nhìn dài hạn, hài hòa lợi ích giữa các thành phần, các vùng, miền, giữa Trung ương và địa phương; giữa phát triển kinh tế - xã hội với bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường và thích ứng với biến đổi khí hậu; bảo đảm an ninh lương thực quốc gia. Giải quyết tất cả những bất cập, vướng mắc trong việc quản lý và sử dụng tài sản công do lịch sử và yêu cầu mới đặt ra của thực tiễn.

Theo Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, trên cơ sở thống nhất và nhận thức, quán triệt ý nghĩa, sâu sắc những quan tâm, chỉ đạo của Tổng Bí thư, Hội nghị Trung ương lần này đã đi sâu phân tích, đánh giá và thống nhất cao về các giải pháp, chỉ đạo, hướng tiếp cận mới, hoàn thiện và tổ chức thực hiện tốt hơn nữa luật pháp, chính sách và tái cấu trúc, trước hết là sửa đổi, bổ sung Luật tái cấu trúc năm 2013 và các luật pháp có liên quan khác phục vụ những nhiệm vụ, yêu cầu mới đặt ra, đặc biệt là những nhiệm vụ, yêu cầu liên quan đến công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng tài sản công, giao đất, cho thuê đất; hình thức, biện pháp, tái cấu trúc, thu hút đầu tư; chính sách tài chính tái cấu trúc và xác định giá trị; cơ chế quản lý và sử dụng tài sản công nghiệp; tái cấu trúc nguồn gốc tái cấu trúc, lâm nghiệp quốc doanh, tái cấu trúc cho việc tái cấu trúc, tôn giáo, nhà thờ, nhà chùa; quản lý nhà nước và tái cấu trúc...

ngoài, Trung ương nhận mạnh, trong quá trình tổ chức thực hiện, cần thống nhất tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, sự quản lý của Nhà nước; phát huy vai trò giám sát của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội và toàn dân tham gia thực hiện, a chính sách, pháp luật và tái cấu trúc sự vào cuộc của người dân.

Theo Chính Phủ