TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Trước 30/6/2027, hoàn thành bàn giao toàn bộ 3 tòa nhà thuộc Dự án Hanoi Melody Residences

10:41 16/06/2026

UBND thành phố Hà Nội vừa ban hành quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở hỗn hợp tại ô đất HH thuộc Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt (Dự án Hanoi Melody Residences).

Theo quyết định, thời gian thực hiện dự án được điều chỉnh đến hết quý II/2027. Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thành các hạng mục xây dựng, tổ chức nghiệm thu công trình theo quy định và bàn giao toàn bộ 3 tòa nhà của dự án trước ngày 30/6/2027.

Dự án Hanoi Melody Residences được triển khai tại khu vực cửa ngõ phía Nam Thủ đô, nơi có tốc độ đô thị hóa nhanh và nhu cầu về nhà ở ngày càng gia tăng. Với vị trí nằm trong Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, dự án được hưởng lợi từ hệ thống hạ tầng giao thông kết nối thuận tiện với các trục đường huyết mạch như Vành đai 3, Giải Phóng, Nguyễn Hữu Thọ, đồng thời tiếp cận dễ dàng các khu vực trung tâm của thành phố.



Mô hình Dự án Hanoi Melody Residences tại phường Hoàng Liệt, dự kiến hoàn thành và bàn giao toàn bộ 3 tòa nhà trước ngày 30/6/2027.

Việc điều chỉnh tiến độ đầu tư nhằm tạo điều kiện để chủ đầu tư hoàn thiện đầy đủ các thủ tục liên quan, tập trung nguồn lực triển khai dự án, bảo đảm chất lượng công trình và đáp ứng các yêu cầu về kỹ thuật, an toàn trong quá trình thi công. Thành phố yêu cầu việc thực hiện dự án phải tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định chuyên ngành có liên quan.

Bên cạnh yêu cầu bảo đảm tiến độ, công tác quản lý chất lượng công trình được đặt lên hàng đầu. Các hạng mục xây dựng phải được triển khai đồng bộ, bảo đảm phù hợp với quy hoạch được duyệt, đáp ứng yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và cảnh quan đô thị. Chủ đầu tư đồng thời phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước, bảo đảm quyền lợi hợp pháp của khách hàng cũng như các bên liên quan trong quá trình triển khai dự án.

UBND thành phố cũng giao các sở, ngành và đơn vị chức năng tăng cường công tác hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án theo thẩm quyền; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh, đồng thời bảo đảm dự án được triển khai đúng nội dung chủ trương đầu tư đã được phê duyệt.

Việc hoàn thành và bàn giao toàn bộ 3 tòa nhà của Hanoi Melody Residences trước ngày 30/6/2027 được kỳ vọng sẽ góp phần bổ sung nguồn cung căn hộ cho khu vực phía Nam Hà Nội trong bối cảnh nhu cầu nhà ở tiếp tục gia tăng.

Đây cũng là một trong những dự án góp phần hoàn thiện diện mạo đô thị tại phường Hoàng Liệt, thúc đẩy phát triển hạ tầng khu vực và nâng cao chất lượng không gian sống cho người dân.

Sau khi đưa vào khai thác, dự án sẽ cùng với hệ thống các khu đô thị hiện hữu tại Linh Đàm tạo thêm quỹ nhà ở, dịch vụ thương mại và tiện ích đô thị, góp phần đáp ứng nhu cầu an cư của người dân, đồng thời thúc đẩy sự phát triển đồng bộ của khu vực cửa ngõ phía Nam Thủ đô theo định hướng quy hoạch chung của thành phố Hà Nội.

Minh Thắm