

Trường Đại học Công Cộng đẹp như thế nào sau hợp tác BT với Văn Phú Invest?

09:28 19/06/2018

Năm 2015, Bộ Y tế và CTCP đầu tư Văn Phú Invest vừa ký kết hợp đồng xây mới trụ sở Trường đại học Y tế công cộng tại phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội với tổng mức đầu tư dự án là 643,8 tỷ đồng. Đối lại tập đoàn này sẽ được đối ứng toàn bộ số diện tích đất khoảng 10.000 m² tại trụ sở cũ trên đường Giảng Võ.



Dự án đầu tư xây dựng trụ sở mới của Trường Đại học Y tế công cộng tại phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội được thực hiện theo hình thức hợp đồng xây dựng và chuyển giao (BT), với nguồn kinh phí thu xếp từ việc bán cơ sở nhà đất tại khuôn viên cũ của trường và đối tác thực hiện dự án. Công trình có diện tích 8,8 ha và tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 100 nghìn m² sẽ đáp ứng quy mô đào tạo 6.000 sinh viên.



Trong giai đoạn một, triển khai theo hình thức BT, được xây dựng trên diện tích khoảng 5,7 ha với 40 nghìn m² sàn xây dựng, đáp ứng quy mô đào tạo khoảng 4.000 sinh viên. Các công trình của giai đoạn một gồm: nhà hiệu bộ; hai tòa nhà giảng đường; một tòa nhà Labo - thực hành và các hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật đáp ứng yêu cầu kết nối tốt với khu vực.





Đây là dự án đầu tiên được Bộ Y tế triển khai theo hình thức hợp đồng BT, nhằm giảm gánh nặng ngân sách trong công tác đầu tư y tế. Đồng thời thực hiện chủ trương di dời trường học, giảm áp lực nội đô TP.Hà Nội.



Đây là dự án BT khiến không ít người hoài nghi về tính minh bạch, bởi lẽ khu đất trường Đại học y tế Cộng Đồng có địa chỉ số 138 B Giảng võ làm quỹ đất đối ứng có giá trị lên tới nhiều nghìn tỷ đồng. Trong quá trình thực hiện dự án này chủ đầu tư chỉ phải bỏ ra số tiền 643,8 tỷ để thu về gần 10.000 m² đất.



Mới đây, Bộ xây dựng có kết luận Thanh tra số 417 của Thanh tra Bộ Xây dựng đã yêu cầu chấn chỉnh và khắc phục một số sai sót chính xảy ra tại dự án này.

Theo kết luận Thanh Tra một số gói thầu thực hiện chưa đúng các quy định về lập hồ sơ quản lý chất lượng thi công công trình như: Nhật ký thi công ghi chưa đầy đủ, lập biện pháp kỹ thuật và tổ chức thi công không có biện pháp đảm bảo an toàn lao động, thiếu biên bản kiểm tra máy móc thiết bị thi công của nhà thầu thi công xây dựng...



Về công tác nghiệm thu thanh toán: Dự án đã để xảy ra việc sai tăng chi phí quản lý dự án, giải phóng mặt bằng, công tác thanh toán các gói thầu với tổng giá trị hơn 8,4 tỷ đồng.

Ngoài ra, Thanh tra Bộ Xây dựng cũng yêu cầu kiểm điểm, rút kinh nghiệm trong công tác tổ chức thực hiện dự án đầu tư xây dựng đối với các nhà thầu tư vấn thẩm tra, thẩm định, tư vấn giám sát và nhà thầu thi công.

Về xử lý tài chính, Thanh tra Bộ Xây dựng chỉ rõ, tổng giá trị lập, phê duyệt dự toán; chi phí quản lý dự án, giải phóng mặt bằng và nghiệm thu thanh toán không đúng là hơn 12,6 tỷ đồng.

Trong đó, số tiền do lập, phê duyệt dự toán không đúng là hơn 4,2 tỷ đồng. Về nguyên tắc doanh nghiệp dự án phải lập và phê duyệt lại dự toán xây dựng công trình. Tuy nhiên, các nội dung sai sót trong công tác lập, thẩm định và phê duyệt dự toán đã được doanh nghiệp dự án giảm trừ khi thanh toán.

Bên cạnh đó, tổng số tiền chi phí quản lý dự án, giải phóng mặt bằng, nghiệm thu, thanh toán không đúng quy định là hơn 8,4 tỷ đồng.

Cụ thể, số tiền thanh toán vượt chi phí quản lý dự án là hơn 5,3 tỷ đồng; số tiền thanh toán vượt chi phí giải phóng mặt bằng là hơn 2,1 tỷ đồng; số tiền nghiệm thu thanh toán chưa đúng là 856 triệu đồng.

Thanh tra Bộ Xây dựng yêu cầu Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Giảng Võ giảm trừ tổng số tiền là hơn 8,4 tỷ đồng nêu trên khi quyết toán dự án.

Từ những sai sót nêu trên, Thanh tra Bộ Xây dựng đã tiến hành xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng đối với Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Giăng Võ với tổng số tiền 127,5 triệu đồng.

Dưới đây là những hình ảnh cơ sở vật chất bên trong khuôn viên Trường Đại học y tế Cộng đồng.



















THƯƠNG HIỆU
CÔNG LUẬN





Tô Thanh