

Trường mầm non An Thượng B bị 'tố' chậm tiến độ: Đơn vị thi công lên tiếng

08:35 22/06/2018

'Những phát ngôn của ông Nguyễn Đình Linh – Giám đốc BQL Dự án Đầu tư xây dựng huyện Hoài Đức là không đúng sự thật và không có căn cứ,...' – Đó là thông tin phản hồi của đại diện đơn vị thi công liên quan tới việc Dự án cải tạo, nâng cấp trường mầm non An Thượng B bị 'tố' chậm tiến độ.



Mặc dù đã quá thời hạn bàn giao, đưa công trình vào sử dụng, nhưng dự án nâng cấp, cải tạo Trường Mầm non An Thượng B vẫn chỉ là một bãi đất cỏ mọc um tùm

Như Thương hiệu và Công luận đã có bài viết phản ánh liên quan tới việc Dự án cải tạo, nâng cấp Trường Mầm non An Thượng B, tới thời điểm này vẫn chưa thể hoàn thành, dù công trình đã được khởi công từ cuối năm 2017. Đáng nói, là dự án chỉ được tiến hành thi

công trong khoảng thời gian 1 tháng và sau đó bị dừng và tới nay vẫn chưa có kế hoạch thi công trở lại.

Trao đổi với PV, ông Nguyễn Văn Hải – Đại diện Công ty CP đầu tư xây dựng kiến trúc AUA (Công ty AUA) cho biết, công ty chúng tôi được BQL Dự án Đầu tư xây dựng huyện Hoài Đức lựa chọn trúng thầu và kí hợp đồng thi công xây dựng công trình số 38/2017/HĐXD – XDCT ngày 03/8/2017.

Ngay sau khi kí hợp đồng với Chủ đầu tư (CĐT), chúng tôi đã tiến hành mua vật tư, vật liệu, gia công các hạng mục tại xưởng,.. đảm bảo đủ điều kiện phục vụ thi công công trình. Đến ngày 10/8/2017, phía CĐT đã tổ chức bàn giao mặt bằng phần bể PCCC, việc chỉ bàn giao một phần mặt bằng đã gây ảnh hưởng tới tiến độ thi công.

Liên quan tới việc dự án bị dừng thi công chỉ sau 1 tháng khởi công, ông Hải nói: “Sau khi nhận bàn giao mặt bằng phần bể PCCC, chúng tôi đã kết hợp với đại diện trường mầm non An Thượng B lập biên bản và ghi nhận toàn bộ hiện trạng công trình cũ. Trong quá trình này, chúng tôi phát hiện ra nhiều vết nứt, trong đó có các vết nứt trần bê tông cốt thép. Cùng với đó, trong quá trình thi công phần bể PCCC, khi đào gần tới cao độ thiết kế gặp nền đất rất yếu, phải nâng cốt đáy bể lên 40 cm”.



Theo đại diện Đơn vị thi công có nhiều vết nứt, trong đó có các vết nứt trần bê tông cốt thép tại nhiều vị trí tại trường mầm non An Thượng B. Do vậy, việc dùng thiết kế giả định khi căn cứ vào các công trình liền kề là không đảm bảo chất lượng theo Luật xây dựng (Ảnh: Đơn vị thi công cung cấp)

“Trước thực tế này, chúng tôi đã nhiều lần kiến nghị tới CĐT thông qua các buổi họp, buổi làm việc trực tiếp, cũng như tại công văn số 04/2017 ngày 19/10/2017. Tuy nhiên, tới nay chúng tôi chưa nhận được câu trả lời của CĐT cũng như CĐT không hề giải quyết bất kỳ vấn đề gì mà chúng tôi kiến nghị”, ông Hải khẳng định.

Tiếp đó, khi được hỏi, đại diện BQL Dự án cho rằng, phía nhà thầu thi công đã cố tình thay đổi nội dung của biên bản bàn giao mặt bằng, đại diện Công ty AUA khẳng định: “đây là câu trả lời hoàn toàn theo cảm tính, lẩn tránh và hoàn toàn vu khống đơn vị thi công, bởi thực tế BQL Dự án chỉ bàn giao phần mặt bằng bề PCCC (được nêu cụ thể tại biên bản bàn giao ngày 10/8/2017)”.

Cũng theo vị đại diện Đơn vị thi công thì BQL dự án là đơn vị phải hoàn thiện hồ sơ, đưa ra các phương án tính toán, đồng thời cần có đầy đủ hồ sơ để cung cấp cho Nhà thầu toàn bộ các số liệu liên quan tới điều kiện địa chất, địa chất thủy văn và những nội dung khác của công tác khảo sát về công trình. Tuy nhiên, thực tế những kiến nghị của Đơn vị thi công chưa được giải quyết và hồ sơ khảo sát địa chất công trình hiện tại không có.

Kính gửi: - UBND huyện Hoài Đức

- Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Hoài Đức.

Căn cứ hợp đồng thi công số: 38/2017/HĐXL-XDCT ký ngày 03/8/2017 giữa Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Hoài Đức với Công ty cổ phần đầu tư xây dựng kiến trúc AUA.

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng kiến trúc AUA trân trọng cảm ơn sự tin tưởng của UBND huyện Hoài Đức, Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Hoài Đức chấp thuận cho Công ty chúng tôi là đơn vị thi công công trình: Nâng cấp, cải tạo trường mầm non An Thượng B.

Sau khi ký hợp đồng với Ban QLDA ĐTXD huyện, đến nay Công ty chúng tôi vẫn đang triển khai công việc tuân thủ theo đúng Hợp đồng đã ký với Chủ đầu tư. Công ty chúng tôi báo cáo tiến độ triển khai thực hiện và các vướng mắc cần giải quyết trong quá trình thi công như sau:

1. Về tiến độ thực hiện:

- Tại hiện trường do vướng mắc về công tác mặt bằng thi công và hồ sơ thiết kế nên hiện tại đơn vị thi công đang trong quá trình triển khai thi công bề PCCC.

- Đơn vị thi công mới được Ban QLDA bàn giao phần mặt bằng thi công bề PCCC.

- Các công việc thi công không vướng mặt bằng thi công và hồ sơ thiết kế đơn vị thi công đã đẩy nhanh tiến độ hoàn thành:

- + Hoàn thành công tác thi công gia công hệ thống cửa nhựa.
- + Hoàn thành công tác nhập vật tư điện, nước.
- + Đang triển khai công tác nhập vật tư thép, xi măng, gạch xây.
- + Đang triển khai công tác gia công song sắt cửa, lan can và ban công inox.
- + Tập kết coppha, cát, đá phục vụ công tác thi công.

- Việc triển khai thi công từ đầu tháng 9 đến nay phải tạm dừng thi công tại hiện trường, nguyên nhân do vướng mắc về mặt bằng thi công, hồ sơ thiết kế, đơn vị thi công đã nhiều lần kiến nghị Ban QLDA qua các cuộc họp, làm việc trực tiếp nhưng đến nay chưa giải quyết được.

2. Các vướng mắc khó khăn trong quá trình thi công dẫn đến không triển khai thi công được cần được giải quyết:

- Trong quá trình thi công bề PCCC khi đào gần tới cao độ thiết kế gặp nền địa chất yếu, đã báo cho Chủ đầu tư kiểm tra và đã phải nâng cốt đáy bề lên 40 cm (đã được TVGS

Văn bản kiến nghị của Công ty AUA liên quan tới tiến độ, vướng mắc trong quá trình thi công dự án nâng cấp, cải tạo trường mầm non An Thượng B

“Công trình không được khoan, khảo sát địa chất, toàn bộ thiết kế và kết cấu, tính toán sức chịu tải của công trình chỉ là thiết kế giả định. Điều này có thể gây

ra hậu quả rất nghiêm trọng dẫn đến lún, nứt,... sẽ ảnh hưởng tới chất lượng công trình”, đại diện Đơn vị thi công nhấn mạnh.

Trước đó, ông Nguyễn Đình Linh – Giám đốc BQL Dự án đầu tư xây dựng huyện Hoài Đức cho rằng: “Mặc dù, BQL Dự án đã nhiều lần đốc thúc bằng văn bản, nhưng phía đơn vị thi công vẫn cố tình “chây ỳ”, có thái độ không hợp tác với nhiều lý do khác nhau”.

Trước thắc mắc về việc không có số liệu khảo sát địa chất dẫn tới việc trong quá trình thi công, đơn vị thi công không dám tiếp tục thi công?", ông Linh cho rằng: “Không thể căn cứ vào đề nghị của đơn vị thi công, việc đào móng bể PCCC thấy nước ngấm chảy ra thì cho rằng đó là do địa chất nền đất yếu. Nếu cho rằng nền đất yếu thì nhà thầu cần phải có phương án tính toán để có biện pháp xử lý, hơn nữa những hạng mục công trình cũ liền kề đã xây dựng cũng trên nền đất đó tới nay có sao đâu?”.

Cũng liên quan tới dự án này, tại buổi làm việc với BQL Dự án đầu tư xây dựng huyện Hoài Đức, PV Thương hiệu và Công luận đã đề nghị được cung cấp một số hồ sơ, tài liệu liên quan, và nhận được sự đồng ý của Giám đốc BQL Dự án nhưng vì cán bộ chuyên môn đã “về nghỉ trưa” nên hẹn vào 1 buổi khác. Tuy nhiên, sau nhiều ngày chờ đợi, PV vẫn không thể tiếp cận được những hồ sơ này với lý do, phải có sự đồng ý và có chỉ đạo từ UBND huyện Hoài Đức.

Dư luận, không khỏi băn khoăn về việc: Tại sao BQL Dự án lại không thể cung cấp những hồ sơ, tài liệu liên quan để chứng minh cho câu trả lời của mình? Khi mà đại diện Đơn vị thi công “phủ nhận” hoàn toàn ý kiến của CĐT.

Tại sao chưa có số liệu khảo sát địa chất chính xác, nhưng Phòng Quản lý đô thị huyện Hoài Đức vẫn ra Văn bản số 85/TĐ-QLĐT ngày 4/7/2016, thông báo chấp thuận kết quả thẩm định BCKTKT để CĐT tiến hành đấu thầu thi công dự án này? Đằng sau đó liệu có gì “khuất tất”?

Đề nghị UBND huyện Hoài Đức, Sở Xây dựng Hà Nội kiểm tra làm rõ để công trình được triển khai và trả lời bạn đọc.

Hải Minh