

TTC Land (SCR) chuẩn bị phát hành gần 186 triệu cổ phiếu để hoán đổi cổ phần tại CTCP Thành Thành Nam

10:30 23/05/2026

Nếu hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu hoán đổi với 8 cổ đông, CTCP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (TTC Land, mã SCR - HOSE) dự kiến sẽ nâng sở hữu tại CTCP Thành Thành Nam lên 99,6% vốn điều lệ.



TTC Land đã phê duyệt kế hoạch phát hành cổ phiếu để hoán đổi cổ phần, với khối lượng tối đa gần 186 triệu cổ phiếu, tương đương 43,2% số cổ phiếu đang lưu hành hiện nay.

Theo phương án, sau khi hoàn tất hoán đổi, cơ cấu sở hữu của các cổ đông sẽ thay đổi đáng kể. Cụ thể, CTCP Đầu tư Thành Thành Công dự kiến nhận hoán đổi 68,76 triệu cổ phiếu, nâng tỷ lệ nắm giữ lên 26,99% vốn điều lệ. CTCP Khu công nghiệp Thành Thành Công sẽ sở hữu 6,03% vốn sau khi hoán đổi hơn 28,74 triệu cổ phiếu, trong khi CTCP Khai thác và Quản lý khu công nghiệp Đặng Huỳnh nâng tỷ lệ sở hữu lên 3,79% thông qua hơn 23,36 triệu cổ phiếu

nhận hoán đổi.

Bên cạnh đó, bà Trương Thị Ngọc Hiền dự kiến nâng sở hữu lên 8,19% vốn điều lệ sau khi nhận hơn 25,7 triệu cổ phiếu; bà Tạ Thị Phương Trang cũng tăng tỷ lệ nắm giữ lên 4,76% với gần 25,28 triệu cổ phiếu hoán đổi. Ngoài ra, một số cổ đông khác như CTCP Thương mại Thành Thành Công, CTCP Năng lượng sạch Ninh Thuận và CTCP Đầu tư Thành Thành Tín cũng sẽ gia tăng tỷ lệ sở hữu sau giao dịch.

Sau đợt phát hành hoán đổi cổ phiếu, vốn điều lệ của TTC Land dự kiến sẽ tăng mạnh từ 4.305,95 tỷ đồng lên 6.165,9 tỷ đồng.

Trước đó, tại Đại hội đồng cổ đông thường niên, TTC Land đã thông qua kế hoạch phát hành gần 186 triệu cổ phiếu SCR, tương đương 43,2% lượng cổ phiếu đang lưu hành, nhằm hoán đổi hơn 84,54 triệu cổ phần của CTCP Thành Thành Nam từ 8 cổ đông. Thời gian triển khai dự kiến kéo dài từ năm 2026 đến quý I/2027, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận. Nếu hoàn tất thương vụ, TTC Land sẽ nâng tỷ lệ sở hữu tại CTCP Thành Thành Nam lên 99,6% vốn điều lệ.

CTCP Thành Thành Nam (TTN) là doanh nghiệp thành viên thuộc hệ sinh thái Tập đoàn TTC, hoạt động trong lĩnh vực quản lý, khai thác sản phẩm và dịch vụ. Từ năm 2015, doanh nghiệp này đẩy mạnh mảng bất động sản thông qua dự án Cao ốc Văn phòng Tây Nam tại số 253 Hoàng Văn Thụ, phường Tân Sơn Hòa, TP.HCM, đồng thời mở rộng sang các hoạt động như cho thuê văn phòng và vận hành trung tâm thương mại.

Đóng cửa phiên giao dịch ngày 22/5, cổ phiếu SCR đóng cửa giá tham chiếu 5.350 đồng/cổ phiếu, tương ứng vốn hoá đạt 2.303,68 tỷ đồng.

Hà Trần (t/h)