TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

TTC Land vượt kế hoạch nửa đầu năm

07:15 01/08/2024

Dù thị trường chưa thực sự khởi sắc, các doanh nghiệp bất động sản vẫn đối mặt nhiều khó khăn, nhưng TTC Land vẫn ghi nhận những bước tiến đáng kể so với cùng kỳ năm ngoái.

Quý 2/2024, CTCP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (TTC Land; mã chứng khoán: SCR) ghi nhận doanh thu thuần 75,2 tỷ đồng, tăng trưởng 10% so với cùng kỳ, lợi nhuận trước thuế quý 2 đạt 9 tỷ đồng, đạt 56% kế hoạch lợi nhuận năm 2024.

CTCP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín vừa công bố báo cáo tài chính quý 2/2024, theo đó, doanh thu thuần đạt 75,2 tỷ đồng, tăng gần 10% so với cùng kỳ.

Hình ảnh minh họa (Ảnh: internet)

Trong đó, cơ cấu doanh thu tới từ việc cho thuê sàn thương mại tại các dự án TTC Plaza Bình Thạnh, TTC Plaza Đức Trọng, Charmington La Pointe,.. chiếm chủ yếu. Ngoài ra, doanh thu từ việc thi công xây dựng và bán vật liệu xây dựng cũng lần lượt đóng góp 3,1 tỷ và 14,4 tỷ vào cơ cấu doanh thu chung.

Chi phí quản lý doanh nghiệp của TTC Land giảm gần một nửa từ 38,2 tỷ đồng ở cùng kỳ xuống còn 19,9 tỷ đồng. Nhờ đó, lợi nhuận trước thuế TTC Land trong

quý 2/2024 đạt 9 tỷ đồng, tăng trưởng 28% so với quý trước đó, đạt 56% kế hoạch lợi nhuận năm 2024. Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế của doanh nghiệp còn gần 1 tỷ đồng.

Tính đến thời điểm 30/6/2024, tổng tài sản TTC Land tăng nhẹ 2%, đạt 10.867 tỷ đồng. Công ty ghi nhận hàng tồn kho 4.100 tỷ đồng, trong đó bất động sản dở dang là 2.900 tỷ và hàng hóa bất động sản là 1.168 tỷ.

Mục tiêu chiến lược mà TTC Land đề ra trong năm 2024, tầm nhìn đến 2030, bên cạnh lĩnh vực chính là phát triển bất động sản dân dụng, nếu có điều kiện thuận lợi, TTC Land sẽ ưu tiên phát triển mảng bất động sản công nghiệp và bất động sản kho vận tại khu vực thị trường phía Nam.

TTC Land cho biết, tính đến cuối tháng 07/2024, dự án TTC Plaza Đà Nẵng đang được đẩy nhanh tiến độ thi công để đảm bảo bàn giao đúng thời hạn. Đây là dự án được kỳ vọng mang lại nguồn thu ổn định cho TTC Land trong tương lai gần.

L.T *(t/h)*