

Từ 1/7, nhiều công trình xây dựng bắt buộc phải mua bảo hiểm

14:49 25/06/2026

Từ ngày 1/7/2026, nhiều công trình xây dựng có ảnh hưởng lớn đến an toàn cộng đồng, môi trường hoặc có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp sẽ phải mua bảo hiểm bắt buộc trong thời gian thi công. Quy định mới cũng yêu cầu số tiền bảo hiểm tối thiểu không được thấp hơn tổng giá trị hợp đồng xây dựng, đồng thời siết chặt điều kiện giảm phí bảo hiểm.

Mở rộng diện công trình phải mua bảo hiểm

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 220/2026/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 67/2023/NĐ-CP quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc và bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng.

Theo Nghị định, các quy định mới sẽ chính thức có hiệu lực từ ngày 1/7/2026.

Một trong những nội dung đáng chú ý của Nghị định là sửa đổi quy định về đối tượng phải tham gia bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng.



Từ 1/7, nhiều công trình xây dựng bắt buộc phải mua bảo hiểm. Ảnh minh họa

Theo đó, chủ đầu tư có trách nhiệm mua bảo hiểm bắt buộc đối với công trình trong thời gian xây dựng thuộc một trong các nhóm: công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo quy định của pháp luật về xây dựng; công trình có nguy cơ tác động xấu đến môi trường ở mức độ cao hoặc có nguy cơ tác động xấu đến môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Nghị định cũng sửa đổi quy định về số tiền bảo hiểm tối thiểu đối với công trình trong thời gian xây dựng.

Cụ thể, số tiền bảo hiểm tối thiểu phải bằng giá trị đầy đủ của công trình khi hoàn thành, bao gồm toàn bộ chi phí vật liệu, nhân công, thiết bị lắp đặt, chi phí vận chuyển, các loại thuế, phí và các chi phí liên quan khác do chủ đầu tư cung cấp.

Đáng chú ý, số tiền bảo hiểm tối thiểu không được thấp hơn tổng giá trị hợp đồng xây dựng, bao gồm cả phần giá trị điều chỉnh, bổ sung nếu có.

Trong trường hợp giá trị công trình thay đổi làm phát sinh thay đổi về số tiền bảo hiểm, bên mua bảo hiểm phải thông báo cho doanh nghiệp bảo hiểm trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày điều chỉnh hoặc theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo hiểm.

Nghị định cũng làm rõ trách nhiệm của chủ đầu tư trong việc mua bảo hiểm. Theo đó, chủ đầu tư có thể giao nhà thầu thực hiện việc mua bảo hiểm bắt buộc cho công trình trong thời gian xây dựng. Tuy nhiên, việc giao nhà thầu không làm thay đổi trách nhiệm pháp lý của chủ đầu tư trong việc bảo đảm công trình được bảo hiểm theo đúng quy định.

Đối với các dự án có nhiều hạng mục xây dựng, chủ đầu tư phải cung cấp thông tin về giá trị của từng hạng mục để làm căn cứ xác định mức phí bảo hiểm tương ứng.

Siết điều kiện giảm phí bảo hiểm

Bên cạnh việc mở rộng đối tượng tham gia bảo hiểm bắt buộc, Nghị định cũng sửa đổi nhiều quy định liên quan đến phí bảo hiểm và mức khấu trừ bảo hiểm.

Đối với các công trình xây dựng có giá trị dưới 1.000 tỷ đồng, mức phí và mức khấu trừ được xác định theo từng nhóm công trình, căn cứ vào tỷ trọng giá trị thiết bị lắp đặt trong tổng giá trị hạng mục được bảo hiểm.

Doanh nghiệp bảo hiểm được phép điều chỉnh tăng hoặc giảm phí tối đa 25% so với mức phí quy định, trên cơ sở đánh giá mức độ rủi ro của đối tượng bảo hiểm.

Tuy nhiên, để bảo đảm tính minh bạch, doanh nghiệp bảo hiểm phải xây dựng quy trình khai thác, thẩm định và đánh giá rủi ro, trong đó quy định rõ các tiêu chí xác định mức tăng hoặc giảm phí. Quy trình này phải được chuyên gia tính toán xác nhận và được kiểm toán nội bộ hằng năm.

Đáng chú ý, Nghị định bổ sung các trường hợp doanh nghiệp bảo hiểm không được giảm phí so với tỷ lệ phí quy định.

Cụ thể, không được giảm phí đối với các công trình nằm tại địa bàn có nguy cơ xảy ra lũ quét, sạt lở đất, sụt lún đất do mưa lũ, dòng chảy theo quy định về dự báo, cảnh báo và cấp độ rủi ro thiên tai.

Ngoài ra, doanh nghiệp bảo hiểm có lỗi thuần nghiệp vụ bảo hiểm tài sản trong 3 năm tài chính liên tiếp cũng không được áp dụng chính sách giảm phí.

Đối với nhà máy điện hạt nhân và các công trình chưa được quy định cụ thể, doanh nghiệp bảo hiểm và bên mua bảo hiểm được phép thỏa thuận về quy tắc, điều khoản, mức phí và mức khấu trừ bảo hiểm trên cơ sở có xác nhận tái bảo hiểm từ các doanh nghiệp, tổ chức bảo hiểm nước ngoài đáp ứng điều kiện theo quy định.

Nghị định số 220/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7/2026.

