

Từ 5/2, bốn quận nội thành Hà Nội được điều chỉnh tăng giá đất gấp 2 lần

15:12 03/02/2021

Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 (hệ số K) của Hà Nội có mức cao nhất là 2,15, áp dụng với các thửa đất tại 4 quận nội thành (Hoàn Kiếm, Ba Đình, Đống Đa và Hai Bà Trưng).

Chủ tịch UBND TP Hà Nội Chu Ngọc Anh vừa ký ban hành Quyết định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn trong năm 2021 với hệ số K cao nhất ở mức 2,15.

Hệ số này làm căn cứ để tính tiền sử dụng đất khi giao đất không thông qua đấu giá; Thu tiền sử dụng đất khi tổ chức được công nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thu tiền sử dụng đất khi bán lại nhà ở xã hội; Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn thành phố.



Ảnh minh họa

Cụ thể, đối với các thửa đất tại các quận Hoàn Kiếm, Ba Đình, Đống Đa và Hai Bà Trưng, hệ số $K = 2,15$. Đối với các thửa đất tại các quận Cầu Giấy, Thanh Xuân và Tây Hồ, hệ số $K = 1,95$. Những thửa đất tại các quận còn lại có hệ số $K = 1,80$.

Đối với thửa đất tại các xã khu vực giáp ranh quận; Thị trấn thuộc các huyện (trừ thị trấn của các huyện Phú Xuyên, Mỹ Đức, Ứng Hòa, Phúc Thọ); Các phường thuộc thị xã Sơn Tây, hệ số $K = 1,45$.

Hệ số $K=1,25$ được áp dụng đối với các thửa đất tại các xã còn lại thuộc các huyện; Các xã của thị xã Sơn Tây; Thị trấn của các huyện Phú Xuyên, Mỹ Đức, Ứng Hòa và Phúc Thọ.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày 5/2. Hệ số điều chỉnh giá đất được Hà Nội áp dụng từ ngày 1/1 đến ngày 31/12.

Huy Trung