TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Tư lệnh ngành xây dựng: Xử lý triệt để tháo gỡ cơ chế chính sách đầu tư, xây dựng cơ bản

15:23 29/03/2018

Đó là lời phát biểu của Bộ trưởng Bộ xây dựng – Phạm Hồng Hà trong Hội nghị lắng nghe khó khăn vướng mắc và đề xuất giải pháp tháo gỡ về cơ chế, chính sách liên quan đến đầu tư, xây dựng cơ bản diễn ra vào sáng 29/3, tại Hà Nội.

Lần đầu tiên Bộ xây dựng kết hợp cùng Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam tổ chức một cuộc hội nghị lắng nghe những ý kiến của người dân, của doanh nghiệp về những khó khăn, vướng mắc trong vấn đề đầu tư xây dựng. Hội nghị dựa trên tinh thần cởi mở, tích cực trao đổi từ đó cùng tìm ra giải pháp.



Bộ trưởng Phạm Hồng Hà phát biểu tại hội thảo

Tham dự Hội nghị có Ông Phạm Hồng Hà, Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Ông Vũ Tiến Lộc, Chủ tịch Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) cùng rất nhiều doanh nghiệp, hiệp hội, chuyên gia.

Phát biểu khai mạc sự kiện Ông Vũ Tiến Lộc - Chủ tịch Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) bày tỏ quan điểm cùng Bộ trưởng Phạm Hồng Hà nhiệt liệt hoan nghênh những ý kiến của doanh nghiệp, cá nhân, trao đổi về những khó khăn, vướng mắc, hướng đến tìm giải pháp, tranh luận cần thiết liên quan đến cơ chế, chính sách trong đầu tư xây dựng cơ bản.

Nhiều khó khăn, vướng mắc

Ông Nguyễn Quốc Hiệp, Chủ tịch Hiệp hội Nhà thầu Xây dựng cho rằng thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng của Việt Nam còn phức tạp, rườm rà. Hệ thống pháp luật và văn bản pháp lý còn sự chồng chéo. Cách thức tổ chức thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng còn thiếu khoa học làm tăng sự phức tạp và tốn kém thời gian. Cách thức tính giá đất cần xem xét lại để không đẩy giá bất động sản lên quá cao hay quy định đóng BHXH cho công nhân lao động chưa hợp lý…

PGS.TS.Ngô Trí Long lại thấy rằng những điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung về thể chế đầu tư còn nhiều vướng mắc. Bất cập của định mức, đơn giá xây dựng hiện nay trong lập và quản lý chi phí xây dựng công trình,thiếu minh bạch trong đấu thầu, nhiều dự án còn chậm giải phóng mặt bằng, nợ đọng xây dựng cơ bản, hay trở ngại từ cơ chế, chính sách về đầu tư theo hình thức đối tác công tư.

PGS.TS.KTS Trần Trọng Hanh bàn về các vấn đề liên quan đến Luật – một trong những vấn đề được đông đảo đại biểu thắc mắc và có cùng suy nghĩ. Một số Luật mới ban hành như Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư công và Luật khác mới ban hành có nội dung yêu cầu phải điều chỉnh Luật Quy hoạch. Phạm vi điều chỉnh quá nhiều, trồng lấn sang lĩnh vực đầu tư. Trình tự, thủ túc phức tạp trong luật, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự án, thiết kế xây dựng đặc biệt là xét cấp chứng chỉ hồ sơ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng.

Ngoài ra còn rất nhiều ý kiến thắc mắc như: Các văn bản dưới luật lại trái Luật, nghị định, thông tư thì chưa rõ ràng, rất khó cho Doanh nghiệp và người dân áp dụng…

Những đề xuất, kiến nghị cần giải quyết



Nhiều kiến nghị được nêu ra tại hội nghị

Về Luật đấu thầu TS. Dương Văn Cận đề xuất: tăng cường các chế tài xử lý các chủ thể trong đấu thầu. Thiết lập các chế tài mạnh hơn nữa với chủ đầu tư và người có thẩm quyền chịu trách nhiệm phê duyệt kế lựa chọn nhà thầu. Nghị định hướng dẫn luật cần có những nội dung quy định bắt buộc và các nội dung theo điều kiện cụ thể của từng gói thầu. Bổ sung thêm mô hình "Nhà thầu quản lý" vào Luật...

Tiến sĩ Nguyễn Ngọc Long, Phó chủ tịch Hội KHKT cầu đường Việt Nam kiến nghị điều chỉnh, sửa đổi các điều khoản trong các văn bản pháp luật. "Chính phủ cần sớm tập trung soạn thảo, hoàn thiện, ban hành các văn bản pháp luật trong lĩnh vực đầu tư xây dựng các dự án theo hình thức BOT và đầu tư trực tiếp khác. Cần sự thống nhất giữa các bộ, ngành, cơ quan Thanh tra, kiểm tra trong cách hiểu và vận dụng pháp luật...", ông Long nói.

Còn theo ông Lê Văn Nam, Phó Tổng giám đốc Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình: đề xuất Nhà nước đưa ra giải pháp phát huy vai trò động lực của ngành xây dựng. Cho phép các hiệp hội ngành chia sẻ một phần quản lý chuyên ngành như: đánh giá năng lực, xếp hạng nhà thầu, cấp chứng chỉ hành nghề... Tạo điều kiện cho doanh nghiệp xây dựng ra nước ngoài được thuận lợi về các mặt thủ tục...

Bộ trưởng Phạm Hồng Hà: Tiếp thu, xử lý triệt để những vướng mắc

Phát biểu tại hội nghị, vị Tư lệnh ngành xây dựng nhấn mạnh: “Chúng tôi sẽ tiếp cận tổng hợp và xử lý mạch lạc, đồng bộ, hợp lý những vướng mắc, kiến nghị về hạn chế nội tại. Tiếp cận theo chu trình cấp vốn và hoạch toán: vốn nhà nước và ngoài nước. Tiếp cận theo một số nội dung khác: cấp phép xây dựng, chứng chỉ…Đặc biệt sẽ chú ý sự mâu thuẫn giữa luật và văn bản dưới luật, thông tư, nghị định cần rõ ràng hơn. Tập hợp lại những vướng mắc trong khâu tổ chức, từ đó tiến hành sửa đổi luật cho hợp lý”.

Tuy nhiên cũng theo Bộ trưởng, trong các kiến nghị của mọi người đã có những điều được giải quyết triệt để, hoặc đã, đang xử lý, tiếp cận.

Một số thông tư của Bộ Xây dựng đã có những loại bỏ, điều chỉnh như Sửa đổi 4 luật: Luật nhà ở, Luật xây dựng, Luật đầu tư, Luật kinh doanh bất động sản. Bên cạnh đó Bộ sẽ tiến hành dự thảo luật quản lý phát triển Đô thị và kiến trúc. Hiện tại Bộ Xây dựng cũng đang tiến hành làm 2 đề án: sửa đổi, bổ sung, đổi mới công tác làm quy chuẩn đạt chuẩn; sửa đổi, bổ sung, đổi mới công tác, đơn giá, chi phí xây dựng...

Hội nghị sẽ tập hợp đầy đủ các các ý kiến đã và chưa được nêu ra trình lên Bộ, sau đó là Chính phủ để khắc phục triệt để những khó khăn, vướng mắc cũng như tiếp thu hợp lý và tối đa các kiến nghị của mọi người.

Mỹ Bình