TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Từ ngày 1/7 bắt buộc mua bảo hiểm cháy nổ: Người dân cần lưu ý gì?

05:40 19/06/2025

Từ ngày 1/7, các tòa chung cư, nhà ở tập thể từ 5 tầng trở lên hoặc có tổng diện tích sàn từ 1.000 m2 sẽ thuộc diện bắt buộc phải mua bảo hiểm cháy nổ.

Liên tiếp những vụ cháy lớn xảy ra trong thời gian qua đã gióng lên hồi chuông cảnh tỉnh về công tác phòng cháy, chữa cháy, đặc biệt tại các khu dân cư, chung cư mini hay nhà tập thể. Trong bối cảnh đó, Nghị định 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định bắt buộc mua bảo hiểm cháy nổ với các công trình có nguy cơ cao được ban hành, kỳ vọng sẽ tăng cường khả năng ứng phó và khắc phục hậu quả. Tuy nhiên, khi thời điểm áp dụng đang cận kề, nhiều người dân vẫn còn lúng túng, thậm chí chưa từng nghe đến quy định này.

Theo thống kê của Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ (C07), trong 5 tháng đầu năm 2025, cả nước đã xảy ra gần 1.500 vụ cháy, làm 39 người thiệt mạng, thiệt hại tài sản lên tới 138 tỷ đồng cùng hàng trăm ha rừng. Những con số đáng báo động này phần nào lý giải vì sao Chính phủ siết chặt hơn nữa các biện pháp phòng cháy, trong đó có quy định mua bảo hiểm bắt buộc đối với các công trình cao tầng.



Lực lượng chức năng kiểm tra hệ thống báo cháy tại các phòng.

Cụ thể, từ ngày 1/7/2025, các tòa chung cư, nhà tập thể từ 5 tầng trở lên hoặc có tổng diện tích sàn từ 1.000 m2 sẽ bắt buộc phải mua bảo hiểm cháy nổ. Quy định nhằm đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản cho người dân, đồng thời tạo nguồn tài chính dự phòng để xử lý hậu quả khi sự cố xảy ra.

Tuy nhiên, khi hỏi đến quy định mới này, không ít người dân còn ngỡ ngàng. Sống tại khu tập thể Thanh Xuân Bắc (quận Thanh Xuân, Hà Nội), anh Văn Thanh chia sẻ: “Tôi chưa từng nghe đến việc phải mua bảo hiểm cháy nổ đối với chung cư hay nhà tập thể. Nếu đây là quy định bắt buộc, điều người dân cần biết là mua bảo hiểm ở đâu, và nếu có sự cố thì quyền lợi sẽ được giải quyết như thế nào?".

Nhiều hộ dân trong các khu tập thể cũ, chung cư mini khi được hỏi đều cho biết bản thân chỉ nắm được thông tin “chung chung” qua các phương tiện thông tin đại chúng chứ ngành chức năng chưa phổ biến chi tiết và cách triển khai. Thậm chí nhầm tưởng rằng đây là một hình thức bảo hiểm tự nguyện.

Những đối tượng thuộc diện bắt buộc mua bảo hiểm cháy nổ

Nghị định 105/2025/NĐ-CP quy định rõ 44 loại cơ sở thuộc diện bắt buộc mua bảo hiểm cháy nổ, trong đó, nhà chung cư, nhà ở tập thể từ 5 tầng trở lên hoặc có tổng diện tích sàn từ 1.000 m2 là nhóm bắt buộc.

Ngoài ra, quy định mới cũng áp dụng với: Nhà trẻ, mẫu giáo, mầm non có từ 50 trẻ hoặc diện tích sàn từ 500 m2; trường tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông, cao đẳng, đại học, dạy nghề từ 3 tầng hoặc có diện tích từ 1.500 m2; cơ sở y tế từ 3 tầng hoặc có diện tích sàn từ 300 m2; nhà thi đấu, sân vận động, bể bơi, trường bắn có từ 1.000 chỗ ngồi hoặc diện tích từ 1.000 m2; cơ quan nhà nước, doanh nghiệp, tổ chức chính trị-xã hội có từ 3 tầng hoặc diện tích từ 500 m2.

Nhiều loại hình khác cũng thuộc diện bắt buộc như trung tâm hội nghị, thư viện, bảo tàng, nhà ga hành khách và hàng hóa, thủy cung, cơ sở dịch vụ vui chơi giải trí, ăn uống, lưu trú; nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh nếu đáp ứng tiêu chí diện tích hoặc công năng theo quy định.

Trừ cơ sở thuộc Bộ Quốc phòng và Bộ Công an phục vụ mục đích an ninh quốc phòng, các cơ sở còn lại trong danh mục phải mua bảo hiểm đối với tài sản. Doanh nghiệp bảo hiểm phải bảo đảm các yêu cầu về an ninh, bảo mật khi cung cấp dịch vụ cho cơ sở có tài sản thuộc danh mục bí mật nhà nước.

Mức trích nộp từ doanh nghiệp triển khai bảo hiểm cháy nổ bắt buộc là 2% tổng phí bảo hiểm thực thu trong năm tài chính trước năm liền kề, thực hiện theo quy định hiện hành.

Huế Minh