

UBND phường Hồng Gai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ tại chung cư My Way

20:05 10/02/2026

Ngày 10/2, UBND phường Hồng Gai (Quảng Ninh) tổ chức trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ), quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho 12 hộ dân tái định cư thuộc dự án Khu hỗn hợp, văn phòng, trung tâm thương mại và nhà ở kết hợp phố mua sắm (gọi tắt là Chung cư My Way).

Dự án hỗn hợp gồm chung cư, văn phòng, trung tâm thương mại và nhà ở kết hợp phố mua sắm Times Garden Hạ Long nằm trên phố Lê Thánh Tông (phường Hồng Gai) do Công ty CP Đầu tư và Khách sạn My Way Hạ Long làm chủ đầu tư. Dự án được khởi công từ năm 2015, trong hợp phần của dự án xây dựng 2 tòa tháp, tháp Tây cao 24 tầng dành cho tái định cư và tháp Đông cao 28 tầng dành cho căn hộ thương mại.



Lãnh đạo UBND phường Hồng Gai tổ chức trao GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các hộ dân thuộc dự án (Ảnh: QMG)

Cuối năm 2021, đã có 233 hộ dân bốc thăm và dọn về ở tại tháp Tây, trong đó có 216 hộ thuộc diện tái định cư và 17 hộ thuộc diện xin mua. Tuy nhiên sau nhiều năm sinh sống, các hộ chưa được cấp GCNQSDĐ và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Trước tình trạng này, UBND tỉnh Quảng Ninh yêu cầu các sở, ngành, địa phương phối hợp, vào cuộc để hỗ trợ người dân hoàn thiện các thủ tục cần thiết theo quy định. Theo báo cáo của UBND phường Hồng Gai, đến ngày 6/2/2026, UBND phường hướng dẫn được 180/233 hồ sơ của công dân và tiếp nhận 137 hồ sơ đủ điều kiện. Trong đó, 42/137 hồ sơ trả cho hộ dân để hoàn thiện lại phân chia di sản, xác nhận tình trạng hôn nhân và cam kết thu tiền sử dụng đất để cấp bìa; 60/137 hồ sơ đã ban hành xong quyết định bán căn hộ tái định cư phải thu tiền chênh lệch; 35/137 hồ sơ đang triển khai lập quyết định bán căn hộ tái định cư phải thu tiền chênh lệch.



Lãnh đạo phường Hồng Gai khẳng định luôn đồng hành để bảo vệ quyền lợi hợp pháp của các hộ dân (Ảnh: QMG)

Đến ngày 9/2, đã có 12 hộ dân hoàn thành nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện hồ sơ theo yêu cầu của cơ quan chức năng.

Phát biểu tại buổi lễ, lãnh đạo UBND phường Hồng Gai khẳng định, chính quyền địa phương làm việc xuyên Tết nếu các hộ dân hoàn thiện đầy đủ hồ sơ và có nhu cầu được cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.



Các hộ dân bày tỏ niềm vui khi được trao GCNQSDĐ sau nhiều năm chờ đợi (Ảnh: QMG)

Đối với những trường hợp đã chuyển nhượng nhiều lần, nhưng nếu đầy đủ hồ sơ thì vẫn sẽ được đảm bảo mọi quyền lợi liên quan. Đối với 96 hồ sơ chưa tìm được chủ sở hữu, phường sẽ thành lập tổ công tác để hỗ trợ nhân dân trong việc chỉnh lý, sang tên đổi chủ và đồng hành cùng nhân dân trong việc xác định chủ sở hữu ban đầu để làm các thủ tục theo quy định.

Trần Trang (t/h)