

UBND Q.Tân Phú: Cường chế tháo dỡ phần XD sai phép chung cư Khang Gia Tân Hương

21:48 20/10/2018

Thực hiện chỉ đạo của UBND TP.HCM, kiên quyết không để tồn tại hạng mục công trình xây dựng vi phạm trật tự xây dựng đô thị, không để sử dụng sai mục đích, chia nhỏ diện tích thương mại dịch vụ thành căn hộ để ở, làm tăng mật độ dân số trong điều kiện công trình chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng, không bảo đảm về các tiêu chuẩn an toàn. UBND quận Tân Phú lập kế hoạch và tổ chức thực hiện cưỡng chế tháo dỡ toàn bộ hạng mục công trình vi phạm tại chung cư Khang Gia.

Ngày 19/10, thông tin từ Sở Xây dựng TP.HCM cho biết vừa ban hành kế hoạch tổ chức thực hiện kết luận thanh tra của sở về việc chấp hành quy định pháp luật trong hoạt động xây dựng và hoạt động quản lý, vận hành chung cư Khang Gia Tân Hương (Q.Tân Phú, ảnh), do Công ty Khang Gia làm chủ đầu tư.

Theo đó, ngoài việc buộc chủ đầu tư chấp hành và khắc phục ngay các vi phạm, UBND Q.Tân Phú lập kế hoạch và tổ chức thực hiện cưỡng chế tháo dỡ toàn bộ hạng mục công trình vi phạm tại chung cư Khang Gia Tân Hương theo chỉ đạo của UBND TP. Đồng thời có phương án di dời, tạm cư và đảm bảo ổn định an ninh trật tự tại địa phương.



UBND Q.Tân Phú lập kế hoạch và tổ chức thực hiện cưỡng chế tháo dỡ toàn bộ hạng mục công trình vi phạm tại Chung cư Khang Gia Tân Hương theo chỉ đạo của UBND TP. (Ảnh Gia Khiêm)

Trước đó, tại Kết luận thanh tra số 2752 của Thanh tra Sở Xây dựng nêu rõ, tại chung cư Khang Gia Tân Hương, chủ đầu tư đã tự ý xây dựng tăng diện tích tầng hầm, tự ý chia nhỏ diện tích căn hộ, xây dựng lấn chiếm khu vực công cộng như phòng sinh hoạt cộng đồng, khu vực giữ xe dịch vụ, nhà giữ trẻ, lắp các ô thông tầng và cầu thang bộ từ tầng trệt lên tầng lửng, chia nhỏ các phòng dịch vụ hồ bơi tại tầng 2, thành 71 căn (gồm 65 căn hộ, 4 ki ốt, 1 phòng làm việc của ban quản lý chung cư và 1 phòng phục vụ hồ bơi) sai thiết kế được duyệt và chuyển nhượng căn hộ trái pháp luật.

Thanh tra Sở Xây dựng TP.HCM yêu cầu Công ty Khang Gia thương lượng, thanh lý hợp đồng và trả lại tiền hoặc bố trí nơi ở mới cho các hộ dân đã mua căn hộ ở tầng 1, tầng lửng và tầng 2 (do các căn hộ này xây dựng sai thiết kế được duyệt) trước ngày 1/6/2018; tự tháo dỡ phần diện tích sai phạm xây dựng tại tầng 1, tầng lửng và tầng 2, trả lại công năng theo thiết kế xây dựng đã được duyệt...

Thực hiện chỉ đạo của UBND TP.HCM, Sở Xây dựng lập kế hoạch tổ chức thực hiện kết luận thanh tra của sở về việc chấp hành quy định pháp luật trong hoạt động xây dựng và hoạt động quản lý, vận hành chung cư Khang Gia (quận Tân

Phú), do Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển địa ốc Khang Gia làm chủ đầu tư.

Theo đó, UBND quận Tân Phú lập kế hoạch và tổ chức thực hiện cưỡng chế tháo dỡ toàn bộ hạng mục công trình vi phạm tại chung cư Khang Gia. Lưu ý công tác tuyên truyền công khai, minh bạch; kế hoạch, tiến độ cưỡng chế; lập phương án và thẩm định phương án cưỡng chế tháo dỡ đảm bảo an toàn; phương án di dời, tạm cư; đảm bảo ổn định an ninh trật tự tại địa phương. Buộc chủ đầu tư chấp hành và khắc phục ngay các vi phạm.

Đồng thời, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế TP.HCM, UBND quận Tân Phú kiểm tra, xử lý về việc chấp hành nghĩa vụ tài chính của Công ty Khang Gia và công tác cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho các cá nhân, hộ gia đình đã mua căn hộ tại chung cư này. Trường hợp khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo kiến nghị UBND TP.HCM xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

Ngoài ra, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng tạm ngưng giải quyết các hồ sơ giao Công ty Khang Gia làm chủ đầu tư thực hiện các dự án mới trên địa bàn TP.HCM cho đến khi khắc phục xong các vi phạm tại chung cư Khang Gia. Theo lãnh đạo Sở Xây dựng, việc thực hiện sẽ được báo cáo cho UBND TP trong tháng 11/2018.

Hải Đăng