

UBND tỉnh Nghệ An chấp thuận cho Tập đoàn Vingroup đầu tư dự án cải tạo khu B Quang Trung

09:42 04/08/2018

UBND tỉnh Nghệ An chấp thuận cho Tập đoàn Vingroup đầu tư, cải tạo khu B Quang Trung (TP Vinh) gồm trung tâm thương mại và khách sạn, chung cư tái định cư, nhóm nhà ở liền kề mặt phố, công trình giáo dục trường mầm non, tầng hầm, bãi đậu xe... dự kiến khởi công đầu năm 2019.

Với quy mô và tầm quan trọng của dự án, vừa qua tại cuộc họp bàn phương án giải phóng mặt bằng khu B, chung cư Quang Trung, thành phố Vinh, Nghệ An. Tập đoàn Vingroup cho biết sẽ đầu tư 2000 tỷ đồng cho giai đoạn 1 của dự án.



Khu B Quang Trung (TP Vinh) được Tập đoàn Vingroup đầu tư cải tạo với nguồn vốn 2.000 tỷ đồng

Khu B, chung cư Quang Trung được xây dựng từ năm 1976 và hoàn thành vào năm 1982 gồm có 6 ngôi nhà chung cư, 5 chung cư cao tầng (gồm B1, B2, B3, B4, B5, B6), tổng số 421 căn hộ với 1.684 nhân khẩu. Ngoài ra còn có 112 ki ốt

kinh doanh và các công trình hạ tầng khác gồm: Trường Mầm non Bình Minh, 3 nhà văn hóa khối, 1 công ty, hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác...

Hiện nay, Thành ủy, UBND thành phố Vinh, UBND phường Quang Trung đã tổ chức họp quán triệt chủ trương, thành lập Ban chỉ đạo thực hiện dự án, tổ chức làm việc với Tập đoàn Vingroup để làm rõ phương án thực hiện dự án, tổ chức công khai quy hoạch tại nhà văn hóa các khối, tổ chức cắm mốc quy hoạch thực địa.

Theo báo cáo của thành phố, hiện đã có 279/389 hộ (đạt 76,34%) đồng ý di chuyển, trong đó số hộ đồng ý nhà nước sắp xếp bố trí tạm cư 76 hộ; số hộ tự sắp xếp chỗ ở 221 hộ; số hộ chưa đồng ý di chuyển 92 hộ (23,76%). Số tiền hỗ trợ thuê nhà đối với 297 hộ đồng ý là từ 4 - 7 triệu đồng/tháng (tùy theo nhân khẩu).

Tại hội nghị, thành phố đề nghị nhà đầu tư chủ trì phối hợp với Trung tâm Quỹ đất thành phố để xây dựng khung dự thảo chính sách GPMB dự án cải tạo khu B. Sau khi xây dựng xong dự thảo, gửi cho phường Quang Trung góp ý với sự tham gia của các đoàn thể, chi bộ. Chủ đầu tư, UBND thành phố, UBND phường Quang Trung đồng chủ trì tổ chức họp nhân dân để phổ biến, giải đáp chính sách GPMB.

Tại cuộc họp với UBND tỉnh vừa qua, đại diện Tập đoàn Vingroup cũng cho biết về tiến độ thi công sau khi có mặt bằng sạch như sau: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, nhà trẻ trong 12 tháng, hoàn thành nhà tái định cư trong 24 tháng, xây dựng khách sạn cao tầng và hoàn thành dự án 36 tháng.

Theo dự kiến, Chủ đầu tư bố trí vốn giai đoạn 1 khoảng 2.000 tỷ đồng cho dự án. Thực hiện GPMB, hỗ trợ tạm cư cho 100% các hộ dân tại khu B Quang Trung và phá dỡ các khối nhà trong năm 2018, bắt đầu xây dựng Khu B từ 2019. Nhà đầu tư cũng đề xuất UBND tỉnh, thành phố Vinh sớm hoàn thành GPMB Khu B Quang Trung và chỉ đạo các đơn vị, tổ chức, cơ quan trên địa bàn có tài sản hoặc công trình.

Nhà đầu tư cam kết đầu tư khu B Quang Trung không mang tính thương mại đơn thuần mà còn mang tính chỉnh trang đô thị, góp phần tạo điểm sáng về quy hoạch, điểm nhấn về kiến trúc cho thành phố, trở thành một dự án xứng tầm.

Đồng chí Nguyễn Xuân Đường - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh cảm ơn sự quan tâm, trách nhiệm của Tập đoàn Vingroup đối với tỉnh Nghệ An, tin tưởng vào uy tín, thương hiệu của nhà đầu tư, ghi nhận ý nghĩa của các dự án Vingroup đã đầu tư trên địa bàn. Đồng chí Nguyễn Xuân Đường khẳng định, đây

là dự án trọng điểm, quan trọng, cần triển khai khẩn trương để dự án nhanh chóng hoàn thành và đề nghị nhà đầu tư phối hợp thành phố Vinh để có phương án giải phóng mặt bằng hoàn chỉnh trong thời gian sớm nhất. Giao nhiệm vụ thành phố GPMB xong trước 31/12/2018 và hai bên có phương án cho Trường Mầm non Bình Minh trước tháng 8/2018.

Bảo Ngọc (t/h)