TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

UBND TP. Hạ Long cảnh báo cẩn trọng mua bán căn hộ Dự án H5-2 KĐT dịch vụ Hùng Thắng

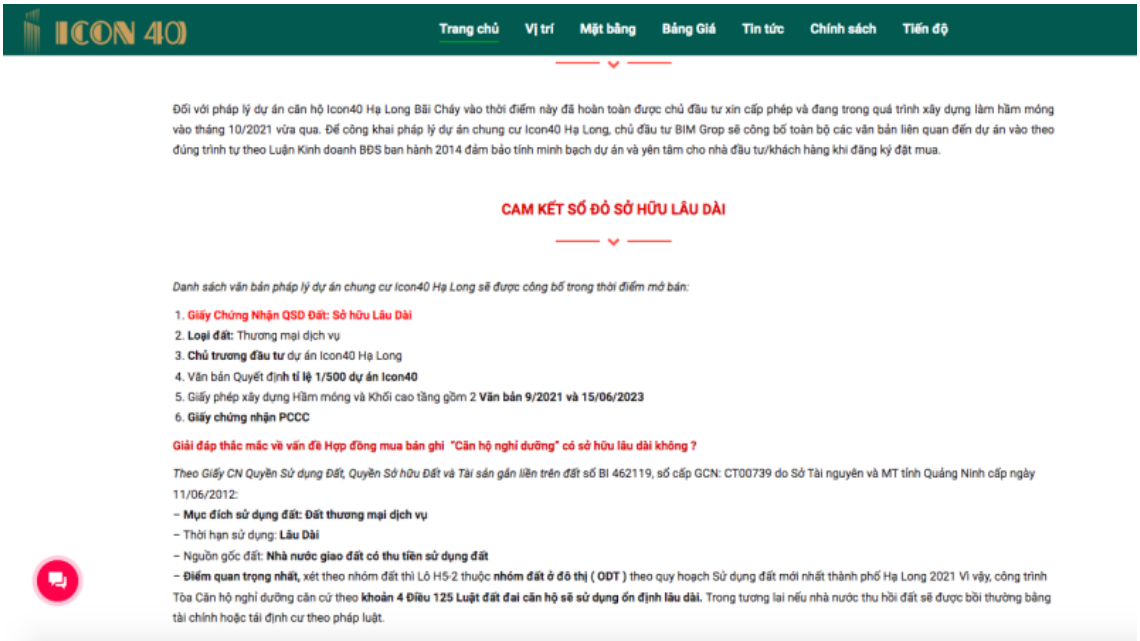
21:00 07/08/2023

UBND TP. Hạ Long cảnh báo tình trạng quảng cáo "mua đứt", "cấp sổ lâu dài" tại Dự án Khu căn hộ nghỉ dưỡng tại lô đất H5-2, đa giác số 4, Khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng. Theo UBND TP. Hạ Long, dự án trên không thuộc đối tượng được xác nhận đủ điều kiện huy động vốn.

UBND TP H Long tnh Qung Ninh va có vn bn khuyn cáo vic kinh doanh mua bán cn h ti d án Khu cn h ngh dng cao cp ti lô t H5-2, a giác s 4, khu ô th dch v Hùng Thng, TP H Long.

Theo UBND TP. H Long, D án Khu cn h ngh dng cao cp ti lô t H5-2, a giác s 4, Khu ô th dch v Hùng Thng, c UBND tnh chp thun ch trng u t ti các quyt nh s 659/Q-UBND ngày 2/3/2021, 1569/Q-UBND ngày 19/5/2021, 703/Q-UBND ngày 17/3/2023;l n tháng 4/2023, c S K hoch và u t cp Giy chng nhn ng ký u t thay i ln th hai.

"Theo các h s pháp lý ca d án thì, mc tiêu ca d án là xây dng khu cn h ngh dng cao cp hin i... (không có t , cn h chung c). Vic mt s trang mng qung cáo "mua t", "cp s hng lâu dài"... là không úng vi tính cht, mc tiêu ca d án", i din UBND TP. H Long cho bit.



Một số trang mạng quảng cáo, cam kết sổ đỏ sở hữu lâu dài khi mua căn hộ Dự án Khu căn hộ nghỉ dưỡng cao cấp tại lô đất H5-2, Đa giác số 4, Khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng (Ảnh chụp màn hình)

Cng theo UBND TP. H Long, d án trên không thuc i tng c xác nhn iu kin huy ng vn theo quy nh ti Ngh nh s 99/2015/N-CP ca Chính ph quy nh chi tit và hng dn thi hành mt s iu ca Lut Nhà và iu 55 - Lut Kinh doanh bt ng sn.



Khuyến cáo cẩn trọng khi đầu tư Dự án Khu căn hộ nghỉ dưỡng cao cấp tại lô đất H5-2, Đa giác số 4, Khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng (Ảnh: icon40halong.vn)

S Xây dng tnh Qung Ninh cng không có vn bn thông báo vic iu kin c huy ng vn i vi d án trên.

“Vì vy, các t chc, cá nhân có nhu cu u t ti D án Khu cn h ngh dng cao cp ti lô t H5-2, a giác s 4, Khu ô th dch v Hùng Thng, TP. H Long, cn nghiên cu k h s d án ã c phê duyt xem xét, quyt nh u t và hp tác u t”, i din UBND TP. H Long khuyn cáo.

ng thi, UBND thành ph s không xem xét gii quyt tranh chp, kin ngh liên quan và ngh các bên gii quyt tranh chp phát sinh theo quy nh ca pháp lut v dân s (nu có).

Trn Trang *(T/h)*